

## Nr 33.

Ankom till riksdagens kansli den 13 mars 1937 kl. 3.30 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar och lägenheter från sådana egendomar.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 5 februari 1937 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 90, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—20:o.

Beträffande utredningen i ärendet tillåter sig utskottet hänvisa till statsrådsprotokollet.

*Utskottet.* Enär utskottet icke har någon erinran mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

1) att den i Färentuna socken av Stockholms län belägna egendomen Skarnholms kronoäng må för en köpeskillning av 19,300 kronor försäljas till arrendatorn Erik J. Friberg under villkor, att egendomen försäljes med tillträde den 14 mars 1937, att egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, att samtliga kronan och arrendatorn Friberg tillkommande å arrendekontraktet om egendomen grundade rättsanspråk gentemot varandra skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, att köpeskillningen för egendomen erlägges på sätt i §§ 21 och 22 A förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. stadgas, samt att vid försäljningen av egendomen bestämmelserna i berörda förordning i tillämpliga delar i övrigt skola lända till efterrättelse;

2) att kronoegendomen 1 mantal Stora Mällösa nr 1 i Valentuna socken av Stockholms län må försäljas i de, å den av förste lantmätaren Thure Essén upprättade och av Sven Kullman kopierade och kompletterade kartan med litt. A och B betecknade lotterna mot av uppskattningsnämnden angivna saluvärden,

lotten litt. B till Ebba Andersson och

lotten litt. A enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för arrendatorn Sjunne Fridolin;

skolande beträffande försäljningarna i övrigt gälla, att lotterna försäljas med tillträdes rätt för köpare den 14 mars 1937, att lotterna försäljas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, att förbehåll göres för de jämkningar i lotternas gränser och arealer, som vid avstyckningsförrättning kunna befinnas erforderliga, att köpare av lotterna i blivande köpehandlingar tillförbindas att, därest kronan nödgas till egendomens arrendator utgiva ersättning för av denne till äventyrs å egendomen verkställd höstplöjning, trädesberedning och sådd, gottgöra kronan vad kronan i sådant hänseende erlagt, att, därest lotten litt. A kommer att förvärvas av Fridolin, denne skall vara förpliktad att avstå från honom enligt gällande arrendekontrakt om egendomen tillkommande anspråk på ersättning för å lotten verkställd trädesberedning, höstplöjning och sådd, att köpeskillingen för lotten litt. B erlægges på sätt i §§ 21 och 22 B omförmälda förordning stadgas, att i övrigt vid försäljning av lotten bestämmelserna i berörda förordning i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse, samt att innehavare av över lotterna med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

3) att den i Lunda socken av Stockholms län belägna kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Stora Söderby nr 3 litt. D med undantag av därifrån avstyckat skogsskifte om 12.96 hektar må mot ett saluvärde av 36,200 kronor utbjudas å offentlig auktion till den högstbjudande jämlikt 15 § förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. och under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med tillträdes rätt för köpare den 14 mars 1938, att egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, att i försäljningen ingå endast kronan tillhöriga byggnader, att köpare tillförbindes dels att, därest kronan nödgas till egendomens arrendator utgiva ersättning för av denne å egendomen verkställd höstplöjning, trädesbruk

och sådd gottgöra kronan, vad kronan i berörda hänseende utgivit, dels ock att övertaga betalningsansvar för egendomen åvilande andel i det för utförande av Söderbysjöns torrlägningsföretag beviljade avdikningslånet, *samt att kronan eller dess rättsinnehavare förbehålles rätt att intill den 1 april 1938 avverka och från egendomen bortforsla utstämplat och försålt virke;*

4) att kronoegendomen  $1\frac{1}{2}$  mantal Säby nr 1 i Dalby socken av Uppsala län må med ett saluvärde av 50,000 kronor försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för arrendatorn av egendomen G. G. Hellman och under villkor i övrigt, *att egendomen försäljes med tillträdes rätt för köparen den 14 mars 1937, att egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att, därest Hellman kommer att förvärva egendomen, samtliga mellan honom och kronan förefintliga på arrendekontraktet grundade rättsanspråk, med undantag av tilläventyrs varande anspråk på oguldna arrendeavgälder och skatter, skola i och genom köpet anses vara reglerade, att, för så vitt egendomen kommer att förvärfvas av annan än arrendator Hellman, samt kronan nödgats till arrendatorn utgiva ersättning för av denne å egendomen verkställd höstplöjning, trädesbruk och sådd, egendomens köpare skall vara pliktig att gottgöra kronan, vad kronan i berört hänseende erlagt, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;*

