

## Nr 52.

Ankom till riksdagens kansli den 24 mars 1938 kl. 2 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar och lägenheter från sådana egendomar.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 3 mars 1938 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 236, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:0—13:0.

Beträffande utredningen i dessa ärenden får utskottet hänvisa till propositionen.

1) Kungl. Maj:ts förslag under punkt 1:0 innebär bemyndigande att försälja i kronans ägo kvarvarande delar av kronoegendomen  $\frac{5}{8}$  mantal Valsberga nr 2 (2<sup>1</sup>) i Åkers socken av Södermanlands län.

Beträffande denna framställning kommer utskottet att framdeles under riksdagen avgiva utlåtande, vilket utskottet härigenom velat för riksdagen

*Utskottet.*

anmäla.

I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag under punkterna 2:0—13:0 hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

2) att — sedan kronoegendomen 1 mantal Gottlösa nr 1 jämte Gottlösa nr 6, en utjord, i Veta socken av Östergötlands län uppdelats i två lotter, av vilka den ena skall omfatta hemskiftet å egendomen och den andra utskiftet — förstnämnda lott (hemskiftet), som å en av extra lantmätaren J. Stånggren år 1915 över egendomen upprättad karta utmärkts med ägofigurerna nr 1—59 och i areal innehåller cirka 53.097 hektar, må mot ett saluvärde av 65,600 kronor avyttras enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator Folke Medborg

och under villkor i övrigt, att lotten försäljes med tillträdesrätt den 14 mars 1939, att lotten överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, samt att, därest arrendatorn Medborg kommer att förvärva lotten, Medborg skall av det stråfoder, som han kontraktensligt har att den 14 mars 1939 avlämna, tillhandahålla statens jordnämnd 2,000 kilogram friskt hö och 4,000 kilogram frisk halm, varjämte samtliga övriga mellan Medborg och kronan förefintliga på arrendekontraktet om egendomen grundade rättsanspråk i avseende å hemskiftet, med undantag av till äventyrs varande anspråk å oguldna arrendeavgälder och skatter, skola i och genom köpet anses vara reglerade;

3) att kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Stora Folåsa nr 2 i Rappestads socken av Östergötlands län må med ett saluvärde av 45,000 kronor försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för arrendatorn av egendomen Märta Charlotta Johansson, skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, att egendomen försäljes med tillträdesrätt räknat från den 14 mars 1938 i det skick egendomen vid sagda tidpunkt skall av arrendatorn avlämnas, att endast kronan tillhöriga, å egendomen befintliga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att varken kronan eller arrendatorn skall efter tillträdesdagen äga framställa ersättningsanspråk gentemot varandra på grund av det för egendomen intill tillträdesdagen gällande arrendeavtalet, med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter, att, därest försäljning av egendomen kommer till stånd, det mellan kronan och arrendatorn den 4 och 21 augusti 1937 träffade arrendeavtalet, avseende tiden 14 mars 1938—14 mars 1958, icke skall vara gällande, att köparen ansvarar för de å egendomen för tiden efter tillträdesdagen belöpande utgifter för torrlägningsföretag samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående samt nyttja desamma utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

4) att kronoegendomen  $\frac{1}{4}$  mantal Stora Brogård nr 1 i Bäckseda socken av Jönköpings län må, med undantag av ett område vid Medeleds kvarn om 1.63 hektar, försäljas till Vetlanda stad mot en köpeskilling av 85,595 kronor under villkor, att egendomen må tillträdas omedelbart i befintligt

skick, att köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev å egendomen, att gällande nyttjanderättsavtal om egendomen skola av staden respekteras, att staden genom köpet inträder i de rättigheter och skyldigheter, Kungl. Maj:t och kronan äger till vederbörande nyttjanderättshavare å egendomen, att inga enskilda tillhöriga hus och anläggningar vid egendomen ingå i försäljningen, att staden är skyldig att inlösa arrendatorn enskilt tillhöriga hus och anläggningar för belopp, varom överenskommelse kan träffas mellan staden och arrendatorn, eller om sådan överenskommelse ej kan träffas, som bestämmes av gode män i den ordning, som finnes stadgad i 2 kap. 8 § i lagen om nyttjanderätt till fast egendom, att Anna Samuelsson förbehålles rätt att under sin livstid innehåva och bruka lägenheten Skogslund mot en årlig avgift till jordägaren av 20 kronor, att kronan eller dess rättsinnehavare förbehålles rätt till väg över egendomen från Medeleds kvarn till allmänna landsvägen mellan Vetlanda—Bäckседа, att kostnaderna för avstyckning av den i kronans hand kvarvarande delen av egendomen bekostas av staden, att staden ensam skall vidkännas kostnaderna för lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter, att staden ansvarar för alla å den försålda delen av egendomen efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar skola äga rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för staden till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

