

Nr 65.

Godkänd av första kammaren den 13 november 1940.

Godkänd av andra kammaren den 13 november 1940.

Riksdagens skrivelse till Konungen i anledning av Kungl. Maj:ts förslag angående anslag till bostadsbyggnader för centrala torpedverkstaden.

(Andra särskilda utskottets utlåtande nr 47.)

Till Konungen.

I en den 20 september 1940 dagtecknad proposition nr 38 har Kungl. Maj:t, under återopande av vid propositionen fogat utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för samma dag, i punkten 13 föreslagit riksdagen att såsom kapitalinvestering i fonden för förslag till statsverket under rubrik försvarsdepartementet till Bostadsbyggnader för centrala torpedverkstaden å tilläggsstat I till riksstaten för budgetåret 1940/41 anvisa ett reservationsanslag av 1,850,000 kronor.

Av den i ovannämnda statsrådsprotokoll lämnade redogörelsen framgår att det befunnits oundgängligen nödvändigt att vidtaga särskilda åtgärder för att tillgodose behovet av bostäder för personalen vid den under uppförande varande centrala torpedverkstaden. Enligt det av verkstadsnämnden framlagda, av departementschefen tillstyrkta förslaget skulle genom statens försorg för ändamålet uppföras sju bostadsbyggnader, rymmande sammanlagt 136 lägenheter om ett å två rum och kök. Kostnaderna härför hava uppskattats till 1,850,000 kronor. Då driften vid torpedverkstaden beräknas snart kunna igångsättas har verkstadsnämnden ansett byggandet av personalbostäderna omedelbart böra påbörjas.

Med hänsyn till vad sålunda i ärendet blivit upplyst, finner jämväl riksdagen det ofrånkomligt att genom statens medverkan bostadsfrågan för ifrågavarande verkstadspersonal bringas till en lösning. Riksdagen anser sig dock böra framhålla, att det måhända varit möjligt att åvägabringa en för såväl staten som verkstadspersonalen mera tillfredsställande lösning än den

i förevarande proposition föreslagna, därest utredning om bostadsbehovets ändamålsenliga tillgodoseende företagits, innan beslut fattats av statsmakterna om torpedverkstadens förflyttning från Karlskrona. I frågans nuvarande läge anser riksdagen sig likväl böra i huvudsak godtaga den av departementschefen anvisade utvägen till bostadsbebyggelsens anordnande. Enligt riksdagens mening är det emellertid önskvärt, att en närmare undersökning verkställes huruvida det icke är möjligt att förutom byggnader av föreslagen typ även uppföra ett antal en- eller tvåfamiljshus, avsedda att tagas i anspråk av sådana familjer, som äga förutsättningar för att bilda egna hem. En dylik förändring av byggnadsprogrammet synes riksdagen lämplig under förutsättning att den kan genomföras inom ramen för det äskade anslaget, emot vars storlek riksdagen icke finner något att erinra.

Av vad i förevarande ärende förekommit framgår, att byggnadskostnaderna på bostadsmarknaden numera uppgå till sådana belopp, att arbetare med normala inkomster icke kunna betala det hyrespris, som en bostad med försvarlig standard kräver. Verkstadsnämnden har också vid sina kalkyler utgått ifrån, att femton procent av byggnadskostnaden i här föreliggande fall skulle tillhandahållas i form av ränte- och amorteringsfritt lån, något som i realiteten bör betraktas som en form av statssubvention. I trots härav äro de planerade bostäderna vad utrymmet beträffar blygsamt tilltagna. Riksdagen har med mycken tvekan och uteslutande på grund av det tvångsläge, som i förevarande fråga uppkommit, funnit sig böra acceptera en finansieringsform för ifrågavarande bostäder av antydd art.

Departementschefen har ansett frågan om den slutliga formen för bostadshusens förvaltning böra göras till föremål för ytterligare övervägande, innan ståndpunkt därtill fattas, och tillika framhållit, att det torde vara lämpligast att byggnaderna i sinom tid övertagas av ett särskilt för ändamålet bildat rättssubjekt med uppgift att genom bostadsrättsföreningar eller på annat sätt organisera bostädernas försäljning och uthyrning. Riksdagen ansluter sig till vad departementschefen sålunda uttalat.

Under återopande av vad ovan anförts får riksdagen anmäla, att riksdagen såsom kapitalinvestering i fonden för förslag till statsverket till *Bostadsbyggnader för centrala torpedverkstaden* å tilläggsstat I för budgetåret 1940/41 anvisat ett reservationsanslag av 1,850,000 kronor.

Stockholm den 13 november 1940.

Med undersåtlig vördnad.