5) att av kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Möcklarp nr 3 Håkansgård och  $\frac{1}{2}$  mantal Möcklarp nr 4 Jonsgård i Alseda socken av Jönköpings län huvudgårdslotten, som å en av distriktslantmätaren Anders Oldenburg år 1934 över egendomen upprättad karta betecknats med litt. A, må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 36,600 kronor, med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för egendomens arrendator, Algot Carlsson, eller, om denne ej vill begagna sig av hembuds rätten, för dennes son Martin

Carlsson samt under villkor i övrigt, att lotten må tillträdas den 14 mars 1937, att innan avstyckning verkställes, Möcklarp nr 3 Håkansgård och Möcklarp nr 4 Jonsgård på köparens bekostnad sammanläggas till en fastighet enligt lagen om sammanläggning av fastigheter å landet, att förbehåll göres för de jämkningar i gränser, som kunna komma att föreskrivas vid blivande avstyckningsförrättning å egendomen, att kronan och blivande köpare ömsesidigt förbehållas rätt till erforderliga utfartsvägar över ägototterna, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att lotten försäljes i fullgott skick, att därest lotten kommer att försäljas till Algot Carlsson eller Martin Carlsson, den förstnämnde före försäljningens avslutande skall förklara sig avstå från alla ersättningsanspråk mot kronan på grund av arrendekontraktet rörande egendomen, samt att innehavare av över lotten med vederbörligt tillsånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

6) att av kronoparken Hakekvarn i Urshults socken av Kronobergs län lägenheten Elmhult Östergård 2<sup>9</sup> (Markalyckan) må med ett saluvärde av 6,650 kronor försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1938 och med hembudsrätt jämlikt 9 § i förordningen för arrendatorn Johan Rydberg; ägande, därest Rydberg begagnar sig av hembudsrätten, varken kronan eller Rydberg framställa fordringsanspråk gent emot varandra på grund av det rörande lägenheten Markalyckan nu gällande arrendeavtal, med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter för lägenheten;

skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, att lägenheten överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, att i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å lägenheten befintliga byggnader och anläggningar, att ersättning för skada, som kan komma att utgå på grund av framdragande över lägenheten av allmän väg, tillfaller kronan, att köparen respekterar ett den 18 augusti 1934 upprättat kontrakt, varigenom jakträtten å kronoparken Hakekvarn utarrenderats för tiden till och med den 15 maj 1939, i vad nämnda kontrakt rör den försålda lägenheten, och att köparen betalar

av kronan förskotterad kostnad för avstyckning med 166 kronor 51 öre;

7) att av kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Horna nr 1 och 17 i Åhus socken av Kristianstads län inägoskiftet om 63.777 hektar, sedan detsamma avstyckats från egendomen, må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 35,500 kronor med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Martina Fajersson, under villkor att lotten må tillträdas den 14 mars 1938, att lotten försäljes i fullgott skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att förbehåll göres för de jämkningar i gränser, som kunna komma att bestämmas vid blivande avstyckningsförrättning, att lotten vid denna förrättning tillförsäkras rätt till utfartsväg och del i grustag och andra vid laga skifte den 22 december 1858 avsatta samfälligheter, dock med högst 50 % av hela egendomens andel i dessa samfälligheter, att, därest Martina Fajersson förvärvar lotten, hon icke skall äga framställa några ersättningsanspråk mot kronan på grund av arrendekontraktet mellan henne och kronan, att köparen svarar för alla å salulotten belöpande kostnader för »Helgeåns regleringsföretag», därest detta kommer till utförande, samt att innehavare av över lotten med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

