

Nr 78.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av två till övningsfältet vid Rosenholm hörande markområden; given Stockholms slott den 5 februari 1937.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Janne Nilsson.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 5 februari 1937.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, MÖLLER, LEVINSON, ENGBERG, SKÖLD, NILSSON, QUENSEL, FORSLUND.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Nilsson anför.

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 15 december 1936 har arméförvaltningens fortifikationsdepartement gjort framställning angående försäljning av två till Kronobergs regementes detachements i Karlskrona övningsfält vid Rosenholm i Lösens socken, Blekinge län, hörande markområden och därvid anført:

I skrivelse till arméförvaltningens fortifikationsdepartement den 29 december 1936 har dåvarande kaptenen vid intendenturkåren, numera majoren å

reservstat i samma kår H. G. Hainer anför i huvudsak följande: Genom beslut av fortifikationsdepartementet den 30 maj 1931 hade Hainer erhållit medgivande att på vissa villkor uppföra en sommarstuga å kronan tillhörig mark vid övningsfältet vid Rosenholm på området omedelbart norr om villa Vilhelmshöjd. Med hänsyn till föreliggande förhållanden samt då enligt 1936 års försvarsbeslut Kronobergs regementes detachement i Karlskrona skulle indragas, vore det för Hainer synnerligen önskvärt att få inköpa lämpligt jordområde omkring den av honom uppförda byggnaden, vilken han hade för avsikt att göra vinterbonad för att kunna bebo densamma året runt. Vid bestämmandet av storleken av det tilltänkta området hade Hainer tagit hänsyn till att odlingsbar mark endast funnes å norra delen av ifrågavarande område. Detsammias belägenhet i övrigt vore sådant, att området utan någon olägenhet för militära övningar kunde avskiljas från övningsfältet. Genom tillkomsten av den nya vägen förbi Rosenholms station mot Nättraby hade markområdet fått sin avskilda belägenhet från övningsfältet ytterligare markerat.

Beträffande det till förvärfv ifrågasatta områdets areal, beskaffenhet och värde har Hainer åberopat ett vid skrivelsen fogat, den 24 september 1936 dagtecknat yttrande av distriktslantmätaren Nils Enell med därtill hörande karta, vilket yttrande är av i huvudsak följande innehåll: Områdets areal utgjorde 0.2725 hektar åker och 1.6300 hektar avrösningsjord eller sålunda tillhoppa 1.9025 hektar. I denna areal inginge 0.0810 hektar vattentäckt område, beväxt med vass. Området, som vore att betrakta såsom bostadslägenhet, borde enligt för orten gällande gängse försäljningspris uppskattas till för 0.2725 hektar åker å 20 öre per kvadratmeter 545 kronor samt för 1.5490 hektar avrösningsjord, beväxt delvis med lövskog, å 10 öre per kvadratmeter 1,549 kronor eller tillhoppa 2,094 kronor. Denna summa borde avrundas nedåt till 2,000 kronor, dels emedan en avsevärd del av avrösningsjorden utgjordes av kalt berg, dels emedan rågången mot lägenheten Silletorp 2^e, kallad Vilhelmshöjd, i söder vid eventuell avstyckningsförrättning kunde genom gränsbestämning medföra en viss arealskillnad mot den i yttrandet efter den krokiga hävden angivna. Vattenområdet i Östersjön utgjordes av dybotten, vars uppgrundning tämligen snabbt fortginge. På grund härav borde till området tillysa vatten och grund utanför dess strand inom gränser jämlikt reglerna i 12 kapitlet 4 § jordabalken.

Med hänsyn därtill, att vid en eventuell försäljning av det utav Hainer angivna området en mindre, nordväst om området belägen del av övningsfältet, avgränsad från detta av ett djupt dike, komme att bliva onyttig för lantförsvaret, ifrågasatte departementet, huruvida Hainer icke vore villig att inköpa jämväl nämnda del av övningsfältet, i anledning varav Enell, på föranstaltande av Hainer, beträffande ifrågavarande del av övningsfältet avgivit ett den 7 december 1936 dagtecknat yttrande, enligt vilket arealen av sistnämnda område utgjorde 0.2545 hektar, därav 0.1665 hektar åker, lågt belägen och ofta utsatt för översvämning, uppskattad efter ett pris av 20 öre per kvadratmeter till 333 kronor samt återstoden 0.0880 hektar vattentäckt område beväxt med vass, utan värde.