5) att av kronoegendomen 1 mantal Döderhult nr 1 i Döderhults socken av Kalmar län två med litt. A och B i en av t. f. distriktslantmätaren Gösta Alm den 17 september 1936 upprättad arealbeskrivning angivna områden om 44.743 respektive 43.929 hektar skola försälas till Döderhults kommun för en sammanlagd köpeskillning av 83,200 kronor jämte den köpeskillning för växande skog, varom överenskommelse kan komma att träffas mellan kommunen och domänstyrelsen, under villkor att i köpet ej ingå kyrkogårdsområdet och tidigare till försäljning bestämda med litt. A—S å en av distriktslantmätaren Erik Hähnel år 1932 upprättad karta betecknade områden, att lotterna må tillträdas den 14 mars 1939 i då befintligt skick, att köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet till länsstyrelsen, som har att utfärda köpekontrakt och köpebrev rörande lotterna, att förbe-

håll göres för de jämkningar i gränserna, som kunna komma att föreskrivas vid blivande avstyckningsförrättning å egendomen, att vid denna förrättning den utanför lotten II å omförmälda år 1913 kompletterade karta framgående bäcken om möjligt skall tilläggas denna lott, att i kronans hand kvarvarande del av egendomen förbehålles rätt till vägar över egendomen, att kronan eller dess rättsinnehavare förbehålles rätt att som upplagsplats nyttja ett med litt. a å en av t. f. distriktslantmätaren Gösta Alm år 1936 upprättad karta över vissa delar av egendomen betecknat område, att kommunen genom köpet inträder i de rättigheter och skyldigheter kronan kan äga till vederbörande nyttjanderätts-havare å lotterna, att inga enskilda tillhöriga hus och anläggningar och sålunda ej heller en till Stranda härads hembygdsförening överlåten skvaltkvarn ingå i försäljningen, att kommunen skall vara skyldig att inlösa enskilda personer tillhöriga hus och anläggningar å lotterna till skäligt pris, som i brist på överenskommelse bestämmes av skiljemän såsom i 2 kapitlet 8 § lagen den 14 juni 1907 om nyttjanderätt till fast egendom är stadgat för där avsett fall, att kommunen gäldar efter tillträdesdagen å egendomen belöpande annuiteter å ett avdikningslån för »Fredriksbergs torrlägningsföretag av år 1928», att kommunen ansvarar för alla övriga på egendomen efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder, att kommunen ensam skall vidkännas kostnader för lotternas avstyckning, lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter, att innehavare av över lotterna med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för kommunen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

6) att kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Hyllie nr 25 och  $\frac{1}{2}$  mantal Hyllie nr 33 inom Malmö stad må försäljas till staden mot en köpeskillning av 373,120 kronor under villkor, att egendomen må tillträdas den 14 mars 1939, att egendomen försäljes i befintligt skick, att egendomen försäljes med den rätt, kronan kan äga till den utanför strandmarkskiftet belägna »stenören» eller »ön» ävensom med egendomen tillkommande rätt till vattenområde, att köpeskillningen erlægges kontant vid tillträdet till länsstyrelsen, som har att utfärda köpebrev å egendomen, att staden genom köpet inträder i de rättigheter och skyldigheter, Kungl. Maj:t och kronan äger till vederbörande nyttjanderättshavare å

egendomen, att inga enskilda tillhöriga hus och anläggningar vid egendomen ingå i försäljningen, att staden ansvarar för alla på områdena efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder, att staden skall ensam vidkännas kostnaderna för lagfart å fånet och andra med köpet förenade utgifter, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för staden till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

