

## Nr 68.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av tre kronan tillhöriga lägenheter å Vaxön; given Stockholms slott den 29 januari 1937.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## GUSTAF.

*Janne Nilsson.*

---

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 29 januari 1937.*

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, MÖLLER, LEVINSON, ENGBERG, SKÖLD, NILSSON, QUENSEL, FORSLUND.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Nilsson anmäler frågan om försäljning av vissa kronan tillhöriga lägenheter å Vaxön och anför därvid:

Genom ett den 17 december 1919 dagtecknat upplåtelsebrev har arméförvaltningens fortifikationsdepartement till bankkamreraren Arvid Eriksson i Vaxholm mot en årlig avgift av 8 kronor 5 öre utarrenderat en å Vaxön belägen, kronan tillhörig jordlägenhet, vilken å en år 1880 upprättad karta med beskrivning över Vaxön med Vaxholms stad betecknats med litt. L och i areal angivits innehålla 1,610 kvadratmeter.

Sedan stärbhuset efter förutvarande arrendatorn av två invid nyssnämnda lägenhet å Vaxön belägna, kronan jämväl tillhöriga jordlägenheter, vilka å

förenämnda karta betecknats med litt. I och K, genom köpebrev den 15 juli 1935 till Eriksson överlåtit den besittningsrätt, stärbhuset innehade till dessa områden, ävensom äganderätten till å desamma befintliga hus och byggnader m. m., har chefen för östra arméfördelningen genom ett den 25 januari 1936 dagtecknat avtal enligt fortifikationsdepartementets uppdrag å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar för en tid av sju år, räknat från och med den 1 januari 1936, mot en årlig avgift av 7 kronor 80 öre till Eriksson upplåtit nyttjanderätten jämväl till sistnämnda markområden, vilka enligt omförmälda karta tillhopa skulle omfatta en areal av 1,560 kvadratmeter.

Sedan Eriksson därefter i särskilda skrivelser till arméförvaltningens fortifikationsdepartement den 22 april och den 6 november 1936 anhållit att för ett pris av tillhopa 3,000 kronor få inköpa förenämnda tre lägenheter, har fortifikationsdepartementet uti skrivelse till Konungen den 11 december 1936 anfört bland annat följande.

Nu ifrågavarande tre lägenheter, vilka gränsa intill varandra och gemensamt benämnas Fredriksstrand, äro belägna i närheten av det kasernetablissemment, som disponeras av Svea ingenjörkårs kustingenjörkompani. Å jordlägenheten litt. L finnas uppförda följande Eriksson tillhöriga byggnader och anläggningar m. m., nämligen tre boningshus, kallbadhus, ångbåtsbrygga, kaj- och terrassanläggningar, trappor, brunn, vattenledning och fruktträd m. m. Dessa byggnader och anläggningar hava enligt för departementet företedd kronodebetsedel för år 1936 åsatts ett taxeringsvärde av 50,000 kronor. — — — Vid en den 1 oktober 1936 av stadsingenjören i Vaxholm verkställd uppmätning och arealberäkning av nu ifrågavarande tre lägenheter har desammas areal befunnits utgöra 3,461 kvadratmeter. Enligt förenämnda, år 1880 upprättade karta däremot skulle lägenheternas areal utgöra tillhopa 3,170 kvadratmeter eller sålunda 291 kvadratmeter mindre än enligt den i år verkställda uppmätningen. Arealens ökning beror till huvudsaklig del därpå, att Eriksson för stora kostnader låtit verkställa utfyllningar i sjön.

Beträffande den av Eriksson erbjudna köpeskillingen för lägenheterna har arméförvaltningens domäntjänsteman i avgivet yttrande anfört, att han med hänsyn till tomternas läge samt att väg och ledningar icke genom kronans försorg vore framdragna till desamma ansåge ett pris av en krona per kvadratmeter skäligt.

För egen del får departementet anföra följande: Nu ifrågavarande tre lägenheter äro såvitt departementet kan bedöma, icke erforderliga för något lantförsvarets eller annat statens behov. Det synes departementet rimligt, att, då på de ifrågavarande områdena fått uppföras byggnader och utföras anläggningar till så betydande värden som här varit fallet, Eriksson beredes tillfälle att förvärva lägenheterna. Den av Eriksson erbjudna köpeskillingen synes departementet med hänsyn till föreliggande omständigheter skälig. Beträffande köpevillkoren i övrigt synes en blivande försäljning böra ske under villkor att samtliga kostnader för lagfart ävensom för lägenheternas uppmätning och avstyckning skola bestridas av Eriksson.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsdepartementet hemställt om bemyndigande att på av departementet angivna villkor till Eriksson försälja ifrågavarande lägenheter ävensom om föreskrift, att inflytande köpeskillingsmedel måtte tillfalla lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Enligt vad arméförvaltningens fortifikationsdepartement meddelat torde *Departements-* ifrågavarande tre lägenheter å Vaxön, vilka sedan lång tid tillbaka varit med *chefen.* nyttjanderätt upplåtna till enskilda personer, icke vara behöfliga vare sig för lantförsvarets del eller för något annat statligt ändamål. Med hänsyn härtill och då byggnader och anläggningar av olika slag till betydande värden fått uppföras å lägenheterna, synes det icke vara något att erinra mot att riksdagens medgivande utverkas till dessa lägenheters försäljning till den nuvarande arrendatorn av desamma, bankkamreraren Arvid Eriksson i Vaxholm.

Emot den föreslagna köpeskillingen, 3,000 kronor, har jag icke något att erinra. I enlighet med vad fortifikationsdepartementet föreslagit torde densamma böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Såsom villkor för försäljningen torde böra föreskrivas, att köparen ikläder sig alla av försäljningen föranledda lantmäteri- och lagfartskostnader.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att förenämnda tre, å 1880 års karta över Vaxön med Vaxholms stad med litt. I, K och L betecknade, kronan tillhöriga jordlägenheter, numera gemensamt benämnda Fredriksstrand, må försäljas till bankkamreraren Arvid Eriksson i Vaxholm för en köpeskillning av 3,000 kronor och på villkor i övrigt, att köparen ensam vidkännes alla av försäljningen föranledda lantmäteri- och lagfartskostnader, samt

att köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Sven Berglund.*

---

