

## Nr 33.

Ankom till riksdagens kansli den 17 mars 1938 kl. 7 f. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av mark från vissa kronoegendomar m. m.*  
(2:a avd.)

I en till riksdagen den 11 februari 1938 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 135, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—18:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet hänvisa till vad statsrådsprotokollet därom innehåller.

Enär utskottet icke har någon erinran mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställer utskottet,

*Utskottet.*

att riksdagen må medgiva,

1) att den i Estuna socken av Stockholms län belägna kronoegendomen Eneby nr 1 litt. Cb och nr 2 litt. Ca om tillsammans 1 mantal må med ett saluvärde av 40,000 kronor försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för arrendatorn Sven Harald Andersson och under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med tillträdes rätt för köpare räknat från den 14 mars 1938, att egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att köpare av egendomen skall vara skyldig dels att övertaga egendomens betalningsansvarighet för de i statsrådsprotokollet omförmälda för Ekasjöns sänkningsföretag samt Kodöden—Norasjöns dikningsföretag upptagna lånen ävensom gentemot nämnda företag ansvara för egendomen åliggande underhåll, dels ock, därest kronan nödgas till egendomens arrendator utgiva ersättning för av denne å egendomen verkställd höstplöjning, sädesberedning och frösådd, att gottgöra kronan vad kronan i berörda hänseende erlagt, att, därest arrendatorn Andersson förvärvar egendomen, samtliga mellan honom och kronan förefintliga, på arrendekontraktet grundade

rättsanspråk med undantag av eventuella anspråk på oguldna arrendavgälder och skatter skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, *samt att* innehavare av överegendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

2) att kronoegendomen 2 mantal Kragsta nr 1 och 2 i Vasunda socken av Stockholms län må försäljas till arrendatorn E. Larsson för en köpeskillning av 32,650 kronor, under villkor i övrigt, *att* egendomen försäljes med tillträdesrätt, räknat från den 14 mars 1938, *att* egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, *att* endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, *att* innehavare av överegendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående å egendomen samt att nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, *att*, därest arrendator Larsson kommer att förvärva egendomen, samtliga emellan honom och kronan förefintliga, på arrendekontraktet grundade rättsanspråk, med undantag av tilläventyrs oguldna arrendavgälder och skatter, i och genom köpet skola anses vara reglerade, *att* ansvaret för det i statsrådsprotokollet omförmälda för Kölingens sänkningsföretag upptagna lånet, i vad det besvarar kronoegendomen, samt underhålls- och andra kostnader beträffande företaget, i den mån de belöpa å egendomen, skola åvila köparen, *att* köpeskillingen för egendomen gäldas på sätt i 21 § och 22 § A förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. stadgas, *samt att* i övrigt vid försäljningen bestämmelserna i nämnda förordning i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse;

3) att följande å en av distriktslantmätaren Louis Vasseur åren 1936/1937 över ett område å fastigheten Mora 1<sup>1</sup> i Lagga socken av Stockholms län upprättad karta angivna lotter må försäljas, nämligen

nr 14 (Mora 1<sup>2</sup>) med ett saluvärde av 3,730 kronor, därav 29 kronor 24 öre motsvara avstyckningskostnader, till Rudolf Gustafsson;

nr 15 (Mora 1<sup>3</sup>) med ett saluvärde av 2,680 kronor, därav

29 kronor 24 öre motsvara avstyckningskostnader, till Karl Gösta Karlsson,

nr 16 (Mora 1<sup>4</sup>) med ett saluvärde av 2,650 kronor, därav 29 kronor 24 öre motsvara avstyckningskostnader, till J. A. Höglund,

nr 17 (Mora 1<sup>5</sup>) med ett saluvärde av 2,790 kronor, därav 29 kronor 24 öre motsvara avstyckningskostnader, till G. W. Lindgren,