7) att kronoegendomen 1 mantal Fastarp nr 3 Olov Larsgård i Tvååkers socken av Hallands län må med tillträdesrätt den 14 mars 1939 försäljas i två lotter, nämligen huvudgårds-lotten eller egendomens öster om västkustbanan belägna områden till Tvååkers kommun för en köpeskillning av 50,600 kronor samt det s. k. Storlassatorpet eller egendomens väster om samma järnväg belägna område till torparen Karl Algot Johansson för en köpeskillning av 4,000 kronor;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, beträffande huvudgårds-lotten, att köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet, beträffande Storlassatorpet, att köpeskillingen erlägges i enlighet med föreskrifterna i §§ 21 och 22 A i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., ävensom beträffande båda lotterna, att områdena försäljas i befintligt skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningarna, att varken kronan eller kommunen skall äga mot varandra framställda anspråk på grund av gällande arrendekontrakt med undantag för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter, att förbehåll göres för den jämkning i gränser, som må föreskrivas vid blivande lantmäteriförrättning för avstyckning av Storlassatorpet, att innehavare av över områdena med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna, ävensom för skada som förorsakas å kreatur, samt att i övrigt bestämmelserna i förenämnda förordning skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

8) att av den i Leksbergs socken av Skaraborgs län belägna kronoegendomen 1 mantal Karleby Nolgården nr 7 följande i statsrådsprotokollet omförmälda lotter må försäljas

enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., nämligen

*lotten litt. E* (huvudgårdslotten), i areal innehållande cirka 43.432 hektar, med saluvärde av 33,000 kronor och med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator Carl Lycken,

*lotten litt. Eb*, i areal innehållande 0.678 hektar, med ett saluvärde av 360 kronor och med hembuds rätt enligt 10 § i förordningen för Karl Olofsson, samt

*lotten litt. Ec*, i areal innehållande 0.12 hektar, med ett saluvärde av 100 kronor och med hembuds rätt enligt sistnämnda paragraf för Maria Johansson;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas,

beträffande samtliga lotter, att lotterna överlåtas med tillträde för köpare, räknat från den 14 mars 1938, att lotterna försäljas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, samt att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, ävensom

beträffande *lotten litt. E* (huvudgårdslotten), att kronan såsom ägare av fastigheten Karleby Anders Matsgården 3<sup>1</sup> förbehålles rätt att vid virkesforsling utan ersättning för skada och intrång övertvåra huvudgårdslottens skogsskifte, att, därest arrendatorn Lycken kommer att förvärva huvudgårdslotten, samtliga mellan honom och kronan förefintliga, på gällande arrendekontrakt grundade rättsanspråk avseende huvudgårdslotten, med undantag för sådana anspråk, som avse till äventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter, skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, att, för såvitt *lotten* kommer att förvärfvas av annan än Lycken samt kronan nödgas till arrendatorn utgiva ersättning för av denne å egendomen verkställd höstplöjning, trädesbruk och sådd, egendomens blivande köpare skall vara pliktig gottgöra kronan vad kronan i berört hänseende erlagt, att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, samt att köparen ansvarar för å huvudgårdslotten efter tillträdesdagen belöpande utgifter för *lotten* berörande torrlägningsföretag;

9) att de i statsrådsprotokollet omförmälda i kronoparken Villingsberg i Nysunds socken av Örebro län ingående två områden, benämnda Karlsängsområdet och Solbergaområ-

det, omfattande en areal av omkring 5.54 respektive 14.26 hektar, må försäljas till Strömsnäs Jernverks Aktiebolag för en köpeskilling av sammanlagt 34,000 kronor samt på villkor i övrigt, som finnas angivna i två mellan jägmästaren i Villingsbergs revir, å ena, samt disponenten B. Carleson för bolaget, å andra sidan, den 28 juli och den 28 september 1937 träffade avtal rörande dels Karlsängsområdet med tillhörande samtidigt dagtecknade förening angående underhåll av väg m. m. å Strömsnäs 1<sup>1</sup> och överenskommelse angående ändring av väg och viadukter m. m. å berörda fastighet, dels ock Solbergaområdet, med tillägg beträffande Karlsängsområdet att bolaget tillförsäkras rätt att med avseende å sträckningen av utfartsvägen från sagda område vidtaga sådana ändringar, som betingas av framtida anläggningar och vilka för kronans del kunna godkännas av domänstyrelsen;

skolande i övrigt vid försäljningarna bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

