

Nr 74.

Ankom till riksdagens kansli den 13 april 1937 kl. 12 m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts framställning
angående inköp av fastighet för konsulatet i Reykjavik.*

(1:a avd.)

I propositionen (nr 1) angående statsverkets tillstånd och behov för budgetåret 1937/1938 har Kungl. Maj:t bland utgifter för kapitalökning, bilaga 2, under rubriken Statens allmänna fastighetsfond, punkt 3, föreslagit riksdagen att, i avvidan på den särskilda proposition i ämnet, som kunde bli riksdagen förelagd, för inköp av fastighet för konsulatet i Reykjavik beräkna ett reservationsanslag av 150,000 kronor.

I en den 26 februari 1937 dagtecknad proposition, nr 170, har Kungl. Maj:t sedermera, under återopande av propositionen bifogat utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att för inköp av fastighet för konsulatet i Reykjavik för budgetåret 1937/1938 under Utgifter för kapitalökning, Statens allmänna fastighetsfond, anvisa ett reservationsanslag, att utgå av lånemedel, av 115,000 kronor.

Konsuln i Reykjavik, generalkonsuln N. L. Jaenson har vid skilda tillfällen framhållit svårigheten att i Reykjavik finna lämplig bostad för sig liksom även lämplig lokal för konsulatets kansli. Någon hyresväning, som verkligen ägnade sig härför, stode överhuvud icke att få och man kunde icke heller till rimligt pris få hyra något för ändamålet passande hus. Han har därvid även framhållit, att övriga stater, som upprätthölle lönad konsular representation på Island — nämligen Frankrike och Norge — i Reykjavik ägde för konsulsbostad och kanslilokal avsedda fastigheter. Sedan generalkonsuln Jaenson anmodats att närmare undersöka möjligheten av förvärfv för statens räkning av en lämplig fastighet, föreslog han i skrivelse den 10 november 1936 till inköp en fastighet tillhörig nederländske olönade generalkonsuln på platsen, köpmannen Arent Claessen.

I ärendet har byggnadsstyrelsen den 15 februari 1937 avgivit infortrat yttrande och därvid — under framhållande av att styrelsen, som vore i avsaknad av kännedom om fastighetsförhållandena i Reykjavik, måst grunda sitt omdöme enbart på granskning av de föreliggande handlingarna, ävensom därav, att dess värderingar givetvis vore i högsta grad summariska — beträffande den ifrågavarande fastigheten anført, att den begärda köpeskillingen å 105,000 kronor syntes vara skälig. För att byggnaden skulle kunna utnyttjas för konsulatet syntes det emellertid vara erforderligt att företaga viss tillbyggnad, och hade byggnadsstyrelsen låtit utarbeta förslag till en tillbyggnad, inrymmande expeditiionslokaler, vilket förslag generalkonsuln

Jaenson underhand förklarat sig godkänna. Kostnaden för denna tillbyggnad hade av byggnadsstyrelsen beräknats till 20,000 kronor. Ett förvärv av den claessenska fastigheten samt dess iordningställande för konsulatändamål skulle alltså draga en sammanlagd kostnad av (105,000 + 20,000) 125,000 kronor.

I ett av ägaren till fastigheten avgivet skriftligt anbud, bindande till den 1 juni 1937, blev priset på fastigheten satt till 105,000 kronor, vilket även, såsom av byggnadsstyrelsens yttrande framgår, legat till grund för styrelsens beräkningar. Samtidigt förelåg anbud beträffande en annan, större fastighet, vars eventuella förvärv ansågs böra även tagas under övervägande och vars pris, relativt sett, var ungefärligen detsamma. Emellertid har vid fortsatta förhandlingar generalkonsuln Claessen förklarat sig åtnöjas med 90,000 kronor, varför kostnaden för inköpet och utförandet av den föreslagna tillbyggnaden skulle uppgå till sammanlagt endast 110,000 kronor. För vissa reparations- och mindre ändringsarbeten hava dessutom ansetts böra beräknas 5,000 kronor. Sammanlagda kostnaden skulle i så fall uppgå till 115,000 kronor.

Departementschefen har för egen del uttalat, att det syntes honom ur olika synpunkter vara mycket välbetäckt, att bostads- och kanslilokalfrågan för konsuln i Reykjavik ordnades genom ett förvärv för statens räkning av en fastighet därstädes. Departementschefen har i detta sammanhang även erinrat därom, att i årets statsverksproposition (III ht. s. 17—18) Kungl. Maj:t föreslagit konsulspostens förändring till generalkonsulspost. Det till inköp föreslagna huset har syntts departementschefen till såväl läge som beskaffenhet vara lämpligt för ändamålet och priset finge anses antagligt. Därest anslag för inköpet beviljades, torde detsamma, på sätt förutsatts i statsverkspropositionen, böra täckas av lånemedel.

Utskottet.

Under hänvisning till vad utskottet anfört under punkt 3:o) av sitt utlåtande nr 3, får utskottet, som icke funnit anledning till erinran mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställa,

att riksdagen må för *inköp av fastighet för konsulatet i Reykjavik* för budgetåret 1937/1938 under Utgifter för kapitalökning, Statens allmänna fastighetsfond, anvisa ett reservationsanslag av 115,000 kronor.

Beträffande sättet för beredande av tackning för ifrågavarande anslag kommer utskottet att sedermera avgiva utlåtande.

Stockholm den 13 april 1937.

På statsutskottets vägnar:

PETRUS NILSSON.

Närvarande: se under utlåtandet nr 73.