

Nr 80.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa kronan tillhöriga markområden; given Stockholms slott den 23 februari 1940.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlatande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—7:o.

GUSTAF.

Per Edvin Sköld.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 23 februari 1940.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, QUENSEL, ERIKSSON, BERGQUIST, BAGGE, ANDERSSON, DOMÖ.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Sköld, anför efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet:

1:o.

I skrivelse den 30 januari 1940 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning om försäljning av vissa kronan tillhöriga markområden i Nederluleå socken. Av nämnda skrivelse inhämtas i huvudsak följande: I skrivelser till fortifikationsstyrelsen den 27 juni och den 4 oktober 1939 hade chefen för Norrbottens regemente, i egenskap av befälhavare för Norrbottens inskrivningsområde, underställt fortifikationsstyrelsens prov-

Bihang till riksdagens protokoll 1940. 1 saml. Nr 80.

ning frågan angående försäljning av vissa delar av den kronan tillhöriga, delvis såsom landstormsförrådstomt för lo N:r 73 använda fastigheten Tältgården 1^a i Nederluleå socken. Med nämnda skrivelser hade regementschefen insänt följande handlingar m. m.:

1) kopia av en av distriktslantmätaren K. Göran Wall år 1938 upprättad »karta över omläggning av allmänna vägen genom Gammelstad i Nederluleå socken av Norrbottens län», å vilken kartkopia fastigheten Tältgården 1^a angivits uppdelad i fem särskilda, med siffrorna 1—5 betecknade ägofigurer,

2) ett av Wall jämte två skiftesgodemän den 13 juli 1938 upprättat värderingsinstrument angående de å ovan nämnda kartkopia angivna ägofigurer 1, 2 och 3, utvisande att dessa därvid värderats, ägofigurer 1 och 3 om 960, respektive 450 kvadratmeter till 50 öre per kvadratmeter samt ägofiguren 2 om 2,640 kvadratmeter till 75 öre per kvadratmeter,

3) ett likaledes av Wall jämte två skiftesgodemän den 30 september 1939 upprättat instrument angående värdering av ägofiguren 4 av Tältgården 1^a, vilket instrument utvisade, att nämnda ägofigur med tillhörande gatumark, efter en å upprättad karta åskådliggjord delning därav i två delar, A och B, av värderingsmännen uppskattats, området A, utgörande kvartersmark och innehållande i areal 4,750 kvadratmeter, till en krona 25 öre för kvadratmeter och området B, avsett till gatumark enligt den för Gammelstads samhälle fastställda byggnadsplanen och innehållande i areal 325 kvadratmeter, till en krona 50 öre per kvadratmeter,

4) två av kommunalfullmäktige i Nederluleå kommun avgivna köpeanbud å ägofigurer 1 och 3 av Tältgården 1^a mot en köpeskilling efter ett pris av 50 öre per kvadratmeter,

5) ett av förre maskinisten J. W. Wikström, Gammelstad, avgivet köpeanbud å ägofiguren 2 av Tältgården 1^a mot en köpeskilling efter ett pris av 75 öre per kvadratmeter,

6) ett av Nederluleå vägdistrikt avgivet köpeanbud å ägofiguren 4 av Tältgården 1^a mot erläggande av det pris, som i särskild ordning tillsatt opartisk värderingsnämnd bestämde, och

7) ett av verkmästaren A. Manfred Sjöberg i Skelleftehamn avgivet köpeanbud å cirka 2,000 kvadratmeter av ägofiguren 5 av Tältgården 1^a mot en köpeskilling efter 75 öre per kvadratmeter.

I sin skrivelse den 27 juni 1939 hade regementschefen anfört, att, då enligt hans åsikt av fastigheten Tältgården 1^a endast ägofiguren 5 erfordrades för kronans behov, han för sin del tillstyrkte försäljning av ägofigurer 1, 2, 3 och 4 enligt därå avgivna köpeanbud. Beträffande åter den ifrågasatta försäljningen till verkmästaren Sjöberg av en del av ägofiguren 5 avstyrkte regementschefen en sådan försäljning, då dels enligt byggnadsplanen för Gammelstad en del av ägofiguren vore avsedd såsom gatumark, dels ock återstoden därav vore erforderlig för det till området förlagda landstormsförrådet.

Vid insändande till fortifikationsstyrelsen av regementschefens framställning hade chefen för Övre Norrlands trupper tillstyrkt densamma.

I avgivna yttranden hade fortifikationsstyrelsens domänofficer förklarar sig

icke hava något att erinra mot de i ärendet verkställda värderingarna av de till försäljning föreslagna ägofigurerna 1, 2, 3 och 4 av Tältgården 1^a.