nr 18 (Mora 1<sup>6</sup>) med ett saluvärde av 2,600 kronor, därav 29 kronor 24 öre motsvara avstyckningskostnader, till J. G. Eriksson,

nr 19 (Mora 1<sup>7</sup>) med ett saluvärde av 2,540 kronor, därav 29 kronor 24 öre motsvara avstyckningskostnader, till J. B. Pettersson,

nr 20 (Mora 1<sup>8</sup>) med ett saluvärde av 2,735 kronor, därav 29 kronor 24 öre motsvara avstyckningskostnader, till C. W. Wård, samt

nr 21 (Mora 1<sup>9</sup>) med ett saluvärde av 2,720 kronor, därav 29 kronor 24 öre motsvara avstyckningskostnader, till Vilhelmina Lundén;

allt under villkor i övrigt, *att* lotterna försäljas i befintligt skick för saluvärderna motsvarande köpeskillingar med tillträdesrätt för köpare räknat från den 14 mars 1938, *att* allenast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, *att* innehavare av över lotterna med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående å lotterna samt desamma nyttja utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, *att* varken kronan eller köparna i egenskap av arrendatorer av lotterna efter tillträdesdagen skola äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendavtalen med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendavgälder och skatter för lotterna, *att* köpeskillingarna skola erläggas, beträffande lotterna nr 18, 19 och 20 kontant vid tillträdesdagen och beträffande övriga lotter jämlikt bestämmelserna i 21 § och 22 § A) i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., *samt att* i övrigt bestämmelserna i nämnda förordning skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

4) att den inom Linköpings stads område belägna kronoegendomen  $\frac{1}{8}$  mantal Berga nr 3 Lillgård må — med undantag av dels ett för närvarande till kronoegendomen Köpetorp nr 1 brukat område om 0.9410 hektar (å en av extra lantmä-

taren John Grenholm år 1919 över kronoegendomen Berga nr 3 Lillgård upprättad karta betecknat med ägofigur nr 48), dels ock från egendomen redan försålda områden — i befintligt skick försäljas till staden för 69,000 kronor;

skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, att egendomen överlåtes med tillträdesrätt den 14 mars 1939, att köpeskillingen vid tillträdet erlägges kontant till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev å egendomen, att staden genom köpet inträder i de rättigheter och skyldigheter, Kungl. Maj:t och kronan äger till vederbörande nyttjanderättshavare, att inga enskilda tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att kostnaden för avstyckning av förenämnda från försäljningen undantagna område om 0.9410 hektar gäldas av staden, att staden ansvarar för alla på den till försäljning föreslagna delen av egendomen efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder, att staden ensam vidkännes kostnaderna för lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och att nyttja desamma utan rätt för staden till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

5) att lägenheten Kalkbrännartorp 1<sup>1</sup> i Kvarsebo socken av Östergötlands län må med tillträdesrätt räknat från den 14 mars 1938 försäljas till Barnens Dagsföreningen i Norrköping för en köpeskillning av 20,000 kronor att kontant erläggas vid köpekontraktets utgivande samt under villkor i övrigt, att lägenheten överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, att i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å lägenheten befintliga byggnader och anläggningar, att köparen är skyldig å skada och intrång, som förorsakas lägenheten genom en över densamma framdragen, kronan (telegrafverket) tillhörig elektrisk ledning, dels ock de jämkningar beträffande areal och gränser m. m., som kunna komma att bestämmas vid nu pågående förrättning för bestämning av gränserna kring lägenheten, samt att i tillämpliga delar skola gälla bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.;

