

Nr 109.

Ankom till riksdagens kansli den 19 april 1940 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts framställning angående anvisande å tilläggsstat II till riksstaten för budgetåret 1939/40 av anslag till kapitalinvestering i fonden för förlag till statsverket till förvärv av mark vid Hårsfjärden.

(1:a avd.)

I propositionen nr 169 har Kungl. Maj:t, under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden, föreslagit riksdagen (punkt 3, sid. 3 och 4) att till förvärv av mark vid Hårsfjärden å tilläggsstat II till riksstaten för budgetåret 1939/40 anvisa ett reservationsanslag av 100,000 kronor.

I skrivelse den 3 februari 1940 har *marinförvaltningen* gjort framställning om anvisande av medel för förvärv för kustflottans räkning av två intill den kronan tillhöriga fastigheten Alfsta 4⁶ vid Hårsfjärden belägna markområden, nämligen ett om 8,360 kvadratmeter tillhörigt Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening u. p. a. i Stockholm och ett om 118,210 kvadratmeter, som ägdes av hovjägmästaren H. Johnson. Föreningen hade erbjudit kronan att förvärva förstnämnda område efter ett pris av 1 krona 75 öre för kvadratmeter, eller således omkring 14,630 kronor, vartill komme för inlösen av vissa å området befintliga anordningar ytterligare 1,500 kronor. Det Johnson tillhöriga markområdet utgjordes av fastigheterna Alfsta 4³ och 4⁴ samt del av fastigheten Alfsta 3¹, ävensom ett 90 meter långt strandområde, tillhörande Berga gård. Hela det Johnson tillhöriga markområdet, med undantag av därå befintliga vägar och nyssnämnda strandområde, hade av distriktslantmätaren Konrad Jansson år 1934 uppskattats till ett värde av 144,677 kronor. Johnson hade emellertid erbjudit kronan att förvärva antingen hela markområdet för 100,000 kronor eller södra delen av detsamma för 80,000 kronor. Med hänsyn till att sistnämnda pris proportionsvis vore alltför högt ansåge *marinförvaltningen* det vara förmånligare att inköpa hela det nu ifrågavarande markområdet. Kronan kunde möjligen senare förhandla med föreningen om utbyte av norra delen av detsamma mot det föreningen tillhöriga området. *Marinförvaltningen*, som prövat de begärda köpeskillingarna skäligen, ansåge det vara förmånligt och förutseende, om kronan förvärvade omförmälda två, å en ärendet bilagd karta närmare angivna områden, varigenom kustflottans behov av mark kunde tillgodoses. *Marinförvaltningen* ville dessutom framhålla, att avstyckningsplan redan föreläge för de till inköp föreslagna områdena, varför risk föreläge, att desamma inom kort tid till förfång för flottans anläggningar såldes och bebyggdes.

På grund av vad sålunda anförts hemställde marinförvaltningen, att för förvärvande av markområdena i fråga måtte anvisas ett belopp å sammanlagt 116,130 kronor.

Departementschefen har för egen del i ärendet anført följande:

Av utredningen i ärendet torde framgå, att ett förvärv för kronans räkning av de till inköp föreslagna områdena skulle vara av stor betydelse för tillgodoseende av kustflottans behov av mark vid Hårsfjärden. Därigenom skulle också undvikas de uppenbara olägenheter, som områdenas styckning och försäljning till enskilda skulle innebära för kustflottans utnyttjande av kronan redan tillhörig mark vid Hårsfjärden. Norra delen av det Johnson tillhöriga området synes emellertid icke vara behöfligt för något kronans ändamål. För kustflottans behov erforderligt markområde torde därför lämpligen kunna erhållas därigenom att kronan förvärvar hela det Johnson tillhöriga området och därefter förhandlar med Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening om utbyte av områdets norra del mot det föreningen tillhöriga markområdet. Då den av Johnson begärda köpeskillingen, 100,000 kronor, synes vara skälig, finner jag mig fördenskull böra tillstyrka, att nämnda belopp äskas av riksdagen för förvärv av ifrågavarande, å den ärendet bilagda kartan närmare angivna markområde, bestående av fastigheterna Alfsta 4³ och 4⁴, del av Alfsta 3¹ samt det i ärendet omförmälda, under Berga gård lydande strandområdet.

Utskottet.

Utskottet, som avlagt besök på platsen, har icke kunnat undgå finna köpeskillingen för de till förvärv föreslagna markområdena vid Hårsfjärden väl hög. Utskottet anser, att åtgärder böra vidtagas i syfte att åstadkomma en sänkning av priset i fråga.

Mot Kungl. Maj:ts förslag i övrigt har utskottet intet att erinra.

Under återopande av det anförda hemställer utskottet,

att riksdagen må till *Förvärv av mark vid Hårsfjärden* såsom kapitalinvestering i fonden för förslag till statsverket å tilläggsstat II till riksstaten för budgetåret 1939/40 anvisa ett reservationsanslag av 100,000 kronor.

Stockholm den 19 april 1940.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS RÅSTOCK.

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Gustafsson* i Benestad, *Nilsson* i Malmö, *Johansson* i Fredrikslund, *Asplund*, *Ström* i Lidköping, *Lindström*, *Magnusson* i Kalmar, *Andersson* i Rixö, *Nisser*, *friherre de Geer*, *Sandorf* och *Ohlin*; samt

från andra kammaren: herrar *Råstock*, *Jansson* i Falun, *Magnusson* i Skövde, *Persson* i Falla, *Jonsson* i Eskilstuna, *Isacsson*, *Andersson* i Södergård, *Andersson* i Malmö, *Hansson* i Rubbestad, *Mårtensson*, *Wallentheim* och *Bergvall*.