För egen del har fortifikationsstyrelsen anfört följande:

Fortifikationsstyrelsen har ej något att erinra emot försäljning till vederbörande anbudsgivare mot de markpriser, som av dem erbjudits, av de områden av fastigheten Tältgården 1^a, som å ovan nämnda regementschefens skrivelse bifogade kartkopia angivits såsom ägofigurerna 1, 2, 3 och 4, då dessa områden, enligt vad i ärendet blivit upplyst, icke äro behöfliga för något kronans ändamål samt de av anbudsgivarna erbjudna markpriserna, vilka äro i full överensstämmelse med å områdena av sakkunniga personer verkställda värderingar, av fortifikationsstyrelsen anses skäligen. Vid eventuellt meddelande av tillstånd till försäljningarna synas arealerna av ifrågavarande områden böra angivas ungefärliga samt köpeskillingarna för områdena i anslutning därtill endast upptagas efter beräkning av visst pris per kvadratmeter. Såsom särskilda köpevillkor torde böra stadgas, att blivande köpare skola vara skyldiga att ensamma vidkännas alla kostnader för uppmätning och avstyckning av områdena samt för lagfart å fången. Därjämte torde föreskrift böra lämnas, att inflytande köpeskillingar skola, efter avdrag av eventuellt uppkommande försäljningskostnader, tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Vad slutligen angår ifrågasatt försäljning enligt ett av verkmästaren A. M. Sjöberg, Skelleftehamn, avgivet anbud av en del av det område av Tältgården 1^a, som å omförmälda kartkopia angivits såsom ägofigur 5, anser fortifikationsstyrelsen sig icke kunna tillstyrka en sådan försäljning, då nämnda område i sin helhet, i den mån detsamma ej enligt fastställd byggnadsplan för Gammelstad kan behöva tagas i anspråk för utläggning av gata, är erforderligt såsom tomt för landstormsförråd.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen, med överlämnande av till ärendet hörande kartor och handlingar, hemställt, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, dels att de områden av fastigheten Tältgården 1^a i Nederluleå socken, som å den ärendet bilagda kartkopian betecknats såsom ägofigurerna 1, 2, 3 och 4, måtte få försälas, ägofigurerna 1 och 3 med ungefärliga arealer av 960 respektive 450 kvadratmeter till Nederluleå kommun mot en efter ett pris av 50 öre för kvadratmeter beräknad köpeskillning, ägofiguren 2 med en areal av omkring 2,640 kvadratmeter till förre maskinisten J. W. Wikström, Gammelstad, mot en köpeskillning av 75 öre för kvadratmeter, samt ägofiguren 4 med en ungefärlig areal av 5,075 kvadratmeter, därav 4,750 kvadratmeter utgörande kvartersmark och 325 kvadratmeter avsedda att tagas i anspråk såsom gatumark, till Nederluleå vägdistrikt mot en efter ett pris av en krona 25 öre för kvadratmeter kvartersmark och en krona 50 öre för kvadratmeter gatumark beräknad köpeskillning, allt på villkor därjämte i övrigt, att köparna skulle vara skyldiga att ensamma vidkännas alla kostnader för uppmätning och avstyckning av sålda områdena samt för lagfart å fången, dels ock att av försäljningarna inflytande medel skulle, efter avdrag av eventuella försäljningskostnader, tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Av utredningen i ärendet framgår, att de till försäljning ifrågasatta områdena ingå i för Gammelstads samhälle fastställd byggnadsplan samt att de, Departements-
chefen.

med undantag av det såsom ägofigur 5 omnämnda området, icke synas vara behöfliga för något statligt ändamål. De erbjudna köpeskillingarna för de områden, som föreslås till försäljning, överensstämma helt med de värden, som av sakkunniga personer åsatts områdena. Jag anser mig därför kunna tillstyrka fortifikationsstyrelsens förslag om försäljning av de såsom ägofigurerna 1, 2, 3 och 4 omnämnda områdena. På sätt fortifikationsstyrelsen föreslagit bör i blivande köpeavtal stadgas skyldighet för köparna att ensamma vidkännas alla kostnader för områdenas uppmätning och avstyckning och för lagfart å fången. De inflytande köpeskillingsmedlen torde, sedan eventuella försäljningskostnader avdragits, böra redovisas under den i riksstaten upptagna inkomsttiteln »Övriga diverse inkomster».

