

Nr 6.

Av herr **Ericson** i Boxholm, om viss ändring i grunderna för *egnahemsverksamheten*.

I enlighet med Kungl. Maj:ts proposition nr 236 vid 1939 års lagtima riksdag, rörande ändrade grunder för egnahemsverksamheten, biföll riksdagen förslaget att i fråga om bostadsegnahem liksom beträffande jordbruksegnahem höja maximivärdet som villkor för egnahemsbelåning från 10,000 kronor till 12,000 kronor.

Redan i de avgivna yttrandena över utredningens förslag uttalade sig flera myndigheter för en höjning av maximivärdet för bostadsegnahem till 15,000 kronor. Detta på grund av stegrade byggnadskostnader.

Dessa byggnadskostnader ha sedan riksdagen fattade sitt beslut ytterligare stegrats, och det torde just nu vara förenat med stora svårigheter att kunna begränsa byggnadskostnaderna till de 12,000 kronor som äro fixerade för att egnahemslån skall kunna erhållas. Hänsyn får i detta avseende även tagas till de hälsovårdskrav som numera ställas på nybyggda bostäder.

Under de sista åren ha bankerna i rätt stor utsträckning utlämnat lån till bostadsegnahem. Skälen härför torde i första hand varit bankernas goda tillgång på outnyttjat kapital, men ock svårigheter för låntagarna att på annat sätt erhålla byggnadskapital, enär värdet å den planerade byggnaden i allmänhet överstigit det maximibelopp som berättigat vederbörande till erhållandet av egnahemslån.

Den åtstramade kreditgivning, som blivit en följd av rådande penningknapphet, drabbar i väsentlig grad kreditgivningar även för bostadsändamål. Bankerna äro nu ytterst obenägna att lämna lån till bostadsegnahem. Följden härav är redan märkbar, och i ej så få fall måste planerade bostadsbyggen inhiberas, såvitt icke villkoren för erhållandet av egnahemslån ställas i analogi med nuets kostnader för uppförandet av ett egethem.

Även om det speciellt på dyrorter icke går att få ett bostadsegethem uppfört för 15,000 kronor torde dock en maximering av värdet till detta belopp få en fördelaktig verkan för bostadsproduktionen.

Med stöd av ovanstående får jag hemställa,
att riksdagen företager sådan ändring i lagen om
egnahemsverksamheten att för bostadsegnahem höja
maximivärdet som villkor för egnahemslån från 12,000
kronor till 15,000 kronor.

Stockholm den 15 januari 1940.

F. O. Ericson,
Boxholm.