6) att kronoegendomen 1 mantal Östra Starby nr 1 i S:t Pers socken av Östergötlands län må försäljas till arrendatorn Assar Johansson för en köpeskillning av 50,000 kronor och under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med till-

trädesrätt å dag, som domänstyrelsen äger bestämma, från vilken tidpunkt det mellan Johansson och kronan uppräta- de arrendekontraktet skall upphöra att gälla, *att* egendomen försäljes i det skick, vari densamma vid tillträdet befinner sig, *att* endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, *att* samtliga Johansson och kronan tillkom- mande, på arrendekontraktet om egendomen grundade rätts- anspråk gentemot varandra, med undantag av till äventyrs förefintligen anspråk på oguldna arrendeavgälder och skat- ter, skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, *att* köpeskillingen erlägges på sätt föreskrives i §§ 21 och 22 A i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående för- säljning i vissa fall av kronoegendom m. m., *att* i övrigt vid försäljningen av egendomen bestämmelserna i nämnda för- ordning i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse *samt att* innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava led- ningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för kö- pare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av led- ningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

7) att fastigheten Klövdala 1<sup>a</sup> (Klövdala gård) i Järeda soc- ken av Kalmar län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av krono- egendom m. m., för en köpeskillning av 29,900 kronor, därav 425 kronor 48 öre utgöra förskotterad avstyckningskostnad, med tillträdesrätt för köpare räknat från den 14 mars 1938 och med hembuds rätt jämlikt 9 § i förordningen för arren- datorn Karl Nelsson; skolande, därest Nelsson begagnar sig av hembuds rätten, dels Nelsson äga erhålla avdrag å köpe- skillingen med 750 kronor, dels ock varken kronan eller Nelsson äga framställa fordringsanspråk gent emot varandra på grund av det rörande egendomen gällande arrendeavtalet, med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter för egendomen;

skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, *att* egendo- men överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinner, *att* i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å egendomen befintliga byggnader, *att* köparen är skyldig tåla skada och intrång, som förorsakas egendomen genom över densamma fram- dragna, kronan (domänverket och telegrafverket) tillhöriga elektriska ledningar, *att* i köpet ej ingår å egendomen be- fintlig utstämplad skog *samt att* sagda skog må avgiftsfritt kvarstå till den 1 juni 1939, vilken dag densamma skall vara avverkad och från egendomen bortforslad;

8) att de å kronoparken Klövdala i Järeda socken av Kalmar län belägna fastigheterna Prästnäs 1<sup>4</sup> och Klövdala 1<sup>7</sup> (Klövdala kvarn) må såsom en lott och med tillträdesrätt för köpare räknat från den 14 mars 1938 försäljas till Gustaf Petersson för en köpeskilling av 15,000 kronor, därav 200 kronor utgöra förskotterad avstyckningskostnad, att kontant erläggas vid köpekontraktets upprättande; skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, *att* salulotten överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, *att* i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å lotten befintliga byggnader och anläggningar, *att* varken kronan eller arrendatorn Petersson skola äga framställa fordringsanspråk gent emot varandra på grund av rörande lotten nu gällande hyresavtal med undantag dock för tilläventyrs oguldna hyresavgifter och skatter, *att* i köpet ej ingå å lotten utstämplad skog och befintliga virkesprodukter, *att* sagda skog och virkesprodukter må avgiftsfritt kvarvara å lotten till den 1 juni 1939, intill vilken dag ägaren av desamma äger avgiftsfritt disponera erforderliga upplagsplatser och utfartsvägar, *samt att* i tillämpliga delar skola gälla bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.;

9) att fastigheten Stenseryd 4<sup>7</sup> (Stensryds huvudgård med Lerbo) i Målilla socken av Kalmar län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., för en köpeskilling av 49,500 kronor, därav 502 kronor utgöra förskotterad avstyckningskostnad, med tillträdesrätt för köpare räknat från den 14 mars 1938 och med hembuds rätt jämlikt 9 § i förordningen för arrendatorn Gustaf Vilhelm Rudström; skolande, därest Rudström begagnar sig av hembuds rätten, varken kronan eller Rudström äga framställa fordringsanspråk gent emot varandra på grund av det rörande egendomen gällande arrendeavtal, med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter för egendomen;

skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, *att* egendomen överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, *att* i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å egendomen befintliga byggnader och anläggningar, *att* i köpet ej ingå å egendomen utstämplad skog och befintliga upphuggna virkesprodukter, *samt att* sagda skog och virkesprodukter må avgiftsfritt kvarvara å egendomen till den 1 juni 1938, intill vilken dag ägaren av desamma äger kostnadsfritt disponera erforderliga upplagsplatser och utfartsvägar;