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att fyra områden av den kronan tillhöriga fastigheten Tältgården 1^a i Nederluleå socken, vilka områden å en i ärendet företedd kopia av en av distriktslantmätaren K. Göran Wall upprättad karta angivits med nr 1, 2, 3 och 4, må försäljas, områdena nr 1 och 3 om tillhoppa omkring 1,410 kvadratmeter till Nederluleå kommun för en efter 50 öre för kvadratmeter beräknad köpeskillning, området nr 2 om cirka 2,640 kvadratmeter till förre maskinisten J. W. Wikström, Gammelstad, för en köpeskillning av 75 öre för kvadratmeter samt området nr 4 med en ungefärlig areal av 5,075 kvadratmeter till Nederluleå vägdistrikt för en köpeskillning av en krona 25 öre för kvadratmeter kvarterersmark och en krona 50 öre för kvadratmeter gatumark, och på villkor i övrigt, att envar köpare ensam vidkännes alla kostnader för inköpt områdes uppmätning och avstyckning samt för lagfart å fånget,

dels ock besluta, att de till följd av försäljningarna inflytande köpeskillingsmedlen, efter avdrag av möjligen uppkommande försäljningskostnader, skola redovisas under den i riksstaten upptagna inkomsttiteln »Övriga diverse inkomster».

2:o.

I skrivelse den 12 september 1939 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning angående försäljning av kronan såsom delägare i skifteslaget ^{25/512} mantal litt. A³ Boden nr 9 tillhörig andel i samfällad väg och därvid anført följande:

Med skrivelse till arméförvaltningens fortifikationsstyrelse den 8 maj 1939 har chefen för Övre Norrlands trupper överlämnat en av målarmästaren J. E. Wieslander gjord framställning, att kronan såsom delägare i visst skifteslag i Boden ville godkänna försäljning till honom av ett område om 39,8 kvadratmeter av samfällad väg under berörda skifteslag, vilket område, enligt tomtindelning, inginge i tomten nr 9 i kvarteret Hyacinten i Boden. Samtliga övriga delägare i skifteslaget hade redan undertecknat avtal angående försäljningen.

Chefen för Övre Norrlands trupper har i sin skrivelse meddelat, att delägarna uti ifrågavarande samfällighet utgjordes av fem fastigheter i Boden, av vilka två tillhörde kronan. Det samfällda vägområdet belöpte å dessa fastigheter med 51 procent å en av de kronan tillhöriga fastigheterna, med 32 procent å en fastighet samt med 17 procent å återstående tre fastigheter, av vilka en tillhörde kronan. På grund av företagna sammanläggnings- och avstyckningsåtgärder torde det, enligt vad i skrivelsen anförts, nu vara ogörligt att konstatera, hur stor del var och en av dessa tre sistnämnda fastigheter ägde i samfälligheten. Under alla förhållanden skulle en utredning härom draga orimliga kostnader. Kronan syntes därför, om försäljning komme till stånd, böra åtnöjas med den del av köpeskillingen, som belöpte på den ena av kronan tillhöriga fastigheter och utgjorde 51 procent av köpeskillingen.

På anmodan av fortifikationsstyrelsen att verkställa undersökning, huruvida det vore möjligt att i ett sammanhang försälja hela det samfällda markområdet, har chefen för Övre Norrlands trupper i skrivelse den 4 september 1939 avgivit yttrande. Den samfällda vägen hade vid förberedande mätningar för tomtindelning befunnits i areal utgöra cirka 412.7 kvadratmeter, som fördelats å tomtarna nr 6 (153.4 kvadratmeter), nr 9 (39.8 kvadratmeter) och nr 10 (219.5 kvadratmeter) inom kvarteret Hyacinten. Största delen av tomt nr 6 innehades av en person, vars sjukdom för närvarande omöjliggjorde alla handlingar om markförsäljning. Tomt nr 9 skulle under förutsättning av kronans godkännande av förut omnämnda försäljningsavtal komma att i sin helhet tillhöra målarmästaren Wieslander. Huvuddelägaren i tomt nr 10, hemmansägaren Verner Eriksson, hade jämväl på tillfrågan förklarat sig villig inlösa den å tomt nr 10 belöpande delen av ifrågavarande samfällda väg efter det pris, som erbjudits av Wieslander, nämligen 3 kronor per kvadratmeter.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen, med överlämnande av till ärendet hörande handlingar, hemställt, att Kungl. Maj:t måtte, sedan riksdagens medgivande inhämtats, förordna, att kronans andel av omförmälda samfällda väg finge försäljas mot en ersättning till kronan av 51 procent av köpeskillingen för hela området, beräknad efter minst 3 kronor per kvadratmeter.

Av utredningen i ärendet framgår, att ifrågavarande samfällda väg enligt tomtindelning ingår i tre tomter i kvarteret Hyacinten i Bodens stad. På de av fortifikationsstyrelsen anförda skälen anser jag mig böra tillstyrka, att kronans andel i hela det samfällda området må försäljas till vederbörande tomtinnehavare, därvid på grund av de svårigheter som föreligga att exakt bestämma denna andel, kronan skäligen bör åtnöjas med 51 procent av den för försålt område utgående ersättningen. Då det av fortifikationsstyrelsen föreslagna priset, minst 3 kronor för kvadratmeter, synes kunna godtagas, tillstyrker jag den gjorda framställningen. Som köpevillkor torde böra stadgas, att köparna ensamma skola svara för lagfartskostnaderna. De till följd av försäljningarna inflytande köpeskillingsmedlen torde böra redovisas under den i riksstaten upptagna inkomsttiteln »Övriga diverse inkomster».

