

**Nr 58.**

Ankom till riksdagens kansli den 9 april 1937 kl. 1 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående tillfälligt nedsättning av räntan å köpeskillning för vissa lägenheter, som upplåtits från kronojord.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 13 mars 1937 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 265, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att i avseende å köpeskillning för sådan jordbrukslägenhet eller byggnad å åbolägenhet, som år 1920 eller senare år försålts eller försäljes från kronoegendom, räntan må, i de fall där köpeskillingen förräntas enligt enahanda grunder som gällt eller gälla för den stående delen av egnahemslån för jordbrukslägenheter, under tiden 1937—1939 utgå efter 3.6 procent.

Kungl. Maj:t har i årets statsverksproposition under utgifter för kapitalökning (bil. 8, p. 10) på departementschefens hemställan beslutat föreslå riksdagen bland annat medgiva, att beträffande lån, som efter ingången av 1920 beviljats från egnahemslånefonden, den årliga räntan å stående delen av lånen må under tiden 1937—1939 utgå efter 3.6 procent för jordbrukslån och 4 procent för bostadslån.

Riksdagen har bifallit denna framställning (jordbruksutskottets utlåtande nr 27; riksdagens skrivelse nr 93).

De för upplåtande av egnahemslägenheter och av jordbrukslägenheter, som hembjudas viss person, ävensom av jordbrukslägenheter under åborätt från vissa kronoegendomar gällande grunder i avseende å förräntning och betalning av ogulden köpeskillning äro i huvudsak av samma innebörd som de i avseende å egnahemslånen stadgade bestämmelser. Enligt nu gällande grunder, vilka antagits av riksdagen och återfinnas i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. skall sålunda köpeskillingen vid försäljning enligt 9 § eller 13 § a) av förordningen liksom köpeskillingen för kronan tillhöriga, å åbolägenheter befintliga byggnader, allt i den mån köpeskillingen erlägges genom avbetalningar på sätt i 22 § A) av förordningen sägs, betalas och förräntas enligt i huvudsak liknan-

de grunder, som jämlikt kungörelserna nr 217 och 218 år 1928 tillämpas för egnahemslån för jordbrukslägenheter. Bestämmelserna rörande räntan i förordningen nr 176/1929 hava sedermera ändrats genom förordningarna nr 127/1934 och 55/1935 i anslutning till en genom kungörelse nr 124/1934 verkställd ändring i kungörelsen nr 217/1928.

Enligt kungörelsen nr 55/1935 erlägges ränta å ogulden köpeskilling med 3.6 procent intill dess kapitalavbetalningen börjar; därefter med samma procent å köpeskillingens amorteringsdel och med 4 procent å dess stående del.

*Departementschefen* har i ärendet anfört följande.

»När räntesatserna för egnahemslån tidigare ändrats, har motsvarande jämkning vidtagits i avseende å räntan för ogulden köpeskilling för de från kronoegendom upplåtna lägenheterna. Så torde jämväl nu böra ske. Vid bifall härtill torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att meddela de föreskrifter, som må befinnas erforderliga för anordningen.»

Utskottet tillstyrker framställningen och hemställer,

*Utskottet.*

att riksdagen må bifalla förevarande proposition.

Stockholm den 9 april 1937.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

---

Närvarande: se utlåtande nr 51.

---