10) att av kronoegendomen  $\frac{3}{8}$  mantal Lillehem nr 2 och 3 i Maglehems socken av Kristianstads län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas var för sig lotterna litt. Aa + Ba (huvudgården), litt. Bc och litt. Bd å en av extra lantmätaren Bertil Frostensson år 1936 kopierad och kompletterad karta över egendomen för köpeskillingar av 33,000, 2,560 respektive 2,520 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för änkan Hanna Nilsson till lotten litt. Aa + Ba (huvudgården) eller, om hon ej önskar begagna sig av hembuds rätten, å offentlig auktion enligt 15 § i förordningen, samt enligt 11 § i förordningen för ägaren av lägenheten Lillehems Mölla nr 1 till lotten litt. Bc och för ägaren av Lillehem 32<sup>1</sup> till lotten litt. Bd, under villkor **b e t r ä f f a n d e s a m t l i g a l o t t e r**, att desamma må tillträdas den 14 mars 1939, att lotterna försäljas i befintligt skick, att förbehåll göres för de jämkningar i gränserna, som kunna komma att föreskrivas vid blivande avstyckningsförrättning å egendomen, att lotterna förbehållas rätt till nödiga utfartsvägar, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna framdragna över lotterna och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, **b e t r ä f f a n d e l o t t e n l i t t. A a + B a**, att köparen ensam skall gälda efter tillträdesdagen förfallande, å egendomen belöpande annuiteter å avdikningslån för Eskeröd—Lillehems vattenavledningsföretag av år 1919, att, därest lotten kommer att försäljas till Hanna Nilsson, varken denna i egenskap av egendomens arrendator eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendeavtalet rörande egendomen med undantag för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter eller skatter, samt att, därest lotten kommer att utbjudas å auktion, köparen skall gälda vad kronan kan få komma att utgiva till egendomens arrendator såväl för trädesbruk samt höstplöjning, gräs-, frö- och höstsädessådd å lotten, som för inlösen av elektrisk anläggning, ävensom **b e t r ä f f a n d e e n v a r a v l o t t e r n a l i t t. B c o c h B d**, att köparna skola gälda vad kronan kan få ersätta avträdande arrendator för berörda höstbruk å respektive lotter;

11) att av kronoegendomen  $\frac{15}{16}$  mantal Stoby nr 2, 3 med lägenheten Stoby nr 8, ett gatehus, Stoby nr 9 och 16, ett gatehus, i Stoby socken av Kristianstads län de i statsråds-