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att den kronan såsom delägare i skifteslaget
25/512 mantal litt. A³ Boden nr 9 tillhöriga andelen av den samfällda väg, som enligt tomtindelning med omkring 412.7 kvadrat-

Departements-
chefen.

meter ingår i tomterna nr 6, 9 och 10 i kvarteret Hyacinten i Boden, må till ägarna av återstående delar av tomterna försäljas mot en ersättning till kronan av 51 procent av köpeskillingen för försålt område, beräknad efter minst 3 kronor för kvadratmeter, och mot villkor i övrigt att köparna ensamma svara för alla kostnader för lagfart å fången,

dels ock besluta, att inflytande köpeskillingsmedel skola redovisas under den i riksstaten upptagna inkomsttiteln »Övriga diverse inkomster».

3:o.

I en av chefen för Övre Norrlands trupper med eget yttrande den 21 augusti 1939 till arméförvaltningens fortifikationsstyrelse insänd, den 8 i samma månad dagtecknad skrivelse har drätselkammaren i Boden anhållit, att Bodens stad måtte få av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden inköpa ett för anläggning enligt för staden fastställd stadsplan av en båthamn erforderligt, å skrivelsen vidfogade kartor närmare angivet område, bestående av cirka 2,620 kvadratmeter fast mark och 12,500 kvadratmeter vattentäckt område, för en köpeskillning av 750 kronor och mot villkor i övrigt, att staden svarade för avstycknings- och lagfartskostnaderna.

Chefen för Övre Norrlands trupper har i sitt yttrande anfört, bland annat, att ifrågavarande område vore utan betydelse ur försvarssynpunkt och icke kunde utnyttjas såsom byggnadsmark. Vid sådant förhållande och då staden jämlikt 21 § stadsplanelagen ägde rätt att lösa till sig åtminstone större delen av området, tillstyrkte chefen för Övre Norrlands trupper områdets försäljning till av drätselkammaren föreslaget pris.

Fortifikationsbefälhavaren i Bodens fästning har beträffande den del av det till försäljning föreslagna området, som utgjordes av fast mark, i ärendet anfört, bland annat, att marken, som enligt stadsplanen icke finge utnyttjas till byggnadsändamål och heller icke lämpade sig därför, enär den vore sumpig och tidvis översvämmad, inginge i ett omkring 120,000 kvadratmeter stort skifte, som sedan år 1935 vore utarrenderat mot ett årligt arrende av 175 kronor, varav alltså å nu ifrågavarande markområde belöpte omkring 4 kronor. Med hänsyn till vad sålunda anförts ansåge fortifikationsbefälhavaren den erbjudna köpeskillingen, som för markområdet motsvarade ett pris av omkring 30 öre för kvadratmeter, kunna godtagas.

Fortifikationsstyrelsens domänofficer har förklarar sig icke hava något att erinra mot försäljningen.

I sitt förenämnda yttrande har chefen för Övre Norrlands trupper föreslagit, att i blivande köpeavtal skulle såsom villkor intagas, bland andra, att, såvida annan överenskommelse icke träffades mellan arrendatorn och Bodens stad, arrendatorn skulle bibehållas vid sina rättigheter till det försålda området tills arrendetidens slut den 14 mars 1942, samt att köparen ensam skulle svara för alla med köpet förenade kostnader, ävensom kostnadsfritt tillhandahålla kronan ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar.

Med överlämnande av till ärendet hörande handlingar och kartor, har fortifikationsstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att ifrågakvarande område finge försäljas till Bodens stad till föreslaget pris och på villkor i övrigt, som chefen för Övre Norrlands trupper angivit i sitt i ärendet avgivna yttrande.

Det till försäljning ifrågasatta området ingår i ett område, som enligt för Bodens stad fastställd stadsplan skall anordnas till båthamn. Med hänsyn härtill och då av utredningen i ärendet torde framgå, att området icke är behövt vare sig för försvarets räkning eller för något annat statligt ändamål, samt den erbjudna köpeskillingen med hänsyn till områdets beskaffenhet synes kunna godtagas, finner jag mig böra tillstyrka den föreslagna försäljningen. I enlighet med myndigheternas förslag torde såsom villkor böra gälla, dels att köparen ensam skall svara för alla med köpet förenade kostnader ävensom vara pliktig att utan ersättning till kronan utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar, dels ock att nuvarande arrendatorn av det skifte, varav ifrågakvarande område utgör en del, förbehålles rätt att nyttja området till arrendetidens slut. De till följd av försäljningen inflytande köpeskillingsmedlen torde böra redovisas under den i riksstaten upptagna inkomsttiteln »Övriga diverse inkomster».