8) att av kronoparken Nösåla i Ignaberga socken av Kristianstads län fastigheten Gulastorp 5<sup>a</sup>, som enligt en av distriktslantmätaren Oscar Hobroh vid förslag till avstyckning år 1936 upprättad karta uppdelats i fyra lotter, benämnda A, B, C och D, må försäljas, lotten A med en areal av omkring 4.61 hektar för en köpeskilling av 8,300 kronor till staden Hässleholm, lotten B + C med en areal av omkring 4.244 hektar för en köpeskilling av 12.000 kronor till Västra Göinge härads väghållningsdistrikt och lotten D med en areal av omkring 0.304 hektar för en köpeskilling av 900 kronor till vägmästaren Alfred Persson för sammanläggning med den Persson tillhöriga fastigheten Gulastorp 5<sup>9</sup>;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas *beträffande samliga lotter*, att lotterna tillträdas den 14 mars 1937 i det skick, vari de då befinnas, att köpeskillingarna erläggas kon-

tant vid köpekontraktens upprättande, att i köpen ej ingå enskilda tillhöriga, å lotterna befintliga byggnader och anläggningar, att köparna bekosta avstyckning och övriga med köpen förenade utgifter, att vid nämnda avstyckning lotterna medgivnas rätt att begagna väg på sätt närmare angivits å förenämnda karta, att köparna äro skyldiga tåla de jämkningar i lotternas gränser och eljest, vilka kunna komma att bestämmas vid berörda avstyckning, och att i tillämpliga delar skola gälla bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., *beträffande lotten B + C*, att köparen av nämnda lott är skyldig att avjämna uppkommande släntor å norra och västra sidorna av grustaget samt plantera släntorna med bergtall, samt *beträffande lotterna B + C och D*, att de rörande vissa områden av fastigheten Gulastorp 5<sup>6</sup> nu gällande med köparna upprättade arrendeavtal skola upphöra att gälla vid tillträdesdagen den 14 mars 1937;

9) att av kronoegendomen  $\frac{3}{16}$  mantal Sandby nr 24 i Borrby socken av Kristianstads län må försäljas inägolotten, omfattande det å en av extra lantmätaren Axel Sandberg år 1918 över egendomen upprättad karta med litt. A betecknade området för en köpeskilling av 36,000 kronor med hembuds rätt för arrendator Algot M. Jönsson enligt 9 § förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. under villkor, att lotten försäljes med tillträde den 14 mars 1938, att lotten försäljes i det skick vari den kontraktsevenligt skall avlämnas, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att egendomens andel i grustag och andra samfälligheter tillfaller salulotten, att köparen skall respektera den Ingelstads härads väghållningsdistrikt medgivna rätten att avgiftsfritt hava väg framdragen över egendomen, att köpare svarar för å fastigheten  $\frac{3}{16}$  mantal Sandby nr 24 för tiden från och med den 14 mars 1938 belöpande utgifter för Borrby-Sandby surkilledikens nygrävningsföretag av år 1927 och Sandby utmarksdikning av år 1933, att förbehåll göres för de jämkningar i gränser, som kunna komma att bestämmas vid blivande avstyckningsförrättning, att, därest Jönsson förvärvar lotten, varken han eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendeavtalet med undantag dock för till äventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter för egendomen, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava desamma kvarstående å lotten

utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

10) att av stadsägan nr 326 + 327 A + 327 B + 329 + 330 + 331 under kronoparken Ängelholm inom Ängelholms stad stadsägoområdena 326 och 327 A, omfattande en areal av respektive 2.5160 hektar och 11.0150 hektar och närmare angivna å en i ärendet företedd karta, må försäljas till Ängelholms stad mot en köpeskillning av 82,500 kronor samt under villkor i övrigt, att tillträdet räknas från den 14 mars 1937, att köpeskillningen kontant erlägges vid köpekontraktets undertecknande, att områdena överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, att i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å områdena befintliga byggnader och anläggningar, att kronan förbehålles rätt att under en tid av 5 år räknat från och med tillträdesdagen avgiftsfritt använda den inom stadsägoområdet nr 326 befintliga plantskolan jämte erforderlig utfartsväg, att staden bekostar avstyckning av områdena samt lagfart och övriga med köpet förenade utgifter, att staden är skyldig tåla de jämkningar i områdenas gränser och eljest, vilka kunna komma att bestämmas vid nämnda avstyckning, samt att i tillämpliga delar skola gälla bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.;

