

Nr 41.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av en telegrafverket tillhörig fastighet i Hagalunds municipalsamhälle; given Stockholms slott den 14 januari 1938.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Albert Forslund.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 14 januari 1938.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, SKÖLD, NILSSON, QUENSEL, FORSLUND.

Departementschefen, statsrådet Forslund anför:

I skrivelse den 30 december 1937 har telegrafstyrelsen hemställt om bemyndigande att försälja en telegrafverket tillhörig fastighet i Hagalunds municipalsamhälle.

I sin skrivelse har telegrafstyrelsen till en början erinrat om att Kungl. Maj:t den 30 april 1936 bemyndigat telegrafstyrelsen att inköpa en tomt i Råsunda municipalsamhälle, varefter Kungl. Maj:t den 22 oktober 1937 anbefallt byggnadsstyrelsen att i samarbete med telegrafstyrelsen å den ifrågasvarande tomten uppföra en telefonstationsbyggnad, i vilken skulle inrymmas

Bihang till riksdagens protokoll 1938. 1 saml. Nr 41.

en automatisk telefonstation, avsedd att ersätta de förutvarande manuella stationerna i Råsunda, Hagalund och Huvudsta. Den nya stationen beräknas enligt telegrafstyrelsen kunna tagas i bruk i början av år 1939. Styrelsen anför härefter:

De manuella stationerna i Råsunda och Huvudsta äro inrymda i förhörda lokaler, under det att stationen i Hagalund är inrymd i en telegrafverket tillhörig fastighet, stadsägan nr 67 med adress Solgatan nr 10 b i Hagalunds municipalsamhälle, vilken fastighet övergick i telegrafverkets ägo i samband med inköpet av Aktiebolaget Stockholmstelefont nät den 1 juli 1918. Den för fastigheten erlagda köpeskillingen utgjorde därvid 23,000 kronor. Tomten omfattar en areal av cirka 441 kvadratmeter å fri och egen grund, och å densamma finnes uppförd en byggnad av trä i två våningar. Enligt uppgift är byggnaden uppförd år 1899 och ombyggd år 1916. Hela bottenvåningen användes för närvarande för telefonstation, medan i övre våningen finnes en bostadslägenhet om två rum och kök samt hall. Byggnaden är av enklare slag men befinner sig i huvudsak i gott skick. Fastighetens taxeringsvärde utgör 25,000 kronor.

Enär fastigheten icke efter den nya Råsundastationens färdigställande erfordras för något telegrafverkets ändamål, finner telegrafstyrelsen det vara lämpligt att försälja densamma. Det pris för fastigheten, som därvid kan erhållas, torde få baseras på tomtvärdet. Enligt gällande stadsplan får tomten bebyggas med ett bostadshus av sten i tre våningar, varvid torde kunna utvinnas cirka 20 normaleldstäder. Efter ett beräknat tomtpris per eldstad av 800 kronor, skulle för fastigheten kunna erhållas omkring 16,000 kronor.

Om nuvarande bebyggelse skall bibehållas, torde högre pris ej kunna erhållas, enär köparen i så fall måste verkställa ändring av bottenvåningen för en kostnad, som kan uppskattas till minst 5,000 kronor, varigenom hans totala kostnad för fastigheten skulle stiga till 21,000 kronor. I bottenvåningen kan i så fall inrymmas en lägenhet om två rum och kök samt en lägenhet om ett rum och kök, vartill kommer den redan i övre våningen befintliga lägenheten om två rum och kök. Sammanlagda hyressumman för dessa tre lägenheter kan beräknas till cirka 1,700 kronor, vilket ej motsvarar mer än 8 procent av 21,000 kronor.

Vid styrelsens skrivelse finnes bilagt ett av arkitekten Carl Åkerblad upprättat värderingsinstrument rörande ifrågavarande fastighet, varav inhämtas, bland annat, att stadsägans värde torde kunna uppskattas till 16,000 kronor.

Telegrafstyrelsen anhåller, att Kungl. Maj:t måtte utverka riksdagens medgivande för styrelsen att efter Kungl. Maj:ts prövning försälja ifrågavarande stadsäga.

Vid bifall till denna framställning torde, anför styrelsen, Kungl. Maj:t böra anbefalla styrelsen att, sedan försäljning skett, till riksgäldskontoret inleverera ett belopp, motsvarande fastighetens bokförda värde eller 23,000 kronor samt att låta skillnaden mellan detta belopp och försäljningssumman utgå från telegrafverkets förnyelsefond.

Då den till försäljning föreslagna fastigheten i Hagalunds municipalsamhälle efter färdigställandet av den nya automatiska telefonstationen i Rå-

sunda icke torde vara behöflig för telegrafverket eller, såvitt nu kan bedömas, för annat statligt ändamål, har jag icke funnit något att erinra mot försäljning av fastigheten.

Såsom tidigare i liknande fall plägat ske, torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att pröva föreliggande köpeanbud å ifrågavarande fastighet. Vid en försäljning av denna torde ett belopp, motsvarande fastighetens bokförda värde, 23,000 kronor, böra inlevereras till riksgäldskontoret, för vilket ändamål böra disponeras den erhållna köpeskillingen och därutöver, i den mån så erfordras, förnyelsefondsmedel.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

dels medgiva, att den telegrafverket tillhöriga fastigheten, stadsägan nr 67 i Hagalunds municipalsamhälle må försäljas under villkor, som av Kungl. Maj:t fastställas,

dels ock besluta, att sedan köpeskillingen erlagts, ett belopp av 23,000 kronor skall på sätt i det föregående angivits av telegrafstyrelsen inlevereras till riksgäldskontoret.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

A. C. F. v. Krusenstierna.