10) att kronoegendomen 1 mantal Aspa nr 5 i Björskogs socken av Västmanlands län må mot ett saluvärde av 28,600 kronor försäljas till Ivar Johansson under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1939, att egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att samtliga kronan och arrendatorn Johansson tillkommande, på arrendekontraktet om egendomen grundade rättsanspråk gentemot varandra med undantag av anspråk på eventuellt oguldna arrendeavgifter och skatter skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, att änkan Matilda Larsson förbehålles rätt att, så länge hon lever, utan särskild avgäld hava en henne tillhörig källare kvarstående å egendomen, att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, att köpeskillingen för egendomen erlægges på sätt i 21 § och 22 § A i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. stadgas samt att i övrigt vid försäljningen av egendomen bestämmelserna i berörda förordning i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse;

11) att av kronoparken Skinnskatteberg i Skinnskattebergs socken av Västmanlands län de i statsrådsprotokollet omfördäda lotterna litt. A, B, C, D med visst undantag ävensom E må med tillträdesrätt för köpare räknat från den 14 mars 1938 försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., nämligen

*lotten litt. A* (Vetterskoga 4<sup>2</sup>) med ett saluvärde av 21,500 kronor, därav 250 kronor 42 öre förskotterad avstyckningskostnad, med hembuds rätt jämlikt 9 § i förordningen för arrendatorn Anders August Pettersson; skolande, därest Pettersson använder sig av hembuds rätten, varken kronan eller Pettersson äga framställa fordringsanspråk gentemot varandra på grund av det rörande lägenheten Masmästarbo nu gällande arrendekontraktet, med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter för lägenheten,

*lotten litt. B* (Vetterskoga 4<sup>3</sup>) med ett saluvärde av 11,000 kronor, därav 199 kronor 33 öre förskotterad avstyckningskostnad, *lotten litt. C* (Vetterskoga 4<sup>4</sup>) med ett saluvärde av 9,400 kronor, därav 144 kronor 20 öre förskotterad avstyckningskostnad, och *lotten litt. E* (Vetterskoga 4<sup>6</sup>) med ett saluvärde av 21,000 kronor, därav 263 kronor 52 öre förskotterad avstyckningskostnad, samtliga tre lotter genom utbud under hand såsom jordbrukslägenheter enligt 13 § i förordningen,

samt *lotten litt. D* (Vetterskoga 4<sup>5</sup>) med undantag av området A—B—C—D—E—F—G—H—A enligt en av extra lantmätaren Ture Löfgren åren 1935 och 1936 upprättad och av extra lantmätaren Kurt Axén år 1937 kompletterad karta, med en areal av omkring 104.20 hektar och ett saluvärde av 29,000 kronor, därav 480 kronor 24 öre förskotterad avstyckningskostnad, genom utbud å offentlig auktion enligt 15 § i förordningen;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, beträffande samtliga lotter, att lotterna överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, samt att ägarna av lotterna äro skyldiga tåla skada och intrång, som förorsakas lotterna genom en över desamma framdragen, kronan (telegrafverket) tillhörig telefonledning, beträffande lotterna litt. A, B, C och D, att ägarna av lotterna ej må utan vederbörande vägdistriks medgivande avverka utmed allmänna vägen Köping—Skinnskatteberg inom lotterna befintliga alléträd av björk, beträffande lotterna litt. B, C och D, att Krafttransport Aktiebolag förbehålles rätt att över lotterna framdraga en elektrisk högsän-