Departements-
chefen

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att ett område av omkring 15,120 kvadratmeter av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden, vilket område närmare angivits å ärendet bilagda kartor, må försäljas till Bodens stad för en köpeskillning av 750 kronor och mot villkor i övrigt, dels att köparen ensam skall svara för alla med köpet förenade kostnader ävensom vara pliktig att utan ersättning till kronan utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar, dels ock att nuvarande arrendatorn till den mark, vari området ingår, förbehålles rätt att nyttja området till arrendetidens slut den 14 mars 1942,

dels ock besluta, att inflytande köpeskillingsmedel skola redovisas under den i riksstaten upptagna inkomsttiteln »Övriga diverse inkomster».

4:o.

Uti en den 27 november 1939 dagtecknad skrift har Vera Karlgren, Stockholm, hos Kungl. Maj:t anhållit att få köpa ett av henne enligt kontrakt med chefen för fjärde arméfördelningen den 12 november 1938 arrenderat markområde om cirka 4,500 kvadratmeter å kronoegendomen Beatebergs gård i Huddinge socken av Stockholms län för den köpeskillning, som kunde befinnas skälig.

Med underdånig skrivelse den 18 december 1939 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse överlämnat till ärendet hörande handlingar och en kartskiss, å vilken ifrågavarande område betecknats med grön färg, samt därvid för egen del anfört, bland annat, följande:

Området ifråga är icke behöfligt för lantförsvaret. Hinder lärer därför icke möta mot detsamma försäljning.

Fortifikationsstyrelsen har för värdering av området tillsatt en nämnd, bestående av styrelsens domänofficer, jägmästaren G. Kinnman samt landsfiskalen i Danderyds distrikt H. Lilienborg. Denna nämnd har i ett den 5 december 1939 avgivet värderingsutlåtande anfört, att ifrågavarande markområde, som beräknades innehålla i areal omkring 4,500 kvadratmeter, vore beläget på omkring 40 minuters gångväg från Drevvikens hållplats å Nynäsbanan intill sjön Drevviken och utgjordes av bergig skogsmark samt användes till sportstugetomt, att automobilväg saknades fram till tomtområdet, att vatten- och avloppsledningar till området likaledes saknades samt att området med hänsyn till i orten gängse priser och dess ocentrala belägenhet åsattes ett värde av 1 krona per kvadratmeter.

Styrelsen har för sin del intet att erinra mot en försäljning av området till ett pris motsvarande det av värderingsnämnden området åsatta värdet. Såsom köpevillkor vid köpets avslutande bör därjämte enligt styrelsens åsikt stadgas, att köparen skall ej mindre ensam svara för alla kostnader för dels avstyckning av försålda fastigheten, dels ock lagfart å fånget än även till kronan utan ersättning utgiva ett exemplar av vederbörlig avstyckningskarta med tillhörande handlingar.

Chefen för fjärde arméfördelningen har i ett å skriften tecknat yttrande förklarat sig icke hava något att erinra mot bifall till ansökningen.

I en i ärendet avgiven promemoria har domänofficeren vidare anfört, att han icke hade något att erinra mot försäljning av området, vars strand icke lämpade sig för friluftsbad, enär botten vore dyg och strandbädden vassbevuxen.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t efter riksdagens hörande måtte dels bemyndiga styrelsen att till Vera Karlgren eller hennes rättsinnehavare sälja ifrågavarande markområde om cirka 4,500 kvadratmeter för en köpeskillning av en krona för kvadratmeter samt mot villkor i övrigt, som styrelsen i skrivelsen angivit, dels ock föreskriva, att till följd av försäljningen inflytande köpeskillingsmedel skulle tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Då ifrågavarande område icke torde erfordras för försvarsväsendets räkning och den föreslagna köpeskillningen med hänsyn till områdets läge och beskaffenhet synes kunna godtagas, har jag icke något att erinra mot försäljningen. I enlighet med vad fortifikationsstyrelsen föreslagit torde i det blivande köpeavtalet böra föreskrivas, att köparen skall ensam svara för alla kostnader för områdets avstyckning och lagfart å fånget även som vara pliktig att utan ersättning till kronan utgiva ett exemplar av vederbörlig avstyckningskarta med tillhörande handlingar. Köpeskillningen torde böra redovisas under den i riksstaten upptagna inkomstiteln »Övriga diverse inkomster».