protokollet omförmälda lotterna litt. A, O, P, Q, R och S må försäljas, lotterna litt. A, O, P och Q enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för köpeskillingar av 31,860, 150, 280 respektive 1,100 kronor — med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Gustaf Nilsson till lotten litt. A, enligt 11 § i förordningen för ägaren av Stoby 6<sup>2</sup> till lotten litt. O och enligt 10 § i förordningen för Maria Nilsson och Ernst Edvard Persson till lotten litt. P respektive litt. Q — samt lotterna litt. R och S för köpeskillingar av 1,360 respektive 760 kronor till Stoby kommun respektive Stoby församling, under villkor beträffande samtliga lotter, att de försäljas med tillträdesrätt räknat från den 14 mars 1938, att de försäljas i fullgott skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningarna, att förbehåll göres för de jämkningar i gränser, som kunna komma att föreskrivas vid blivande avstyckningsförrättning å egendomen, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående samt att ryttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, beträffande lotten litt. A, h u v u d g å r d e n, att, därest lotten kommer att försäljas till Gustaf Nilsson, denne skall äga rätt att erhålla avdrag å köpeskillingen med 860 kronor för ej tillgodonjuten nytta av kostnader för täckdikning, att varken Nilsson eller kronan skall äga mot varandra framställa ersättningsanspråk på grund av arrendekontraktet med undantag för eventuellt oguldna arrendeavgifter och skatter, att köparen skall gälda å egendomen belöpande annuiteter för avdikningslån för »Stoby-Skea dikningsföretag av år 1933», samt att Västra Göinge vägghållningsskyldiga förbehållas rätt att utan ersättning begagna den vägmark å lotten, som tagits i bruk för rätning och breddning av allmänna vägen Hässleholm—Stoby—Algustorp, beträffande lotterna litt. Q och R, att, innan lotterna försäljas och avstyckas, ägoutbyte skall äga rum mellan skifteslaget och kronan, varigenom den gamla vägen till den del den betecknats med litt. d å den i ärendet företedda kartan skall gå i utbyte mot nuvarande vägen nr 71 b å kartan, samt att köparna skola utan ersättning tåla det intrång, som förorsakas lotterna genom breddning av nuvarande vägen, beträffande lotterna litt. R och S, att köpeskillingarna skola erläggas kontant vid tillträdet samt att i övrigt



bestämmelserna i förenämnda förordning skola i tillämpliga delar gälla, ävensom beträffande lotten litt. R, att den inom lotten belägna samfälligheten förbehålles rätt till väg över lotten fram till vägen 71 b samt att nu utgående avgäld för en del av området skall från tillträdesdagen upphöra att utgå;

12) att av kronoegendomen 1 mantal Ösarp nr 3 i Laholms socken av Hallands län inägo- eller östra skiftet å en i ärendet företedd karta må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 51,700 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för arrendatorn Hilding Jönsson samt under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med tillträdes rätt räknat från den 14 mars 1938, då om egendomen gällande arrendekontrakt skall upphöra att gälla, att egendomen försäljes i fullgott skick, att endast kronoegendomen tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att, därest egendomen kommer att försäljas till Jönsson, varken denne eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet med undantag för eventuellt oguldna arrendeavgälder eller skatter, att all rätt till laxfiske i Lagaån undantages vid försäljningen, samt att innehavare av över egendomen framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna, ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

13) att av kronoegendomen 1 mantal Kragenäs nr 1 i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län ett i statsrådsprotokollet omförmält område om 41 hektar må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 33,100 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för majoren Emil Wockatz under förbehåll om återköps rätt för kronan till salulotten under obestämd tid, därest egendomen skulle komma att användas för annat ändamål än jordbruksändamål, samt under villkor, att lotten må tillträdas räknat från den 14 mars 1938, då nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall upphöra att gälla, att lotten försäljes i fullgott skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att därest lotten kommer att försäljas till Wockatz, varken denne eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på

grund av arrendekontraktet med undantag för till äventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter, *att* John Hjorth och hans hustru förbehållas rätt att under sin återstående livstid bebo och bruka lägenheten Fridhem samt till väg till densamma utan ersättning till ägaren av huvudgården, *att* statens järnvägar genom kontrakt mellan domänstyrelsen och statens järnvägar den 7 och den 23 augusti 1937 tillförsäkrade rättigheter skola respekteras av köparen, *att* dessa rättigheter må intecknas i lotten, *samt att* innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna framdragna över lotten och desamma nyttja utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna, ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

