

Nr 116.

Ankom till riksdagens kansli den 23 april 1940 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående utbyte av viss statens anstalt för sinnesslöa flickor tillhörig mark.

(3:e avd.)

I propositionen nr 137 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över socialärenden den 8 mars 1940, föreslagit riksdagen medgiva, att Kungl. Maj:t må i enlighet med det förslag, som finnes angivet å en av mätningssmannen S. O. Aldor i september 1938 upprättad karta, till Vänersborgs stad avstå vissa staten tillhöriga markområden å sammanlagt omkring 7,422 kvadratmeter, mot det att Vänersborgs stad till staten avstår markområden å tillhoppa omkring 3,723 kvadratmeter samt för den överskjutande arealen erlägger kontant ersättning efter de grunder, som i statsrådsprotokollet angivits.

I skrivelse den 23 november 1939 har styrelsen för *statens uppfostringsanstalt för sinnesslöa flickor* gjort framställning i fråga om markbyte m. m. och därvid yttrat i huvudsak följande.

Statens anstalt för sinnesslöa flickor vore förlagd till stadsägan nr 193 vid Torpavägen i Vänersborg. För erhållande av bättre utrymme och tomtgräns arrenderade anstalten för närvarande av stadsägan nr 192, som ägdes av staten och disponerades av vattenfallsstyrelsen, ett område om 1,695 kvadratmeter mot en årlig avgäld av 10 kronor. Genom stadsplaneändring år 1936 hade ett kvarter bildats, som skulle omfatta anstalten. Då nybyggnad för anstalten förestode, vore frågan om tomtbildning aktuell. För detta ändamål hade anstaltens styrelse underhandlat dels med vattenfallsstyrelsen om förvärfv av stadsägan nr 192, dels ock med Vänersborgs stad om markutbyte. Vattenfallsstyrelsen hade för stadsägan nr 192, benämnd »Åkerlyckan Vårtäppan», betingat sig ett pris av 1 krona 50 öre per kvadratmeter, vilket kunde anses skäligt. Den preliminära överenskommelsen med Vänersborgs stad vore uppgjord med samma å-pris och en ersättning till staden för lösen av gatumark till ett å-pris av 75 öre per kvadratmeter.

Med dessa utgångspunkter hade anstaltsstyrelsen beräknat kostnaden för de båda transaktionerna sålunda:

Inköp av »Åkerlyckan Vårtäppan» cirka 7,750 kvadratmeter à 1 krona 50 öre	kronor 11,625:—
Till staden överlätas de delar av stadsägan nr 193, som icke skola ingå i den nybildade tomten	2,232 kvm.
Till staden överlätas den del av stadsägan nr 192, som icke skall ingå i samma tomt	4,470 »
	<hr/>
	6,702 kvm.
Staden avstår till anstalten	3,723 »
	<hr/>
	Skillnad 2,979 kvm.

För denna skillnadsareal betalar staden 1 krona 50 öre per kvadratmeter eller $(1.50 \times 2,979)$	kronor 4,468: 50
Häriifrån avgår gatumarkens ersättning enligt 45 § stadsplanelagen för 2,140 kvadratmeter à 75 öre.....	» 1,605: —
Anstalten till godo från staden	kronor 2,863: 50
Då anstalten skall till vattenfallsstyrelsen erlägga en köpeskilling av 11,625 kronor, återstår som anstaltens kostnad	» 8,761: 50

Anstaltsstyrelsen har tillika upplyst, att i tomten inginge ett område om 523 kvadratmeter staten tillhörig, av dövstumskolan disponerad mark, om vars överlåtelse till uppfostringsanstalten överenskommelse hade träffats.

Under återropande av det anförda har anstaltsstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t måtte godkänna de överenskommelser, för vilka sålunda redogjorts, ävensom besluta, hur likvideringen skall verkställas.

Vid skrivelsen var fogad, bland annat, en av mätningssmannen S. O. Aldor i september 1938 upprättad karta, utvisande det nya kvarterets omfattning och därför erforderliga markbyten.

Över framställningen har riksräkenskapsverket den 20 december 1939 avgivit yttrande.

Departementschefen har för egen del anfört följande.

I likhet med riksräkenskapsverket finner jag lämpligt, att den fastighet, som nu disponeras av statens anstalt för sinnesslöa flickor, upptages till redovisning å statens allmänna fastighetsfond. Sedan detta skett, bör från vattenfallsstyrelsen och dövstumskolan till uppfostringsanstalten utan kontant ersättning överföras den mark, som erfordras för reglering av uppfostringsanstaltens tomt och därtill gränsande gator i enlighet med den år 1936 fastställda stadsplanen för Vänersborgs stad. Därefter återstår att mellan uppfostringsanstalten och Vänersborgs stad verkställa de markbyten, som påkallas för genomförande av nyssnämnda stadsplan.

Det förslag, som i nu nämnda hänseenden framlagts i anstaltsstyrelsens skrivelse, synes mig i allt väsentligt kunna godtagas. I enlighet med vad som anges å den framställningen bifogade kartan torde emellertid anstaltsstyrelsens förslag bära såtillvida jämkas, att å ena sidan den från vattenfallsstyrelsen överförda marken begränsas till 7,665 kvadratmeter och å andra sidan den från dövstumskolan överförda marken utökas med en areal av 720 kvadratmeter, huvudsakligen avsedd för gatumark. Sistnämnda område bör därefter, jämte förut angivna delar av stadsägorna nr 192 och 193, överlätas till Vänersborgs stad. Staten skulle på detta sätt komma att till staden avstå sammanlagt $(6,702 + 720)$ 7,422 kvadratmeter, mot det att staden skulle till staten överlämna dels markområden om tillhoppa 3,723 kvadratmeter, dels ock en löseskilling för den överskjutande arealen, som efter avdrag av gatumarkens ersättningen kan beräknas till $(1.50 \times 3,699)$ 5,548.50 — $(0.75 \times 2,464)$ 1,848 = 3,700 kronor 50 öre. Den kontanta ersättningen torde bära inlevereras till riksgäldskontoret såsom återbetalning av kapitalmedel.

För markbytet läser riksdagens samtycke bära inhämtas. Det torde få ankomma på vederbörande myndighet att medgiva de smärre jämkningar, som kunna påkallas därav, att de angivna områdena äro uppmätta å kartan och vid uppmätning å marken kunna förete mindre avvikelser.

Med tillstyrkande av bifall till Kungl. Maj:ts förslag hemställer utskottet, *Utskottet.*

att riksdagen må medgiva, att Kungl. Maj:t må i enlighet med det förslag, som finnes angivet å en av mätningssmannen S. O. Aldor i september 1938 upprättad karta, till Vänersborgs stad avstå vissa staten tillhöriga markområden å sammanlagt omkring 7,422 kvadratmeter, mot det att Vänersborgs stad till staten avstår markområden å tillhoppa omkring 3,723 kvadratmeter samt för den överskjutande arealen erlägger kontant ersättning efter de grunder, som angivits i statsrådsprotokollet över socialärenden den 8 mars 1940.

Stockholm den 23 april 1940.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS RÅSTOCK.

Närvarande: se under utlåtandet nr 115.