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att ett område av omkring 4,500 kvadratmeter av egendomen Beateberg i Huddinge socken av Stockholms län, vilket område å en ärendet bilagd kartsbild betecknats med grön färg, må säljas till Vera Karlgren, Stockholm, eller hennes rättsinnehavare för en köpeskillning av en krona för kvadratmeter samt på villkor i övrigt, att köparen ensam svarar för alla av försäljningen föranledda kostnader för områdets avstyckning och för lagfart å fånget ävensom utan ersättning till kronan utgiver ett exemplar av vederbörlig avstyckningskarta med tillhörande handlingar,

dels ock besluta, att inflytande köpeskillingsmedel skola redovisas under den i riksstaten upptagna inkomstiteln »Övriga diverse inkomster».

5:o.

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 18 april 1939 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning angående försäljning av ett område av förutvarande mötesplatsen Skillingaryd och därvid anført följande:

I en till arméförvaltningens fortifikationsstyrelse ställd skrift den 27 februari 1939 har Taborförsamlingen, Vaggeryd, anhållit att få förvärva ett område av omkring 313 kvadratmeter av förutvarande mötesplatsen Skillingaryd, vilket område vore närmare utmärkt å en av mätningssmannen Bertil Thorstensson i Skillingaryd i februari 1939 upprättad, skriften bifogad karta, för att med annan av församlingen förvärvad mark invid Turisthotellet i Skillingaryd sammanläggas till en byggnadstomt. Enligt av byggnadsnämndens i Skillingaryd sekreterare å ansökningshandlingen gjord påskrift har byggnadsnämnden efter tagen del av ansökningshandlingens för sin del ej funnit något att erinra mot det av församlingen begärda markförvärvet.

I häröver avgivet yttrande har chefen för Smålands arméartilleriregemente anført i huvudsak följande:

Det ifrågasatta markområdet vore beläget i en ravin söder om den s. k. Tofterydsvägen i Skillingaryd och norr om en bäck, som flyter genom f. d. lägerområdet å Skillingaryds mötesplats och invid området tidigare haft sitt lopp utmed dettas norra gräns. Å området finnes ej några träd och någon stadsplan vore ej fastställd för detsamma. Då det icke kunde förutses, att Kronan för övningar kunde hava någon nytta av området, tillstyrkte regementschefen försäljning därav till sökanden samt föreslog, att vid sådan försäljning köpeskillningen för området beräknades efter ett pris av 50 öre per kvadratmeter.

Härefter har fortifikationsstyrelsens domänofficer yttrat sig i ärendet och därvid anført, att han ej funne något att erinra mot den ifrågasatta försäljningen, samt att han ansåge det föreslagna försäljningspriset, 50 öre per kvadratmeter, skäligt.

Slutligen har regementschefen på givna anledning meddelat, att sökanden på därom framställd förfrågan förklarar sig villig att förvärva ifrågasatt område efter ett pris av 50 öre per kvadratmeter.

Mot försäljning av det i ärendet angivna markområdet har fortifikationsstyrelsen ej något att erinra, då detsamma enligt styrelsens åsikt ej är behöfligt för något Kronans ändamål. Det för området föreslagna försäljningspriset anser fortifikationsstyrelsen skäligt. Vid försäljning av området synes emellertid såsom särskilda köpevillkor böra stadgas, att köparen skall vara skyldig att ensam vidkännas alla kostnader för uppmätning och avstyckning av området samt för lagfart å fånget. Inflytande försäljningsmedel torde, efter avdrag av eventuellt uppkommande försäljningskostnader, böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen, med överlämnande av till ärendet hörande handlingar och en karta, hemställt, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen, dels att ifrågavarande markområde av omkring 313 kvadratmeter av Skillingaryds förutvarande mötesplats måtte få försäljas till Taborförsamlingen i Vaggeryd för en köpeskilling av 50 öre per kvadratmeter och på villkor i övrigt, bland andra, att församlingen ensam vidkändes alla kostnader för uppmätning och avstyckning av området samt för lagfart å fånget, dels ock att genom försäljningen inflytande medel skulle, efter avdrag av eventuella försäljningskostnader, tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Departements-
chefen

Av utredningen i ärendet torde framgå, att det till försäljning föreslagna området av förutvarande mötesplatsen Skillingaryd icke är behöfligt för militära övningsändamål. Då det icke heller i övrigt synes vara behöfligt för något statligt ändamål, anser jag mig böra biträda fortifikationsstyrelsens förslag om områdets försäljning. I enlighet med fortifikationsstyrelsens förslag torde i det blivande köpeavtalet böra föreskrivas, att köparen ensam skall vidkännas alla kostnader för områdets uppmätning och avstyckning samt för lagfart å fånget. Köpeskillingen torde, sedan eventuella kostnader för försäljningen avdragits, böra redovisas under den i riksstaten upptagna inkomstiteln »Övriga diverse inkomster».