14) *att* av kronoegendomen 1 mantal Västen nr 3 Mellangård i Hjärtums socken av Göteborgs och Bohus län den del, som är belägen öster om allmänna landsvägen Vänersborg—Kungälv, tillika med den hagmark, väster om samma väg, som begränsas av linjen A—B—C—D å en av t. f. distriktslantmätaren D. Götherström åren 1928—1929 upprättad karta, och vilken del av egendomen innehåller en areal av 45.922 hektar, må — sedan vederbörlig avstyckning verkstälts — försäljas för en köpeskilling av 26,700 kronor enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Anders Urban Svensson under villkor, *att* lotten försäljes med tillträdesrätt räknat från den 14 mars 1938, då om egendomen gällande arrendekontrakt skall upphöra att gälla, *att* lotten försäljes i fullgott skick, *att* köparen är skyldig tåla de jämkningar beträffande areal och gränser, som må komma att bestämmas vid blivande förrättning för avstyckning av salulotten, *att* endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, *att*, därest lotten kommer att försäljas till Svensson, varken denne eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet rörande egendomen med undantag för eventuellt oguldna arrendeavgifter och skatter, *att* för eventuella skador, som kunna åsamkas lotten genom Vänerens reglering, ersättning skall utgå efter fulla värdet av skadorna, vilka skola bestämmas enligt de grunder, som av domstol fastställts eller bliva fastställda för skador av enahanda beskaffenhet å andra än domänfonden tillhöriga fastigheter, dock utan förhöjning av skadeståndsbeloppet med 50 procent enligt 9 kapitlet 48 § vattenlagen, *att* innehavaren av lägenheten Bac-

ken och, därest han är gift, hans hustru skola äga att under sin återstående livstid innehava det till lägenheten nu brukade tomtområdet mot erläggande av 10 kronor årligen, att arrendatorn av kronoegendomen Västen nr 1 Nedergård förbehålles rätt att till den 14 mars 1939 avgiftsfritt innehava till denna egendom nu brukad mark (ägofiguren nr 34 å förenämnda karta) av ifrågavarande egendom, att i köpet ej ingå ägofigurerna nr:ris 6b och 84—88 å kartan, vilka områden användas till upplagsplatser för skogsstaten, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar och telegrafledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

15) att de i kronoparken Hene i Norra Kyrktorps socken av Skaraborgs län ingående fastigheterna Hene Bredegården 4<sup>4</sup> och Hene Prästegården 2<sup>5</sup> må såsom en lott försäljas till Skövde stad för en köpeskilling av 5,850 kronor, att kontant erläggas vid köpekontraktets underskrivande, då områdena även tillträdas, och under villkor i övrigt, att områdena överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, samt att i tillämpliga delar skola gälla bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.;

16) att kronoegendomen 1 mantal Folkavi nr 2 i Kräcklinge socken av Örebro län må för en köpeskilling av 31,000 kronor försäljas till arrendatorn Gottfrid Daniel Gustafson, under villkor i övrigt att egendomen försäljes i befintligt skick med tillträdesrätt för köpare räknat från den 14 mars 1938, att i försäljningen ingå allenast kronan tillhöriga hus och anläggningar, att köparen ansvarar för efter tillträdesdagen belöpande annuiteter å egendomen åvilande odlingslån, att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående å egendomen samt nyttja desamma utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, att varken kronan eller köparen efter tillträdesdagen skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av om egendomen gällande arrendeavtal, med undantag dock för till äventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter för

egendomen, att köpeskillingen gäldas på sätt i 21 § och 22 § A förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. omförmäles *samt att* i övrigt bestämmelserna i sagda förordning skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

17) att den å kronoparken Bjurfors belägna egendomen Olofsfors gård, omfattande fastigheterna Hoffmansbenning 1<sup>2</sup> i Grytnäs socken av Kopparbergs län och Rabbatsbenning 4<sup>2</sup> i Norbergs socken av Västmanlands län, må med ett saluvärde av 45,000 kronor, därav 1,002 kronor 15 öre utgörande förskotterad avstyckningskostnad, utjudas till salu å offentlig auktion enligt 15 § i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1939;

skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, att egendomen överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet finnes, att i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å egendomen befintliga byggnader och anläggningar, att i köpet ej ingå å egendomen vid tillträdesdagen befintliga upphuggna virkesprodukter, att sagda virkesprodukter må avgiftsfritt kvarvara å egendomen till den 1 juli 1939, intill vilken dag ägaren av virkesprodukterna äger avgiftsfritt disponera erforderliga upplagsplatser och utfartsvägar, att kronan förbehålles rätt att under en tid av två år från tillträdesdagen avgiftsfritt disponera lägenheten Hörnet med tillhörande potatisland jämte erforderligt tomtområde och utfartsväg, *samt att* köparen är skyldig tåla skada och intrång, som förorsakas egendomen genom över densamma framdragna elektriska ledningar, vilka tillhöra kronan (telegrafverket) och Grytnäs-Hedemora Elektriska Distributionsförening u. p. a.; samt

18) att av kronoparken Skinnskatteberg i Skinnskattebergs socken av Västmanlands län följande i statsrådsprotokollet omförmälda lotter må, med tillträdesrätt för köpare räknat från den 14 mars 1938, försälas, nämligen *dels* enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. lotten Fagersta 2<sup>2</sup> och Främshyttan 1<sup>2</sup> (Fagersta) med ett saluvärde av 26,000 kronor, därav 1,150 kronor 99 öre utgöra förskotterad avstyckningskostnad, med hembuds rätt jämlikt 9 § i förordningen för arrendatorn Axel Andersson; skolande, därest Andersson begagnar sig av hembuds rätten, varken kronan eller Andersson äga framställa fordringsanspråk gent emot varandra på grund av det rörande egendomen Fagersta nu gällande arrendeavtalet, med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter för egendomen, *dels ock* lotten Främs-

hyttan 1<sup>4</sup> (Harnäs skola) till Skinnskattebergs kommun för en köpeskilling av 430 kronor, därav 60 kronor utgöra förskotterad avstyckningskostnad, att kontant erläggas vid köpekontraktets underskrivande;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, beträffande båda lotterna, att lotterna överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, samt att vederbörande köpare äro skyldiga att respektera den inteckning, som beviljats den 12 februari 1920, § 63, i Fagersta 1<sup>1</sup> m. fl. fastigheter till förmån för Riddarhytte Aktiebolag för dämmningsrätt i sjön Storsjön enligt kontrakt den 26 september 1919 med Skinnskattebergs Bruks Aktiebolag, beträffande lotten Fagersta 2<sup>2</sup> och Främshyttan 1<sup>2</sup>, att i köpet endast ingå kronan tillhöriga, å lotten befintliga byggnader och anläggningar, att änkan Klara Lovisa Andersson äger rätt att intill sin död avgiftsfritt disponera sin nuvarande lägenhet om ett rum jämte del i ved- och matbod samt källare i torpet Jerån ävensom nyttja ett mindre potatisland därstädes, att köparen är skyldig tåla skada och intrång, som förorsakas lotten genom över densamma framdragna, kronan (domänverket och telegrafverket) tillhöriga elektriska ledningar, att i köpet ej ingår jordägarandelen till de inom lotten befintliga under brytning varande, försvarade och inmutade gruvor, vilka enligt kontrakt den 29 november 1934 förbehållits Skinnskattebergs Bruks Aktiebolag och Aktiebolaget Skinnskattebergs Såg- och Lådfabrik, samt att växande skog å till förmån för stamfastigheten Fagersta 2<sup>1</sup> servitutbelagda områden tillfaller köparen, som dock är skyldig att på anmodan av stamfastighetens ägare nedhugga och bortforsla nämnda skog, ävensom beträffande lotten Främshyttan 1<sup>4</sup>, att köparen är skyldig svara för uppförande och underhåll av hägnad omkring lotten, att i köpet ej ingår å lotten befintliga enskilda tillhöriga byggnader och anläggningar, samt att i tillämpliga delar skola gälla bestämmelserna i förenämnda förordning den 6 juni 1929.

Stockholm den 15 mars 1938.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 29.