

## Nr 34.

Ankom till riksdagens kansli den 23 april 1941 kl. 1 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av ett till förra biskopsbostället 2 mantal Sundby nr 1 i Strängnäs socken hörande område.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 7 mars 1941 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 166, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över socialärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att ett i statsrådsprotokollet omförmält område om cirka 14 hektar 58 ar under förra biskopsbostället 2 mantal Sundby nr 1 i Strängnäs socken må på angivna villkor försäljas till Strängnäs landskommun.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till det vid propositionen fogade statsrådsprotokollet.

År 1926 medgav riksdagen att från visst område å det till Sundby sjukhus vid Strängnäs anslagna förra biskopsbostället 2 mantal Sundby nr 1 i Strängnäs socken finge under vissa villkor försäljas tomter, att användas till bostadslägenheter för befattningshavare vid sjukhuset eller sådan befattningshavares efterlevande maka eller ock förutvarande befattningshavare eller sådan förutvarande befattningshavares efterlevande maka.

I en till Kungl. Maj:t ställd, den 25 april 1938 dagtecknad skrivelse har Strängnäs landskommun hemställt att för beredande av möjlighet till förvärv av tomter för uppförande av egna hem av statsverket till skäligt pris få förvärva visst annat område under samma stamfastighet. Tillika vore kommunen under viss förutsättning villig att förvärva jämväl ännu osålda tomter å förstnämnda egnahemsområde.

*Departementschefen* har i ärendet anfört följande:

»Såsom jag inledningsvis uppgivit medgav riksdagen år 1926, att från ett område under förra biskopsbostället 2 mantal Sundby nr 1 finge på vissa villkor försäljas tomter, avsedda att användas för uppförande av bostadslägenheter åt befattningshavare vid Sundby sjukhus eller efterlevande makar till sådana befattningshavare. Strängnäs landskommuns nu föreliggande ansökning avser markförvärv för kommunens egen räkning för försäljning framdeles av tomter i öppna marknaden, i första hand av ett område, som vid verkställd arealberäkning preliminärt uppskattats till 14 hektar 58 ar, och vari inräknats Vargholmen och det s. k. Abborrberget. Därjämte har kom-

munen ifrågasatt förvärv av de tomter å det befintliga egnahemsområdet, vilka ännu icke funnit köpare.

Mot kommunens förslag hava betänkligheter rests från medicinalstyrelsens sida med hänsyn bland annat till möjligheten av ett framtida behov av ifrågavarande områden för Sundby sjukhus' räkning. Enligt vad jag under hand inhämtat, torde emellertid något hinder för sjukhusets eventuella utbyggnad i framtiden ej komma att uppstå genom ett bifall till kommunframställningen. För egen del är jag under sådana förhållanden beredd att tillstyrka förslaget, i vad det avser försäljning av förutnämnda markområde, inklusive Vargholmen och Abborrberget. Däremot anser jag de ännu osålda tomterna å det nuvarande egnahemsområdet ej lämpligen böra ingå i köpet.

Vidkommande villkoren för områdets överlåtelse torde böra föreskrivas, att kommunen vid blivande tomtförsäljning ej må betinga sig högre ersättning än som motsvarar tomts självkostnadspris, däri inbegripet av kommunen nedlagda kostnader för anläggning av vägar och dylikt. Därjämte kan jag helt ansluta mig till vad direktionen för Sundby sjukhus förordat. Området skall sålunda överlåtas i befintligt skick mot en köpeskilling, beräknad i enlighet med förutvarande domänintendentens ursprungliga förslag med de ändringar rörande prissättningen av översvämningssmarken och den icke stadsplanlagda tomtmarken, som i promemorian den 6 mars 1941 ifrågasatts. För Abborrbergsområdet bör alltså betingas ett pris av 10 öre per kvadratmeter, för översvämningssmarken likaledes 10 öre per kvadratmeter och för den icke stadsplanlagda tomtmarken 26.6 öre per kvadratmeter. Å området belägna, staten eller andra tillhöriga byggnader och anläggningar ingå ej i köpet. Försäljningen bör föregås av ny markuppmätning. Utgifterna härför liksom övriga med köpet förenade kostnader drabba kommunen ensam. Jag förutsätter därjämte, att Abborrbergets badplats av kommunen bevaras och underhålles såsom allmän badplats ävensom att vad länsarkitekten i övrigt yttrat rörande områdets planläggning i görligaste mån beaktas.

Slutligen torde böra ankomma på Kungl. Maj:t att närmare bestämma sättet för redovisningen av genom försäljningen inflytande medel.»

*Utskottet.*

Utskottet har icke något att erinra mot den gjorda framställningen och hemställer därför,

att riksdagen må bifalla förevarande proposition.

Stockholm den 22 april 1941.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

*Närvarande:* se utlåtande nr 33.