

## Nr 112.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av ett kronan tillhörigt markområde i Boden; given Stockholms slott den 24 februari 1939.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

**GUSTAF ADOLF.**

*Per Edvin Sköld.*

---

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 24 februari 1939.*

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, ENGBERG, SKÖLD, QUENSEL, FORSLUND, ERIKSSON.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Sköld, anför:

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 14 februari 1939 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning angående försäljning av viss del av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden och därvid anfört följande:

Uti en till arméförvaltningens fortifikationsstyrelse ställd, den 30 augusti 1938 dagtecknad skrift anhöll Ruth Hansson i Boden att styrelsen måtte utverka tillstånd för henne att, för sammanläggning med den henne tillhöriga

stadsägan nr 623 i Boden, få av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 därstädes inköpa ett å en skriften bifogad karta närmare angivet område om cirka 840 kvadratmeter, och förklarade sig Ruth Hansson villig att i köpeskilling erlägga ett belopp av 40 öre per kvadratmeter samt att betala avstycknings- och lagfartskostnader ävensom att tillhandahålla kronan ett exemplar av avstyckningsprotokoll med karta.

Chefen för övre Norrlands trupper anförde i ett skriften åtecknat yttrande i huvudsak följande:

Stadsägan nr 446 i Boden, som till större delen vore belägen inom Bodens stads planlagda område, saknade betydelse för försvaret, varför den syntes kunna försäljas. Anledning torde dock icke föreligga att försälja ifrågavarande mark till lägre pris än det, som erhållits vid försäljning av mark till sjuk-sköterskan R. L. T. Synnergren i Boden enligt Kungl. Maj:ts brev den 12 mars 1938, eller 90 öre per kvadratmeter. Chefen för övre Norrlands trupper tillstyrkte alltså försäljning av nu ifrågavarande mark till detta pris.

Fortifikationsstyrelsen fann enligt beslut den 23 september 1938 ansökningen icke föranleda någon styrelsens vidare åtgärd.

Uti en av nämnde chef, jämte eget yttrande, den 7 januari 1939 till fortifikationsstyrelsen insänd skrift har nu Ruth Hansson gjort förnyad ansökning i fråga om inköp av ifrågavarande markområde och därvid anført bland annat följande.

Den till R. L. T. Synnergren försålda marken, som betingat en köpeskilling av 90 öre per kvadratmeter, vore tomtmark, avsedd för bostadsändamål och på grund av sitt läge betydligt värdefullare än den mark, varom nu vore fråga. Då sökanden emellertid för erhållande av byggnadslov vore beroende av att förvärva det i ansökningen avsedda markområdet, vore hon villig att betala det pris intill 90 öre per kvadratmeter, som fortifikationsstyrelsen kunde komma att åsätta marken.

I sitt i anledning av ansökningen avgivna yttrande har chefen för övre Norrlands trupper, under hänvisning till sitt yttrande över Hanssons tidigare ansökning, tillstyrkt försäljning av markområdet i fråga till ett pris av 90 öre per kvadratmeter och i övrigt på samma villkor, som Ruth Hansson angivit i sistnämnda ansökning.

Fortifikationsstyrelsens domänofficer har i ett i ärendet avgivet memorial uttalat följande.

Av stadsingenjören i Boden hade domänofficieren inhämtat, att det område, inom vilket sökandens tomt vore belägen, enligt stadsplanen vore avsett såsom industriområde, att preliminärt förslag till tomtindelning av det området omfattande kvarteret Valhall föreläge uppgjort, samt att någon ändring härutinnan med största sannolikhet icke komme att göras. Försäljning av icke tomtindeldad kronomark hade förut ägt rum i Boden enligt ovannämnda brev den 12 mars 1938. Enär något hinder för avyttring av nu ifrågavarande tomt del ej syntes föreligga, och det erbjudna priset för marken — 90 öre per kvadratmeter — kunde anses skäligt, hade domänofficieren intet att erinra mot den ifrågasatta försäljningen.

Fortifikationsstyrelsen har för egen del ej funnit anledning till någon erinran mot försäljning av det ifrågavarande området mot den av sökanden i det senare anbudet erbjudna köpeskillingen, 90 öre för kvadratmeter, vilken köpeskilling fortifikationsstyrelsen anser skälig. Köparen synes böra ensam svara för alla kostnader för dels avstyckning av försålda fastigheten, dels ock lagfart å fånet samt åtaga sig att till kronan utan ersättning utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen, med överlämnande av till ärendet hörande handlingar, hemställt, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att dels medgiva, att till Ruth Hansson i Boden eller hennes rättsinnehavare finge försäljas den del om cirka 840 kvadratmeter av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden, som åskådliggjorts å ovannämnda karta med grön streckning, för en köpeskilling av 90 öre per kvadratmeter samt på villkor i övrigt, att köparen ensam svarade för alla kostnader för såväl avstyckning av försålda fastigheten som ock lagfart å fånget samt att köparen skulle vara pliktig att utan ersättning till kronan utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar, dels ock besluta, att till följd av försäljningen inflytande köpeskillingsmedel skulle tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Av utredningen i ärendet framgår, att det sålunda av arméförvaltningens fortifikationsstyrelse till försäljning ifrågasatta området icke är behövt för försvarets räkning. Icke heller torde, såvitt nu kan bedömas, området bliva behövt för något annat statligt ändamål. Vid sådant förhållande och då jag icke har något att erinra mot den av fortifikationsstyrelsen förordade köpeskillingen, finner jag mig böra biträda styrelsens förslag om områdets försäljning. Köpeskillingen torde böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål. I enlighet med vad fortifikationsstyrelsen föreslagit torde i det blivande köpeavtalet böra föreskrivas, att köparen skall ensam svara för alla kostnader för områdets avstyckning och lagfart å fånget ävensom vara pliktig att utan ersättning till kronan utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar.

*Departements-  
chefen.*

Under återopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att den del av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden, som å en handlingarna i ärendet bifogad karta angivits med grön streckning och omfattar cirka 840 kvadratmeter, må försäljas till Ruth Hansson i Boden eller hennes rättsinnehavare för en köpeskilling av 90 öre för kvadratmeter samt på villkor i övrigt, att köparen ensam svarar för alla kostnader för områdets avstyckning och för lagfart å fånget ävensom utan ersättning till kronan utger ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar, samt

att köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:  
*Lennart Österholm.*

---

STOCKHOLM 1939. K. L. BECKMANS BOKTRYCKERI.

---