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att ett område av omkring 313 kvadratmeter av förutvarande mötesplatsen Skillingaryd, vilket område närmare anges å en handlingarna i ärendet bifogad, av mätningssmannen Bertil Thorstensson i Skillingaryd år 1939 upprättad karta, må försäljas till Taborförsamlingen, Vaggeryd, för en köpeskilling av 50 öre för kvadratmeter samt på villkor i övrigt, att köparen ensam svarar för alla av försäljningen föranledda kostnader för områdets uppmätning och avstyckning samt för lagfart å fånget,
dels ock besluta, att köpeskillingsmedlen, efter avdrag av eventuella försäljningskostnader, skola redovisas under den i riksstaten upptagna inkomstiteln »Övriga diverse inkomster».

6:o.

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 14 november 1939 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning angående försäljning av tre mark-

områden av kronan tillhöriga fastigheterna Silletorp nr 1, 2, 3, 6 och 7 samt Rosenholm nr 4 i Lösens socken av Blekinge län och därvid anført i huvudsak följande:

I särskilda skrivelser den 25 september 1939 till chefen för Kronobergs regementes detachment i Karlskrona ha följande personer anhållit att av kronan tillhöriga övningsfältet vid Rosenholm få inköpa vissa markområden, nämligen *dels* f. d. musikfanjunkaren H. Lundberg ett område om 0.5420 hektar eller ägolotten litt. C enligt en av distriktslantmätaren Nils Enéll år 1937 upprättad karta till av Enéll föreslaget försäljningspris av 749 kronor 50 öre jämte å området befintlig stuga till pris motsvarande det av byggmästaren E. Svensson i Karlskrona enligt skrivelse den 23 september 1939 uppskattade värdet av 525 kronor, *dels* diversearbetaren P. A. Andersson ett område om 0.3730 hektar eller ägolotten litt. B enligt omnämnda karta till av Enéll föreslaget försäljningspris av 517 kronor jämte å området befintlig stuga till pris motsvarande det av omförmälde byggmästare enligt skrivelse den 23 september 1939 uppskattade värdet av 750 kronor, *dels ock* f. furiren Gerhard Abramsson ett område om 0.5380 hektar eller ägolotten litt. A enligt omnämnda karta till av Enéll föreslaget försäljningspris av 821 kronor jämte å området befintlig stuga till pris motsvarande det av omförmälde byggmästare enligt skrivelse den 23 september 1939 uppskattade värdet av 1,550 kronor.

I skrivelse till arméförvaltningens fortifikationsstyrelse den 29 september 1939 har detachementschefen, med överlämnande av ansökningarna jämte andra handlingar, tillstyrkt ansökningarna under åberopande, att det för kronan vore oekonomiskt att bibehålla stugorna, vilka vore av mycket hög ålder och av dålig beskaffenhet, varför underhållet av desamma droge relativt stora kostnader, samt att markområdena vore av ringa betydelse ur övnings-synpunkt på grund av deras läge i ett hörn av övningsfältet.

Med insändande av sistnämnda skrivelse har chefen för första arméfördelningen tillstyrkt den ifrågasatta försäljningen, vilken med hänsyn till markområdenas belägenhet i utkanten av övningsfältet kunde ske utan att fältets användbarhet för övningar inskränktes.

Arméförvaltningens domänofficer har förklarat sig icke hava något att erinra emot försäljningen till de föreslagna priserna.

Likaså har marinförvaltningen i avgivet yttrande förklarat sig icke hava något att erinra mot försäljningen.

På grund av vad sålunda anförts hemställde fortifikationsstyrelsen, med överlämnande av till ärendet hörande handlingar och omförmälda karta ävensom en kartskiss, utvisande de till försäljning ifrågasatta områdenas lägen å övningsfältet, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen *dels* medgiva, att berörda tre markområden jämte stugor finge försäljas till vederbörande sökande mot föreslagna försäljningspriser samt på villkor i övrigt, att köparna ensamma svarade för alla av försäljningen föranledda kostnader för avstyckning samt för lagfart å fången, *dels* ock besluta, att till följd av försäljningen inflytande köpeskillingsmedel tillgodofördes lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Av utredningen i ärendet framgår, att ett fransäljande av ifrågavarande markområden icke medför någon minskning av övningsfältets användbarhet såsom sådant, samt att ifrågasatt försäljning av å områdena befintliga byggnader är för kronan ekonomiskt fördelaktig. Då områdena icke heller i

Departements-
chefen.

övrigt torde vara behövliga för något statligt ändamål samt de erbjudna köpeskillingarna synas kunna godtagas, har jag icke något att erinra mot de föreslagna försäljningarna. I enlighet med fortifikationsstyrelsens förslag torde emellertid i blivande köpeavtal såsom villkor stadgas, att köparna ensamma skola svara för alla av försäljningarna föranledda kostnader för avstyckning samt för lagfart å fången. De inflytande köpeskillingsmedlen torde böra redovisas under den i riksstaten upptagna inkomstiteln »Övriga diverse inkomster».