ningsledning enligt av Kungl. Maj:t lämnat medgivande genom resolution den 26 februari 1937 och hava ledningen kvarstående och nyttja densamma under en beräknad upplåtelse-tid av 40 år utan rätt för ägarna av lotterna till annan ersättning än av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningen ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, att i köpen ej ingå å lotterna vid tillträdesdagen befintliga upphuggna virkesprodukter samt att ägaren av nämnda virkesprodukter medgives rätt att till den 1 juli 1939, då desamma skola vara från lotterna avforslade, nyttja erforderliga upplagsplatser ävensom vägar för virkesprodukternas avforsling, beträffande lotterna litt. A, D och E, att i köpen ingå endast kronan tillhöriga, å lotterna befintliga byggnader och anläggningar, beträffande lotterna litt. B och C, att i köpen ej ingå å lotterna befintliga, enskilda tillhöriga byggnader och anläggningar, beträffande lotten litt. A, att i köpet ingår en å lotten litt. B befintlig logbyggnad, belägen invid allmänna vägen Köping—Skinskatteberg (inom ägofigur 33 å förenämnda karta), att ägaren av lotten litt. A medgives rätt att fritt nyttja logbyggnaden å dess nuvarande plats till den 1 januari 1941, vilken dag byggnaden skall vara från platsen avforslad, att i köpet ej ingår växande skog och upphugget virke å området för den väg, som stamfastigheten, enligt bestämmelse vid avstyckningsförrättningen, äger bygga och begagna å lotten, att ifrågavarande skog och virke skola vara från lotten avforslade senast den 1 juli 1939, intill vilken dag kronan äger fritt disponera erforderliga upplagsplatser och vägar, att kronan förbehålles rätt att till den 14 mars 1940 fritt disponera den lägenhet i norra mangårdsbyggnaden vid Aspebo jämte del i uthusbyggnaden därstädes, som enligt kontrakt den 23 januari 1937 för tiden till den 14 mars 1938 utarrenderats till skogsarbetaren Gustaf Bertil Larsson, att ägaren av lotten dels övertager de skyldigheter i form av beredandet av fri bostad, som kronan enligt kontrakt den 29 november 1934 åtagit sig gentemot följande personer, nämligen Johanna Matilda Bovin (södra vindsrummet jämte en skrubbe i norra boningshuset vid Aspebo samt del i uthusbyggnaden därstädes) och Carl Erik Persson (södra boningshuset vid Aspebo jämte bod och hemlighus därstädes), dels ock medgiver nämnda personer rätt att, så länge de använda sig av berörda bostäder, jämväl nyttja lämpliga mindre potatisland invid byggnaderna, beträffande lotten litt. B, att i köpet ej ingår förenämnda å lotten befintliga logbyggnad samt att ägaren av logbyggnaden medgi-

ves rätt att fritt nyttja densamma å dess nuvarande plats till den 1 januari 1941, beträffande lotten litt. D, att i köpet ingår en å stamfastigheten befintlig smedja, belägen omedelbart öster om den plats, där lottens utfartsväg möter allmänna vägen Köping—Skinnskatteberg, att ägaren av lotten medgives rätt att nyttja smedjan å dess nuvarande plats till den 1 januari 1943, vilken dag den skall vara från platsen avforslad, att i köpet ej ingår ett å lotten befintligt, Maria Amalia Israelsson tillhörigt hönshus, vilket dock må avgiftsfritt kvarstå och av Israelsson nyttjas så länge hon bebör lägenhet vid Nybygget, att kronan ombesörjer och bekostar avstyckning av området A—B—C—D—E—F—G—H—A, att ägaren av lotten är skyldig dels tåla de jämkningar i lottens gränser och eljest, vilka kunna komma att bestämmas vid avstyckningen, dels ock medgiva, att området vid avstyckningen tillerkännes utfartsväg å ägofigur 83 samt rätt till vatten och grund i sjön Nedre Vettern utanför områdets strand enligt reglerna i 12 kap. 4 § jordabalken, att skogsarbetaren Wilhelm Henning Norström medgives rätt att, så länge han det önskar, mot en årlig avgift av 110 kronor, av lotten disponera den jord och de byggnader, som Norström för närvarande arrenderar enligt kontrakt den 23 januari 1937, att ägaren av lotten dels övertager de skyldigheter i form av beredandet av fri bostad, som kronan enligt kontrakt den 29 november 1934 åtagit sig gentemot följande personer, nämligen Johanna Sofia Fernström (södra gavelrummet i arbetarebostaden), Johan August Hedström och hans hustru Augusta Hedström (rummet intill södra gavelrummet i arbetarebostaden), Karl Viktor Larsson (sydöstra rummet å nedre botten i arbetarebostaden vid Nybygget), Ida Johanna Eriksson (nordvästra rummet å nedre botten i arbetarebostaden vid Nybygget) och Maria Amalia Israelsson (sydöstra rummet å övre botten i arbetarebostaden vid Nybygget), dels ock medgiver nämnda personer rätt att, så länge de använda sig av berörda bostäder, jämväl nyttja del i källare och vedbod samt lämpliga mindre potatisland, samt att ägaren av lotten övertager de skyldigheter, som Skinnskattebergs bruks aktiebolag enligt avhandling den 6 februari 1918 åtagit sig gentemot skraddaren Carl Gustaf Lundblad och hans hustru Johanna Charlotta Berg samt Wilhelm Henning Norström angående dispositionsrätt och underhåll av vissa byggnader i Veterskoga;