11) att kronoegendomen <sup>13/24</sup> mantal Benarp nr 12 litt. Ea i Äspinge socken av Malmöhus län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskillning av 25,600 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Ivar Svensson och under villkor i övrigt, att egendomen må tillträdas den 14 mars 1937, att egendomen försäljes i befintligt skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att varken kronan eller Svensson efter tillträdesdagen skall äga framställa ersättningsanspråk på grund av arrendeavtalet med undantag dock för till äventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter för egendomen, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava desamma kvarstående utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

12) att kronoegendomen 1 mantal Sallerup nr 9 i Östra Sallerups socken av Malmöhus län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas i fem lotter, nämligen

lotten litt. a., om cirka 31 hektar, mot ett saluvärde av 11,150 kronor med hembuds rätt enligt 11 § förordningen för ägaren av Sallerup 9<sup>3</sup> för sammanläggning med denna fastighet,

lotten litt. b, om cirka 6.25 hektar, mot ett saluvärde av 2,500 kronor med hembuds rätt enligt sagda 11 § för ägaren av Sallerup 9<sup>7</sup> för sammanläggning med denna fastighet,

lotten litt. c, om cirka 5 hektar, mot ett saluvärde av 2,000 kronor med hembuds rätt enligt sagda 11 § för ägarna av Sallerup 9<sup>6</sup> för sammanläggning med denna fastighet,

lotten litt. d, om 2.407 hektar, mot ett saluvärde av 1,200 kronor med hembuds rätt enligt sagda 11 § för ägaren av Sallerup 9<sup>11</sup> för sammanläggning med denna fastighet, samt

huvudgårdslotten, om 66.169 hektar, mot ett saluvärde av 31,475 kronor med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Ernst Rosenberg,

med iakttagande i övrigt d e l s *beträffande samtliga lotter*, att de må tillträdas den 14 mars 1937, att endast kronoegendomen tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningarna, att förbehåll göres för de jämkningar i gränser, som kunna komma att föreskrivas vid blivande avstyckningsförrättning å egendomen, att lotterna a, b, c och d överlåtas i befintligt skick samt huvudgårdslotten i fullgott skick, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående samt nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur,

d e l s *beträffande huvudgårdslotten*, att, därest denna lott kommer att försäljas till Ernst Rosenberg, varken denne eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet med undantag dock för till äventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter för egendomen,

o c h d e l s *beträffande lotterna a, b, c och d*, att köparna av dessa lotter skola till kronan betala ersättning för höstplöjning, gräs-, frö- och höstsädessådd med belopp som efter värdering av domänintendenten bestämmes av domänstyrelsen;



13) att av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Tolånga nr 17 i Tolånga socken av Malmöhus län huvudgården, omfattande ägofigurerna nr 1—15, 17—26 samt 94—99 å en av distriktslantmätaren Egron Sundberg år 1928 över egendomen upprättad karta, må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 32,500 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Magnus Andersson samt under villkor i övrigt att tillträdet må räknas från den 14 mars 1937, då nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall upphöra att gälla, att egendomen försäljes i befintligt skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att köparen skall vara skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som kan förorsakas egendomen genom framdragande av vägen Lövestad—Tolånga—Sjöbo, att varken kronan eller arrendatorn skall äga framställa anspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet, med undantag för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

14) att av kronoegendomen 1 mantal Vrine nr 3 i Ödeborgs socken av Älvsborgs län må, med tillträdes rätt den 14 mars 1937, till Ödeborgs bruks aktiebolag försäljas lotten nr V, vilken å en av distriktslantmätaren Tor Blomkvist år 1926 kopierad och kompletterad karta över egendomen omfattar ägofigurerna 1—10, av 11, av 12 och av 14, med den rätt kronan kan för egendomen äga till vatten och grund i Valboån med den jämkning dock beträffande gränserna, som må komma att bestämmas vid blivande avstyckningsförrättning, mot en köpeskilling av 12,500 kronor att vid tillträdet kontant erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev å lotten, samt under villkor, att lotten försäljes i befintligt skick, att endast kronoegendomen tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i köpet, att köparen skall ensam vidkännas kostnader för lagfart å fånet, avstyckning och andra med köpet förenade utgifter, samt att köparen skall svara för de å lotten efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder av vad slag de vara må;

