

Nr 150.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa kronan tillhöriga markområden i Hälsingborg; given Stockholms slott den 7 mars 1941.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Per Edvin Sköld.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 7 mars 1941.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, ERIKSSON, BERGQUIST, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Sköld, anför:

I skrivelse till arméförvaltningen den 20 februari 1939 har *Hälsingborgs stads drätselkammare* — med förmälan att drätselkammaren beslutat vidtaga åtgärder för omläggning och breddning av Ängelholmsvägen i dess sträckning mellan Vasatorpsvägen och stadsgränsen — anhållit, att ämbetsverket ville utverka bemyndigande att för berörda ändamål avhända kronan ett område om cirka 6,750 kvadratmeter av de kronan tillhöriga, i Skånska kavalleriregementets övningsfält ingående stadsägorna nr 4 och nr 6 i Pålsjö.

Med anledning av vad sålunda förekommit har *arméförvaltningens fortifikationsstyrelse* i skrivelse den 26 februari 1941 underställt Kungl. Maj:ts pröv-

Bihang till riksdagens protokoll 1941. 1 saml. Nr 150.

ning frågan om försäljning av ifrågavarande markområde samt vissa andra i samband därmed stående spörsmål. Fortifikationsstyrelsen har i sin berörda skrivelse anfört i huvudsak följande:

Av fortifikationsstyrelsen verkställd utredning i ärendet hade givit vid handen, att ett framdragande av Ängelholmsvägen på föreslaget sätt skulle från regementets övningsfält i övrigt avskära och göra för lantförsvaret onyttigt ett område om cirka 3,750 kvadratmeter med en därå befintlig stenlada. Fördenskull borde staden inköpa jämväl sistnämnda område samt förbinda sig att bestrida kostnaderna för uppförande å annan plats av en med stenladan likvärdig byggnad. Från regementets sida hade i detta sammanhang framkommit ett önskemål att för förbättrande av regementets övningsmöjligheter erhålla dispositionsrätt till ett 15 meter brett markområde av den staden tillhöriga stadsägan nr 419 i Pålsgö för anläggande av en väg mellan övningsfältet och den kronan tillhöriga nordöst därom belägna s. k. Väla skog.

Förutom dessa spörsmål har fortifikationsstyrelsen i förenämnda skrivelse till behandling upptagit även en fråga om försäljning till Hälsingborgs stad av ett markområde om cirka 37,500 kvadratmeter i sydvästra delen av övningsfältet. Sistnämnda markområde utgör del av ett område av omkring 16.5 hektar av det till Skånska husarregementet upplåtna övningsfältet, beträffande vilket försäljningsmedgivande lämnats av 1909 års riksdag (prop. nr 201; skr. nr 175). Om denna fråga har fortifikationsstyrelsen anfört följande:

Vid åtskilliga tillfällen hade fortifikationsdepartementet (fortifikationsstyrelsen) försökt att intressera Hälsingborgs stad för ett förvärf av området om cirka 16.5 hektar, och genom annonser i pressen hade detsamma vid flera tillfällen utbudits till salu. Några godtagbara anbud hade emellertid icke hittills kunnat erhållas. Från regementets sida hade framhållits, att med hänsyn till regementets numera ökade behov av övningsterräng av berörda område endast ett område om cirka 37,500 kvadratmeter nu borde avhändas kronan. Fortifikationsstyrelsen hade fördenskull funnit lämpligt att i nu föreliggande sammanhang upptaga förhandlingar med staden rörande försäljning av sistnämnda område. — Den i samband med utverkandet av försäljningsmedgivandet år 1909 verkställda värderingen av området om cirka 16.5 hektar hade visat sig icke vara hållbar. Fortifikationsstyrelsen hade under förra hälften av år 1939 uppdragit åt länsarkitekten N. A. Blanck och byggnadschefen B. Jeppsson i Landskrona att värdera de markområden, som syntes komma att beröras av en eventuell uppgörelse med Hälsingborgs stad. I ett den 14 juni 1939 avgivet värderingsinstrument hade värderingsmännen åsatt området om cirka 6,750 kvadratmeter ett värde av cirka 9,100 kronor, området om cirka 3,750 kvadratmeter ett värde av cirka 5,100 kronor, området om cirka 37,500 kvadratmeter ett värde av cirka 37,500 kronor samt området av stadsägan nr 419 i Pålsgö ett värde av 20 öre per kvadratmeter eller med en areal av cirka 15,750 kvadratmeter ett värde av cirka 3,150 kronor.

Vid förhandlingar med representanter för staden hade man från stadens sida förklarat sig villig förvärva icke endast området om cirka 6,750 kvadratmeter utan även områdena om cirka 3,750 och cirka 37,500 kvadratmeter till priser, motsvarande de av värderingsmännen områdena åsatta värdena samt att till kronan utgiva ersättning för ovan omförmälda stenlada med ett belopp, motsvarande kostnaderna för uppförande å annan lämplig plats av en byggnad av samma storlek och likvärdig beskaffenhet. Dessutom skulle kronan erhålla servitutsrätt till en 15 meter bred väg över stadsägan nr 419 i Pålsgö mot en engångsersättning härför till staden av 2,000 kronor. I enlighet med

sålunda angivna grunder hade fortifikationsstyrelsen med stadens drätselkammare träffat ett den 14 och 18 februari 1941 dagtecknat preliminärt avtal i ämnet under förbehåll dels om Kungl. Maj:ts godkännande dels ock att stadsfullmäktige i Hälsingborg bemyndigade drätselkammaren att förvärva ifrågavarande markområden samt att upplåta mark för ovanberörda väg. Stadsfullmäktige hade numera lämnat drätselkammaren sådant bemyndigande.