12) att av kronodomänen Näs kungsgård i Husby socken av Kopparbergs län i statsrådsprotokollet omförmälda två lotter, den ena omfattande fastigheterna

$758/1000$  mantal Näs kungsgård nr 1 litt. Aa (Näs kungsgård 1<sup>2</sup>) med undantag av andra skiftet eller Ön,  $858/10000$  mantal Näs kungsgård nr 1 litt. Ae (Näs kungsgård 1<sup>6</sup>),  $1033/10000$  mantal Näs kungsgård nr 1 litt. Af (Näs kungsgård 1<sup>7</sup>),  $12/832$  mantal Ytternora nr 1 litt. Ac (Ytternora 1<sup>4</sup>),  $11/832$  mantal Ytternora nr 1 litt. Af (Ytternora 1<sup>7</sup>) samt  $11/832$  mantal Ytternora nr 1 litt. Ag (Ytternora 1<sup>8</sup>) och den andra bestående av fastigheten  $364/10000$  mantal Näs kungsgård nr 1 litt. Aj (Näs kungsgård 1<sup>11</sup>), må försälas, den förstnämnda lotten enligt 15 § i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. å offentlig auktion mot ett saluvärde av 67,760 kronor och den andra lotten till Edvard Damm för en köpeskillning av 2,340 kronor samt under villkor

beträffande båda lotterna, att lotterna försälas med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1939, att lotterna försälas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, att, därest kronan nödgas till arrendatorn av lotterna utgiva ersättning för av denne å lotterna verkställd höstplöjning, trädesberedning och sådd, köpare skall vara skyldig gottgöra kronan vad kronan i berört hänseende erlagt, samt att innehavare av över lotterna med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av tillsyn, reparation eller förändring av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur,

beträffande huvudgårdslotten, att blivande ägare av lotten skall vara skyldig att före vidtagande av större förändringar eller mera omfattande reparationer av den å lotten befintliga mangårdsbyggnaden ävensom de till denna hörande fyra flygelbyggnaderna underställa byggnadsstyrelsen förslag rörande de tilltänkta åtgärderna ävensom att vid byggnadsarbetenas utförande följa av byggnadsstyrelsen därför lämnade föreskrifter, samt

beträffande den av Näs kungsgård 1<sup>11</sup> bestående lotten, att köpeskillningen skall erläggas jämlikt bestämmelserna i §§ 21 och 22 A i förenämnda förordning samt att i övrigt vid försäljningen bestämmelserna i berörda förordning i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse; samt

13) att av stadsägorna nr 202 och 203 inom Avesta stad i statsrådsprotokollet omförmälda områden, nämligen lotten

litt. A och den norr om järnvägen belägna delen av lotten litt. B, vilka lotter angivits å den i ärendet företedda, av distriktslantmätaren Hising upprättade kartan, må mot ett saluvärde av 41,050 kronor försäljas till Avesta stad under villkor i övrigt, *att* områdena försäljas med tillträdesrätt räknat från den 14 mars 1938, *att* områdena försäljas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, *att* endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, *att* områdena tillförsäkras rätt till erforderliga utfartsvägar, *att* förbehåll göres för de jämkningar i områdenas gränser och arealer, som vid avstyckningsförrättning kunna befinnas erforderliga, *att* staden förpliktas *att*, därest kronan nödgas till vederbörande arrendator utgiva ersättning för av denne å områdena verkställd höstplöjning, trädesberedning och sådd, gottgöra kronan vad kronan i berörda hänseende erlagt, *att* köpeskillingen för områdena erlägges kontant vid tillträdet, *att* vid försäljningen av områdena bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. i tillämpliga delar lända till efterrättelse *samt att* innehavare av över områdena med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för staden till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna.

Stockholm den 24 mars 1938.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 45.