15) att kronoegendomen 1 mantal Herrtorp nr 1 i Härlunda socken av Skaraborgs län — med undantag av två å en av

distriktslantmätaren E. O. Janson år 1912 upprättad, av distriktslantmätaren Tor Hjertquist år 1935 kompletterad karta med litt. B 1 och B 2 utmärkta skogsskiften om respektive cirka 45.30 hektar och 26.50 hektar — må, uppdelad i följande två lotter, försäljas med tillträdesrätt den 14 mars 1937, nämligen

*lotten litt. A*, närmare angiven å en av distriktslantmätaren Tor Hjertquist år 1935 upprättad särskild karta, med en areal av 2.42 hektar till ryttmästaren Bertil Ekberg mot en köpeskilling av 1,130 kronor att erläggas till länsstyrelsen i länet; samt

*egendomen i övrigt* (huvudgårdslotten), enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., med en areal av cirka 41.46 hektar och ett saluvärde av 22,700 kronor med hembudsrätt jämlikt 9 § förordningen för egendomens arrendator J. V. Lundgren,

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, *beträffande båda lotterna*, att de försäljas i befintligt skick, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, att förbehåll göres för de jämkningar i gränser, som vid avstyckningsförrättning kunna komma att föreskrivas, samt att vid nämnda förrättning nödiga utfartsvägar skola tillförsäkras såväl kronan för skogsskiftena litt. B 1 och B 2 som respektive köpare av huvudgårdslotten och lotten litt. A, *beträffande huvudgårdslotten*, att, därest lotten förvärvas av Lundgren, denne icke skall äga gentemot kronan framställa några som helst ersättningsanspråk på grund av det rörande egendomen gällande arrendekontraktet, samt *beträffande lotten litt. A*, att bestämmelserna i förenämnda förordning den 6 juni 1929 i tillämpliga delar skola gälla;

16) att kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Ökne nr 2 i Gillberga socken av Värmlands län må med ett saluvärde av 25,800 kronor försäljas jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembudsrätt enligt 9 § i förordningen för arrendatorn Arvid Chilberg och under villkor i övrigt, att egendomen överlåtes i befintligt skick med tillträde den 14 mars 1939, att, därest egendomen kommer att förvärvas av bemälda Chilberg, egendomen må av honom tillträdas den 14 mars 1938, då det nu om egendomen gällande arrendeavtalet skall upphöra och samtliga mellan kronan och Chilberg förefintliga, på nämnda arrendekontrakt grundade rättsanspråk med undantag av till äventyrs varande anspråk på oguldna arrendeavgälder och skatter i och genom försäljningen skola anses

vara reglerade, *att*, därest egendomen kommer att förvärfvas av annan person än Chilberg och kronan nödgas till egendomens arrendator utgiva ersättning för av arrendatorn verkställd höstplöjning, trädesberedning och sådd, köpare av egendomen skall vara pliktig att gottgöra kronan, vad kronan i berört hänseende erlagt, *att* endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, *samt att* innehavare av överegendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

17) *ej mindre* att av kronoegendomen <sup>67</sup>/<sub>82</sub> mantal Berga eller Berg nr 1 i Hallsbergs socken av Örebro län följande lotter med i statsrådsprotokollet angivna arealer och saluvärden må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. nämligen dels huvudgårdsslotten med en areal av 30.6304 hektar och omfattande egendomen med undantag av de å det i ärendet företedda, av distriktslantmätaren Sandelin år 1933 upprättade avstyckningsförslaget med nr 1—6 samt 9 och 10 betecknade tomterna med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Herman Johanssons dödsbo, *dels o c k* i statsrådsprotokollet omnämnda byggnadstomter med undantag av tomten nr 10 efter anbud under hand jämlikt 15 § samma förordning,

*än även* att sistnämnda med nr 10 betecknade lott må överföras från domänstyrelsens till riksantikvarieämbetets förvaltning;

skolande vad försäljningarna angår i övrigt iakttagas, *att* lotterna försäljas med tillträdes rätt den 14 mars 1937, *att* lotterna försäljas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, *att* endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, *att* förebehåll göres för de jämkningar i lotternas gränser och arealer, som vid avstyckningsförrättning kunna finnas erforderliga, *att*, därest huvudgårdsslotten kommer att förvärfvas av nuvarande arrendatorn, Herman Johanssons dödsbo, samtliga de dödsboet och kronan tillkommande, på arrendekontraktet om kronoegendomen grundade rättsanspråk gentemot varandra med undantag av anspråk på oguldna arrendeavgälder och skatter skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, *att* köpare av huvudgårdsslotten ävensom köpare av övriga till försäljning avsedda lotter

skola, för den händelse huvudgårdslotten försäljes till annan än arrendatorn, vara pliktiga att, därest kronan nödgas till denne utgiva ersättning för av arrendatorn till äventyrs verkställd höstplöjning, trädesberedning och sådd, gottgöra kronan för vad kronan i sådant hänseende erlagt, samt att innehavare av över kronoegendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

