

## Nr 42.

Ankom till riksdagens kansli den 12 mars 1941 kl. 3 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående vissa ändringar beträffande villkoren för erhållande av egnahemslån från statens vattenfallsverk.*

(4:e avd.)

I en den 24 januari 1941 dagtecknad proposition, nr 36, har Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva vissa ändrade villkor för egnahemslån från statens vattenfallsverk.

Med stöd av riksdagens beslut år 1907 och senare har Kungl. Maj:t bemyndigat styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk och sedermera vattenfallsstyrelsen att utlämna lån för uppförande av egnahem å vissa under respektive styrelsens överinseende ställda fastigheter. I enlighet med av 1919 års riksdag godkända huvudgrunder (proposition nr 59, riksdagens skrivelse nr 94) har Kungl. Maj:t därefter genom brev den 30 maj 1919 bemyndigat vattenfallsstyrelsen att utlämna byggnadslån åt personer, till vilka med äganderätt eller tomträtt upplåtas tomter inom sådana för egna hem avsedda områden å de till statens vattenfallsverks fastighetsförvaltning hörande fastigheter, för vilka planer för bebyggande av Kungl. Maj:t fastställts eller komma att fastställas. Dylik fastställelse har hittills meddelats i fråga om vissa områden inom Trollhättans stad samt Porjus. Låneverksamhet förekommer för närvarande endast i Trollhättan.

För ifrågavarande för egnahemsbebyggelse å statens vattenfallsverks tomtområden i Trollhättan bedrivna låneverksamhet gäller för närvarande en maximigräns av  $\frac{3}{4}$  av ett byggnadsvärde av 15,000 kronor. Detta byggnadsvärde, vilket fastställdes år 1912, föreslås nu höjt till 30,000 kronor. Som skäl för denna höjning har bland annat anförts, att ett arbetaregnahem för två familjer, innehållande i regel två lägenheter om vardera tre rum och kök, numera betingade en byggnadskostnad av 20,000 å 25,000 kronor, under det att kostnaderna för en något större byggnad, som år 1912 beräknades till 15,000 kronor, stigit till 30,000 å 40,000 kronor.

För egen del vill utskottet erinra om de stora ansträngningar, som för närvarande göras för att stimulera bostadsproduktionen. Särskilt motiverade måste åtgärder i detta syfte vara i sådana orter som Trollhättan, där stora nya industriföretag tillkommit under de senaste åren. Utskottet har emeller-

*Utskottet.*

tid funnit tveksamt, om lånerätten skall behöva ökas ända upp till det av departementschefen föreslagna byggnadsvärdet av 30,000 kronor. Utskottet förutsätter därför, att då lån utlämnas, som närma sig den nya maximi-gränsen, såsom villkor uppställas, att byggnaden skall innehålla två bostadslägenheter.

Beträffande bebyggelse av tomter, förvärvade med äganderätt, är lånerätten för andra än i statens vattenfallsverks tjänst anställda lånesökande för närvarande begränsad till kroppsarbetare och med dem likställda. Ehuru väl av utredningen framgår, att det är å mindre bostadslägenheter, som brist främst råder i Trollhättan, har utskottet ej velat motsätta sig att nämnda begränsning borttages.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva,

a) att beträffande egnahemslån, som av vattenfallsstyrelsen enligt givna bemyndiganden utlämnas åt personer, till vilka med äganderätt eller tomträtt upplåtits eller upplåtas tomter inom för egna hem avsedda områden å de till statens vattenfallsverks fastighetsförvaltning hörande fastigheterna, värde å blivande byggnader till ett belopp av högst 30,000 kronor må tagas i beräkning vid bestämmande av lånebeloppets storlek;

b) att vid upplåtelse av tomt med äganderätt lån må å i övrigt gällande villkor beviljas person, oavsett huruvida denne är befattningshavare i statens tjänst.

Stockholm den 11 mars 1941.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

---

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit

från första kammaren: herrar *Johan Bernhard Johansson, Joh. Nilsson i Malmö, Asplund, Bernhard Nilsson, Lindström, Heiding, Sven Larsson, Karl Andersson, Bäckström, Boman, friherre De Geer och Sundberg*; samt

från andra kammaren: herrar *Törnkvist, Andersson i Prästbol, Ward, Persson i Falla, Isacsson, Bergström, fru Alvéén, herrar Hansson i Rubbestad, Åkerström, Bergvall, Eriksson i Frägsta och Olsson i Kullenbergstorp*.