Under återopande av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t måtte godkänna ifrågavarande preliminära avtal, vilket fogats vid styrelsens skrivelse i ärendet. De ifrågavarande markområdena hava å en till omförmälda avtal fogad, av stadsingenjören Torsten Berghman den 22 oktober 1938 upprättad karta utmärkts, området å stadsägorna nr 4 och 6 i Pålshö om cirka 3,750 kvadratmeter med grön färg, området å samma stadsägor om cirka 6,750 kvadratmeter med lila färg samt området om cirka 37,500 kvadratmeter — vilket utgör del av stadsägorna 754, 755, 756, 757, 758 och 759 i Gamla staden inom Hälsingborgs stad — med grön färg.

Såsom av den lämnade redogörelsen framgår avser den av fortifikationsstyrelsen i dess ifrågavarande skrivelse ifrågasatta överlåtelsen tre olika markområden om respektive 3,750, 6,750 och 37,500 kvadratmeter. Överlåtelsen av de båda förstnämnda områdena är betingad av den tilltänkta omläggningen av allmänna vägen Hälsingborg—Ängelholm. Med hänsyn härtill och då områdena i fråga åsatts priser, som överensstämmer med de vid sakkunnig värdering uppskattade värdena, har jag intet att erinra mot fortifikationsstyrelsens förslag i denna del.

Departements-
chefen.

Vad åter angår det till försäljning föreslagna området om 37,500 kvadratmeter ingår detta såsom tidigare anförts i ett område om 16.5 hektar, till vars försäljande riksdagen redan 1909 lämnat sitt medgivande. Emellertid har detta område trots upprepade försök icke kunnat försälas. Vid sådant förhållande och då området i fråga numera — med undantag för berörda område om 37,500 kvadratmeter — erfordras för lantförsvarets behov, torde allenast sistnämnda markdel böra ifrågakomma till försäljning. Med hänsyn till de väsentligt ändrade förhållanden som inträtt efter lämnandet av 1909 års förenämnda försäljningsmedgivande, läser ärendet ånyo böra underställas riksdagens prövning. Som det för markområdet överenskomna priset, 37,500 kronor, överensstämmer med det av sakkunniga värderingsmän uppskattade värdet, anser jag mig böra tillstyrka fortifikationsstyrelsens förslag jämväl i denna del.

Enligt det emellan fortifikationsstyrelsen och Hälsingborgs stads drätselkammare upprättade preliminära avtalet skall staden till kronan utgiva följande belopp, nämligen för området om cirka 3,750 kvadratmeter 5,100 kronor, för området om cirka 6,750 kvadratmeter 9,100 kronor och för området om cirka 37,500 kvadratmeter 37,500 kronor, eller tillhopa (5,100 + 9,100 + 37,500 =) 51,700 kronor. Vidare skall staden därutöver till kronan utgiva ersättning efter vissa i avtalet angivna grunder för en å området om 3,750 kvadratmeter belägen stenlada med ett belopp, som motsvarar kostnaderna för uppförande å annan lämplig plats inom Skånska kavalleriregementets område

av en byggnad av samma storlek och likvärdig beskaffenhet. Från den nämnda summan 51,700 kronor skall dragas ett belopp av 2,000 kronor, utgörande engångsersättning till Hälsingborgs stad för upplåtelse av det förut nämnda vägservitutet. Det nettobelopp kronan på grund av nu ifrågavarande marköverlåtelser — fränsett ersättningen för stenladan — skulle erhålla utgör således (51,700 — 2,000 =) 49,700 kronor. Dessa medel torde lämpligen över försvarsväsendets fastighetsfond få inlevereras till riksgäldsfonden. De för stenladans ersättande avsedda medlen torde på sätt i avtalet förutsatts böra inlevereras till fortifikationsstyrelsen, vilken torde böra ombesörja arbetets utförande.

Under åberopande av det anförda får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att till Hälsingborgs stad må på de villkor, som angivits i ett i ärendet företett, mellan fortifikationsstyrelsen och stadens drätselkammare upprättat, den 14 och 18 februari 1941 dagtecknat preliminärt avtal försäljas följande kronan tillhöriga markområden i Hälsingborg, nämligen *ej mindre* av stadsägorna nr 4 och 6 i Pålshö två områden om respektive cirka 3,750 kvadratmeter och 6,750 kvadratmeter, vilka å en av stadsingenjören Torsten Berghman den 22 oktober 1938 upprättad karta utmärkts, området om cirka 3,750 kvadratmeter med grön färg och området om cirka 6,750 kvadratmeter med lila färg, *än även* av stadsägorna nr 754, 755, 756, 757, 758 och 759 i Gamla staden ett område om cirka 37,500 kvadratmeter, vilket å förenämnda karta utmärkts med grön färg;

dels ock besluta, att det för områdena avtalade köpeskillingsbeloppet — efter avdrag av ersättning för förenämnda servituts upplåtelse till kronan utgörande 49,700 kronor — skall över försvarsväsendets fastighetsfond inlevereras till riksgäldsfonden.

Vad departementschefen sålunda, med instämmande av statsrådets övriga ledamöter, hemställt, behagar Hans Maj:t Konungen bifalla samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

S. Högsell.