18) att kronoegendomen 1 mantal Genstorp nr 2 i Viby socken av Örebro län må försäljas i två lotter, nämligen

dels enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. *huvudgårdslotten* med en areal av 68.144 hektar och ett saluvärde av 53,150 kronor med hembuds rätt jämlikt 9 § första stycket förordningen för John Karlsson,

dels ock ett å av distriktslantmätaren Birger Sandelin år 1933 upprättat avstyckningsförslag angivet område (*torplägenheten Stigen*) med en areal av 7.135 hektar och ett saluvärde av 3,000 kronor till lantbrevbäraren Erik Severin Hurtig för en saluvärdet motsvarande köpeskilling;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, att lotterna försäljas med tillträdes rätt för köpare den 14 mars 1937, att lotterna överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar å lotterna ingå i försäljningarna, att förbehåll göras för de gränsjämkningar, som vid blivande avstyckning av torplägenheten Stigen kunna komma att bestämmas, att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående å egendomen samt nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, att med avseende å huvudgårdslotten varken kronan eller köparen i egenskap av arrendator av egendomen i dess helhet skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendeavtalet med undantag dock för anspråk å tilläventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter för egendomen, att betalningsansvaret för ett egendomen besvärande lån ur statens avdikningslånefond jämte ränta skall åvila hu-

vudgårdsslotten, att med torplägenheten skall följa rätt till nödiga utfartsvägar över huvudgårdsslotten, samt att med avseende å torplägenheten nämnda förordning den 6 juni 1929 i övrigt skall i tillämpliga delar gälla;

19) att kronoegendomen 1 mantal Luggavi nr 1 i Kräklinge socken av Örebro län må med tillträdesrätt den 14 mars 1937 och mot ett saluvärde av 42,900 kronor försäljas jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Karl Alfred Jansson, vilken, därest han begagnar sig av nämnda rätt, skall erhålla avdrag å saluvärdet med 1,400 kronor, och under villkor i övrigt, att egendomen försäljes i befintligt skick, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att, därest egendomen kommer att förvärfvas av arrendator Jansson, samtliga denne och kronan tillkommande, på arrendekontraktet om egendomen grundade rättsanspråk gentemot varandra med undantag av anspråk på oguldna arrendeavgälder och skatter skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, att köpare av egendomen, för den händelse densamma försäljes till annan än egendomens arrendator, skall vara pliktig att, därest kronan nödgas till arrendatorn utgiva ersättning för till äventyrs av denne verkställd höstplöjning, trädesbruk och sådd, gottgöra kronan för vad kronan i sådant hänseende erlagt, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående å egendomen och nyttja desamma utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av reparation, förändring eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur; samt

20) att den i Hallsbergs socken av Örebro län belägna kronoegendomen Ålsta nr 3 litt. C och nr 5 litt. G om tillsammans 1  $\frac{3}{4}$  mantal må med ett saluvärde av 79,800 kronor försäljas jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Herman Persson samt under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med tillträde för köpare, räknat från den 14 mars 1937, att egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att därest arrendatorn Herman Persson kommer att förvärva egendomen, samtliga mellan honom och kronan fö-

refintliga, på gällande arrendekontrakt grundade rättsanspråk med undantag av sådana anspråk, som avse till äventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter, skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, att, för så vitt egendomen kommer att förvärfvas av annan än arrendator Persson samt kronan nödgas till arrendatorn utgiva ersättning för av denne å egendomen verkställd höstplöjning, trädesbruk och sådd, egendomens blivande köpare skall vara pliktig att gottgöra kronan, vad kronan i berört hänseende erlagt, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur.

Stockholm den 11 mars 1937.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

---

Närvarande: se utlåtande nr 30.

---