

Nr 38.

Ankom till riksdagens kansli den 2 mars 1937 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inköp för statens vattenfallsverks räkning av vissa fastigheter i kvarteret Björnen i Stockholm.

(4:e avd.)

I en den 12 februari 1937 dagtecknad proposition, nr 105, har Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen *dels* bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna ett i statsrådsprotokollet omförmäلت köpekontrakt angående förvärv för statens vattenfallsverks räkning av fastigheterna nr 4, 5, 6 och 7 i kvarteret Björnen i Stockholm; *dels ock* medgiva, att för erläggande av den i kontraktet bestämda kontanta köpeskillingen, 750,000 kronor, ävensom framdeles av de i nämnda fastigheter bundna inteckningslånen å sammanlagt 600,000 kronor må disponeras till vattenfallsstyrelsens förfogande stående likvida medel, som uppkommit genom avsättningar till statens vattenfallsverks förnyelsefond.

De statens vattenfallsverk tillhöriga fastigheterna nr 1, 2, 3 och 9 i kvarteret Björnen i Stockholm, vilka fastigheter disponeras huvudsakligen för kontorslokaler åt vattenfallsstyrelsen och Älvkarleby kraftverk, anses innehålla för en tid framåt tillräckliga utrymmen, i det att vissa uthyrda lokaler om sammanlagt 509 kvadratmeter kunna framdeles tagas i anspråk för behövliga utvidgningar. Då lokaler utöver dessa reservutrymmen torde komma att bli behövliga för statens vattenfallsverk inom en icke alltför avlägsen framtid och då det i varje fall torde få anses ligga i statens intresse att i lämplig omfattning utöka sitt fastighetsinnehav i stadens centrala delar för att kunna tillgodose i en nära framtid tämligen säkert uppkommande behov, har departementschefen, i likhet med vattenfallsstyrelsen och byggnadsstyrelsen, funnit klok förtänksamhet bjuda att, därest godtagbara köpevillkor kunde erhållas, inköpa ytterligare fastigheter i nämnda kvarter.

Det nu föreliggande, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande före den 1 april innevarande år upprättade köpekontraktet avser fastigheterna nr 4, 5, 6 och 7 i nämnda kvarter, belägna utefter Herkulesgatan och Drottninggatan och innehållande en tomtareal av sammanlagt 1,389 kvadratmeter. Därest dessa fastigheter inköpas, skulle hela kvarteret Björnen med

undantag av tomterna nr 8 och 10 i hörnet av Drottninggatan och Karduansmakaregatan befinna sig i statens vattenfallsverks ägo.

Den i nämnda köpekontrakt stipulerade köpeskillingen för ifrågavarande fastigheter, 1,350,000 kronor, skulle enligt kontraktet gäldas kontant till ett belopp av 750,000 kronor och i övrigt genom övertagande av betalningsansvaret för av statskontoret innehavda inteckningar.

Ehuru angivna köpeskillning, med hänsyn till att den beräkneliga avkastningen å nämnda belopp av 750,000 kronor icke kan beräknas till mer än omkring 3 procent, torde få anses jämförelsevis hög, har departementschefen emellertid funnit densamma böra kunna godtagas.

Utskottet.

De till inköp föreslagna fastigheterna (med adressnummer 21 vid Drottninggatan samt 15 och 17 vid Herkulesgatan) gränsa till statens vattenfallsverks ämbetsbyggnad inom kvarteret Björnen. Med tanke på framdeles behövliga lokalutvidgningar synes det lämpligt, att de av staten förvärfvas, då de nu erbjudas till godtagligt pris. Med tillstyrkande alltså av förevarande proposition hemställer utskottet,

att riksdagen må

a) bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna i statsrådsprotokollet den 12 februari 1937 omförmälda köpekontrakt angående förvärv för statens vattenfallsverks räkning av fastigheterna nr 4, 5, 6 och 7 i kvarteret Björnen i Stockholm;

b) medgiva, att för erläggande av den i kontraktet bestämda kontanta köpeskillingen, 750,000 kronor, ävensom framdeles av de i nämnda fastigheter bundna inteckningslånen å sammanlagt 600,000 kronor må disponeras till vattenfallstyrelsens förfogande stående likvida medel, som uppkommit genom avsättningar till statens vattenfallsverks förnyelsefond.

Stockholm den 2 mars 1937.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS ANDERSON.

Närvarande: se under utlåtandet nr 37.