Nr 86.

Av herr **Löfvander,** *angående rätt att i deklaration av inkomst av fastighet avdraga viss nybyggnadskostnad.*

Enligt gällande taxeringsförordning får avdrag vid deklaration av inkomst av fast egendom, såväl jordbruks- som annan fastighet, göras för reparation och underhåll av byggnader, men däremot stadgar förordningen att avdrag icke får göras för kostnad för ny-, till- eller ombyggnad å fastighet. I praktiken kan ofta vara svårt att avgöra skillnaden emellan t. ex. en omfattande reparation och en ombyggnad.

Det förekommer icke sällan fall där det i stället för reparation av en byggnad skulle vara mera ändamålsenligt och ekonomiskt riktigt att riva den gamla byggnaden och i stället uppföra en ny för samma ändamål, men just på grund av att avdrag, som förut nämnts, ej är tillåtet vid ett dylikt förfarande reparerar man den gamla byggnaden. På så sätt får inte byggnadsbeståndet å fastigheten det högre värde, som skulle blivit fallet om nybyggnad skett. Detta förhållande är särskilt värt att beakta i dessa tider, då intresset för höjandet av bostadsstandarden är så märkbart. Det torde ej kunna anses orimligt att avdrag får göras för kostnader för nybyggnad, som avser att ersätta förut befintlig gammal byggnad.

Den minskning av skatten för inkomst av fast egendom, som skulle bli en följd av här föreslagen ändring i taxeringsförordningen, skulle — åtminstone delvis — motvägas därmed att fastigheten, då nybyggnad skett, blir åsatt ett högre taxeringsvärde och följden härav bleve en högre fastighetsskatt.

På grund av det anförda får jag hemställa,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla om utredning och förslag till riksdagen angående sådan ändring i taxeringsförordningen att avdrag i deklaration av inkomst av fastighet må varda tillåtet för kostnad av nybyggnad, som är avsedd att ersätta befintlig byggnad.

Stockholm den 21 januari 1939.

Axel Löfvander.