I enlighet härmed får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att tre kronan tillhöriga områden av fastigheterna Silletorp nr 1, 2, 3, 6 och 7 samt Rosenholm nr 4 i Lösens socken av Blekinge län, vilka områden å en handlingarna i ärendet bilagd, av distriktslantmätaren Nils Enell år 1937 upprättad karta betecknats litt. A om 0.5380 hektar, litt. B om 0.3730 hektar och litt. C om 0.5420 hektar, jämte å områdena befintliga, i ärendet närmare angivna byggnader, må mot följande köpeskillingar försäljas, litt. A till förre furiren Gerhard Abramsson, Rosenholm, för tillhoppa 2,371 kronor, litt. B till diversearbetaren Per August Andersson, Rosenholm, för tillhoppa 1,267 kronor samt litt. C till f. d. musikfanjunkaren Herman Lundberg, Rosenholm, för tillhoppa 1,274 kronor 50 öre samt mot villkor i övrigt, att en var köpare ensam svarar för alla kostnader för respektive områdes avstyckning och för lagfart å fånget,

dels ock besluta, att inflytande köpeskillingsmedel skola redovisas under den i riksstaten upptagna inkomstiteln »Övriga diverse inkomster».

7:o.

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 24 oktober 1939 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning angående försäljning av visst markområde av Herrevadsklosters kungsgård och remontdepå i Kristianstads län och därvid anført följande:

Med skrivelse till arméförvaltningens fortifikationsstyrelse har chefen för Herrevadsklosters remontdepå överlämnat en av Alma Nilsson till fortifikationsstyrelsen ställd anhållan om tillstånd att få friköpa den tomt, Herrevadskloster nr 26, benämnd Furutorp, å vilken en henne tillhörig bostadslägenhet vore belägen. Alma Nilsson har förklarat sig villig att för ifrågavarande markområde erlagga en köpesumma av 45 öre per kvadratmeter.

Området omfattar omkring 1,500 kvadratmeter.

I sin berörda skrivelse har chefen för Herrevadsklosters remontdepå bland annat anført, att tomtens i fråga läge i gränsen till flygförvaltningens område och med sådant läge, att kungsgården eller remontdepån icke hade någon vare sig praktisk eller ekonomisk nytta av densamma, samt funnit sig böra förorda, att tomtens finge friköpas.

I avgivet yttrande i ärendet har chefen för första arméfördelningen på grund av bland annat tomtens belägenhet i omedelbar anslutning till gränsen

för lantförsvarets markområden förklarar sig icke hava något att erinra mot ett friköp av tomten för en köpeskilling beräknad efter 45 öre per kvadratmeter. Fortifikationsstyrelsens domänofficer har tillstyrkt försäljningen.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen med överlämnande av till ärendet hörande handlingar och en kartskiss, hemställt, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att ifrågavarande å kartskissen närmare angivna markområde om cirka 1,500 kvadratmeter måtte få försäljas till Alma Nilsson mot en köpeskilling av 45 öre för kvadratmeter och på villkor i övrigt, att köparen ensam svarade för samtliga med köpet förenade lagfarts- och andra kostnader, samt att inflytande köpeskillingsmedel skulle tillföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Av utredningen i ärendet torde framgå, att det till försäljning ifrågasatta markområdet icke är behöfligt vare sig för försvarets räkning eller för något annat statligt ändamål. Vid sådant förhållande och då den erbjudna köpeskillingen synes kunna godtagas, finner jag mig böra tillstyrka, att området försäljes till Alma Nilsson eller hennes rättsinnehavare. I enlighet med vad fortifikationsstyrelsen föreslagit torde såsom ytterligare köpevillkor böra uppställas, att köparen ensam svarar för samtliga med köpet förenade lagfarts- och andra kostnader. Köpeskillingen torde böra redovisas under den i riksstaten upptagna inkomstiteln »Övriga diverse inkomster».

Departements-
chefen.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att ett markområde av omkring 1,500 kvadratmeter av Herrevadsklosters kungsgård och remontdepå i Kristianstads län, vilket område närmare anges å en ärendet bilagd kartskiss, må försäljas till Alma Nilsson eller hennes rättsinnehavare för en köpeskilling av 45 öre för kvadratmeter samt på villkor i övrigt, att köparen ensam svarar för samtliga med köpet förenade lagfarts- och andra kostnader,

dels ock besluta, att inflytande köpeskillingsmedel skola redovisas under den i riksstaten upptagna inkomstiteln »Övriga diverse inkomster».

Vad departementschefen under punkterna 1:o—7:o hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämma, behagar Hans Maj:t Konungen bifalla samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Lennart Österholm.