

Nr 177.

Ankom till riksdagens kansli den 16 maj 1939 kl. 12 m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående
uppförande av beskickningshus i Tokio m. m.*

(1:a avd.)

I proposition nr 268 har Kungl. Maj:t, under åberopande av vid propositionen fogat utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för den 21 april 1939, föreslagit riksdagen att

dels till Uppförande av beskickningshus i Tokio m. m. å kapitalbudgeten för budgetåret 1939/40 under rubrik Statens allmänna fastighetsfond anvisa ett reservationsanslag av 200,000 kronor;

dels ock bemyndiga Kungl. Maj:t att för skäligt pris försälja ej mindre den staten tillhöriga fastigheten under adress 63 Zaimoku-cho, Azabu-ku, i Tokio, än även statens fastigheter i Leningrad och i Wien.

Departementschefen har inledningsvis meddelat, att beskickningshuset i Tokio till följd av sättningar m. m. vore av sådan beskaffenhet, att reparation av detsamma icke syntes kunna komma i fråga. För att sätta huset i stånd och skapa tillfredsställande trygghet för i detsamma boende skulle erfordras vidtagande av reparations- och förstärkningsarbeten för bortåt 100,000 kronor, en åtgärd som enligt sakkunnigas samstämmiga omdöme byggnaden ej vore värd och som i längden skulle visa sig i hög grad oekonomisk. Samtidigt har emellertid även tvivel uppstått, huruvida överhuvud taget beskickningen lämpligen bör bibehållas på nuvarande plats och i sådant syfte kapital nedläggas i ett nybygge på tomten. Vid nu angivna förhållanden har därvarande beskickningschefen, envoyén Bagge, föreslagit, att den nuvarande fastigheten, som är belägen vid 63 Zaimoku-cho, Azabu-ku, måtte utbytas mot en bättre belägen obebyggd tomt och en ny byggnad därå uppföras.

Departementschefen har vidare meddelat, att vissa enskilda ävensom vissa i Japan verksamma svenska affärsföretag ställt en tomt till statens förfogande såsom gåva. Den 10 nästlidne mars förklarade Kungl. Maj:t Sig vilja tacksamt mottaga gåvan. Tomten i fråga omfattar en areal av 6,281 m² (mot den nuvarande tomtens 2,850 m²) och har förvärvats för ett pris av 402,800 yen, motsvarande 463,220 kronor.

I telegram den 11 innevarande april har beskickningschefen meddelat, att ritningar jämte kostnadsberäkningar till ett beskickningshus, att uppföras på den nya tomten, färdigställts och omedelbart komme att insändas. Enligt telegrammet avser kostnadsförslaget en byggnad med 1,355 m² golvyta, kans-

li inberäknat, utförd i armerad betong. Totalkostnaden beräknas till 405,720 kronor.

Departementschefen har för egen del i ärendet anfört följande.

Sedan sålunda en tomt kommit i statens besittning, som efter allt att döma synes vara i hög grad lämpad för en beskickning, är det givetvis önskvärt att tomten också utan dröjsmål bebygges, bland många andra skäl redan därför, att den nu för beskickningen provisoriskt förhyrda fastigheten drager en årlig kostnad av omkring 12,000 kronor. Jag tvekar därför ej att, ehuru utredningen i byggnadsfrågan ännu är ofullständig, tillstyrka, att förslag i ämnet nu förelägges riksdagen.

Handlingarna i ärendet kunna tydligen ej vara i Stockholm förrän tidigast i början av maj och eftersom — icke minst med hänsyn till att det gäller ett byggnadsföretag på avlägsen ort och under för oss delvis främmande förhållanden — sakens beredning i byggnadsstyrelsen torde taga avsevärd tid i anspråk, skulle en på ämbetsverkets yttrande grundad proposition svårligen kunna föreläggas den nu församlade riksdagen. Att särskilt forcera utredningsarbetet synes mig så mycket mindre böra komma i fråga, som envoyén Bagge förväntas anlända till Sverige på semester under senare delen av maj och lämpligen bör erhålla tillfälle att inför byggnadsstyrelsen muntligen framlägga sina synpunkter och tillhandagå med eventuella närmare upplysningar. Då man under sådana förhållanden riskerar att förlora ett helt år, därest icke riksdagen nu beredes tillfälle att åtminstone i princip taga ställning till frågan, föreslår jag, att riksdagens medgivande inhämtas till att ett byggnadsföretag må igångsättas. Totalkostnaden torde på grundval av tidigare angivna siffra av omkring 405,000 kronor med tillägg av ett belopp för oförutsedda utgifter få fastställas till högst 450,000 kronor, varav dock endast 200,000 kronor behöva stå till förfogande under det instundande budåret.

Samtidigt torde riksdagens medgivande till försäljning av den staten tillhöriga fastigheten vid Zaimoku-cho böra utverkas. Den inkomst, som kan påräknas vid en sådan försäljning, kan svårligen nu med någon säkerhet angivas. Utöver vad nyss anförts beträffande ett mot slutet av förra året inkommet anbud torde jag emellertid i sådant hänseende få nämna, att fastigheten är i statens allmänna fastighetsfond bokförd med ett markvärde av 125,000 kronor; byggnadsvärdet har helt avskrivits.

Då frågan om nyss berörda fastighetsförsäljning skall föreläggas riksdagen, torde tillfälle erbjuda sig att även utverka bemyndigande till försäljning av två andra staten tillhöriga fastigheter, nämligen fastigheterna i Leningrad och i Wien, av vilka den förra står oanvänd och den senare endast till ringa del tages i bruk för det olönade konsulatet på platsen. Ifrågavarande fastigheter äro i statens allmänna fastighetsfond upptagna med följande belopp, nämligen: fastigheten i Leningrad 500,000 kronor (enbart byggnadsvärde, markvärde ej beräknat) samt fastigheten i Wien 450,000 kronor (120,000 kronor markvärde, 330,000 kronor byggnadsvärde). Dessa belopp kunna emellertid endast i begränsad utsträckning tjäna till ledning för bedömande av fastigheternas saluvärde i innevarande stund. Med hänsyn till de förhållanden, under vilka avgöranden beträffande dylika affärer i främmande länder ofta måste träffas, finner jag det önskvärt, att Kungl. Maj:t erhåller den rörelsefrihet, som ligger i ett bemyndigande att sälja alla tre fastigheterna till skäligt pris.

Utskottet. Kungl. Maj:ts förslag hava icke givit utskottet anledning till erinran.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må

a) till *Uppförande av beskickningshus i Tokio m. m.* såsom kapitalinvestering i statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1939/40 anvisa ett reservationsanslag av 200,000 kronor;

b) bemyndiga Kungl. Maj:t att för skäligt pris försälja ej mindre den staten tillhöriga fastigheten under adress 63 Zaimoku-cho, Azabu-ku, i Tokio, än även statens fastigheter i Leningrad och i Wien.

Stockholm den 16 maj 1939.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS RÅSTOCK.

Närvarande: se under utlåtandet nr 176.