Härjämte har Hainer i skrivelse till departementet den 10 december 1936 meddelat, att från hans sida intet hinder mötte att utöka det av honom till inköp föreslagna området vid Rosenholm i enlighet med det av Enell den 7 december 1936 avgivna yttrandet samt att han vore villig att härför erlagga det föreslagna sammanlagda beloppet av 2,333 kronor.

Chefen för Kronobergs regementes detachement i Karlskrona har den 3 november 1936 avgivit yttrande angående Hainers ursprungliga framställning och därvid, enär ett avskiljande av området ifråga icke komme att inverka på

användningen av övningsfältet, tillstyrkt densamma, emot vilken framställning jämväl chefen för södra arméfördelningen i ett den 5 november 1936 avgivet yttrande förklarar sig icke hava något att erinra.

Slutligen har arméförvaltningens domäntjänsteman i två den 16 november och den 11 december 1936 avgivna yttranden tillstyrkt försäljning till Hainer av förenämnda två områden samt förklarar sig icke hava något att erinra mot det av Enell å områdena satta priset.

För egen del får departementet anföra följande: En försäljning av nu ifrågasvarande två områden av det nuvarande övningsfältet vid Rosenholm lärer med hänsyn till områdenas belägenhet icke komma att inverka på möjligheten att på lämpligt sätt disponera fältet i övrigt. Områdena synas därför, såvitt departementet kan bedöma, utan olägenhet för lantförsvaret kunna försälas. I likhet med distriktslantmätaren Enell synes det departementet lämpligt, att till områdena bör tillyda vatten och grund utanför dess strand inom gränser jämlikt 12 kapitlet 4 § jordabalken. Mot skäligheten av det å områdena satta värdet har departementet icke något att erinra. Beträffande köpevillkoren i övrigt synes böra föreskrivas, att Hainer skall förbinda sig att ensam ansvara för gäldande av alla kostnader såväl för lagfart å områdena som för desammas uppmätning och avstyckning.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsdepartementet hemställt om bemyndigande att på av departementet angivna villkor till Hainer försälja ifrågasvarande två markområden av övningsfältet vid Rosenholm ävensom om föreskrift, att inflytande köpeskillingsmedel måtte tillfalla lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Av den handlingarna i ärendet bifogade, av distriktslantmätaren Nils Enell upprättade kartan framgår, att de båda markområden, som nu av fortifikationsdepartementet föreslås till försäljning, tillhoppa utgöras av en mellan Blekinge kustbanors järnvägslinje och en vik av Östersjön belägen strandremsa om cirka 100 meters bredd och cirka 200 meters längd med en sammanlagd areal av 2.1570 hektar ävensom att områdena äro klart avgränsade från den övriga delen av övningsfältet. Något behov att för övningsändamål utnyttja den mark, varom här är fråga, torde icke komma att förefinnas, och ett avskiljande av densamma kommer, enligt vad detachementschefen meddelat, icke att inverka på användningen av övningsfältet i övrigt. Då områdena icke heller eljest synas vara behövlige för något statligt ändamål, finner jag mig böra biträda fortifikationsdepartementets förslag om deras försäljning.

*Departements-
chefen.*

Emot den föreslagna köpeskillingen, 2,333 kronor, har jag intet att erinra. I enlighet med vad fortifikationsdepartementet föreslagit torde densamma böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål. I det blivande köpekontraktet torde böra föreskrivas, att köparen skall ensam svara för alla av försäljningen föranledda kostnader för områdenas uppmätning och avstyckning samt för lagfart å desamma.

Under åberopande av vad sålunda anförts får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att förenämnda, å en handlingarna i ärendet bifogad, av distriktslantmätaren Nils Enell år 1936 uppgjord karta angivna två

områden om tillhoppa 2.1570 hektar av övningsfältet vid Rosenholm i Lösens socken av Blekinge län må, tillika med tillhörande vatten och grund utanför deras strand, försäljas till majoren på reservstat H. G. Hainer för en köpeskilling av 2,333 kronor samt på villkor i övrigt, att köparen ensam vidkännes alla av försäljningen föranledda kostnader för områdenas uppmätning och avstyckning ävensom för lagfart å desamma, samt

att köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Carl-Axel Block.