

## Nr 152.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter; given Stockholms slott den 26 februari 1937.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen under punkterna 1:o) och 2:o) hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

*Ernst Wigforss.*

---

*Utdrag av protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 26 februari 1937.*

N ä r v a r a n d e:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, ENGBERG, SKÖLD, NILSSON, QUENSEL, FORSLUND.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Wigforss, anmäler följande frågor om försäljning av vissa allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter och anför därvid:

1:o.

**Vissa fastigheter i Älvsby socken.** Den 1 oktober 1934 avled hemmansägaren Anders Gustav Nyberg från Älvsby municipalsamhälle i Älvsby socken, Norrbottens län, utan att, såvitt framgår av en efter honom upprättad

*Bihang till riksdagens protokoll 1937. 1 saml. Nr 152.*

bouppteckning, efterlämna någon arvsberättigad släkting. Behållningen i boet utgjorde enligt bouppteckningen 120,278 kronor 49 öre. Bland boets tillgångar ingingo enligt bouppteckningen med därtill gjort tillägg följande fastigheter i Älvsby socken, nämligen lägenheten Bodhult nr 1 (Byn 1<sup>34</sup>), avsöndrad från  $\frac{9}{256}$  mantal Byn nr 1,  $\frac{3}{64}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>6</sup>), lägenheten Gustafsbo (Byn 4<sup>12</sup>), avsöndrad från  $\frac{7}{64}$  mantal Byn nr 4,  $\frac{21}{2560}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>47</sup>),  $\frac{39}{2560}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>48</sup>), lägenheten Knutsbol nr 1 (Byn 6<sup>43</sup>), avsöndrad från  $\frac{1}{16}$  mantal Byn nr 6, lägenheten Byn 6<sup>89</sup>, avsöndrad från en lägenhet under  $\frac{1}{16}$  mantal Byn nr 6, lägenheten Byn 6<sup>90</sup>, avsöndrad från en lägenhet under  $\frac{1}{16}$  mantal Byn nr 6,  $\frac{1}{64}$  mantal Byn nr 7 (7<sup>17</sup>), lägenheten Kvarntorpet 1<sup>11</sup>, avsöndrad från lägenheten Åbacken nr 2 under lägenheten Kvarntorpet nr 1, det från  $\frac{1}{24}$  mantal Nybyn nr 1 avstyckade området Nybyn 1<sup>40</sup> samt  $\frac{1}{16}$  mantal Brattfors nr 1 (1<sup>5</sup>). I bouppteckningen hava fastigheternas taxeringsvärden antecknats vara tillhopa 48,400 kronor. Emellertid synes härvid av misstag värdet å området Nybyn 1<sup>40</sup>, taxerat till 800 kronor, icke kommit att medräknas. Med tillägg av sistnämnda belopp uppgå fastigheternas taxeringsvärden till sammanlagt 49,200 kronor.

Med utlåtande den 30 maj 1936 har kammaradvokatfiskalsämbetet överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Norrbottens län till ämbetet insänd, den 11 maj 1935 dagtecknad skrift, däri nämndemannen Sven Lagerlöv i Älvsbyn, vilken förordnats att i egenskap av god man företräda allmänna arvsfonden under boutredningen efter Nyberg, anhållit om tillstånd att försälja förenämnda allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter. Lagerlöv har sedermera avlidit och såsom god man för allmänna arvsfonden efterträtts av advokaten Bengt Åhrström i Piteå.

Kammaradvokatfiskalsämbetet har med sitt utlåtande jämväl överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd, den 6 maj 1935 dagtecknad skrift, däri Älvsby municipalsamhälle, under återopande av beslut å municipalstämman den 28 april 1935, anhållit om tillstånd att av ifrågavarande fastigheter förvärva  $\frac{1}{64}$  mantal Byn nr 7 (7<sup>17</sup>),  $\frac{3}{64}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>6</sup>),  $\frac{21}{2560}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>47</sup>),  $\frac{39}{2560}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>48</sup>) samt lägenheten Gustafsbo (Byn 4<sup>12</sup>) för en köpeskilling av tillhopa 35,000 kronor, motsvarande dessa fastigheters sammanlagda taxeringsvärde.

Över municipalsamhällets framställning har länsstyrelsen till kammaradvokatfiskalsämbetet avgivit utlåtande och därvid överlämnat yttranden från dåvarande gode mannen Lagerlöv samt landsfiskalen i Älvsby distrikt.

*Gode mannen*, som tillstyrkt municipalsamhällets framställning, har i sitt yttrande meddelat, bland annat, att å de fastigheter, som municipalsamhället önskade förvärva, funnes uppförda sju bostadshus, vilka inbringade en månatlig hyra av 264 kronor, att avkastningen från jordbruket beräknades lämna en årlig nettointkomst av omkring 400 kronor samt att åbyggnaderna vore i bristfälligt skick och uthusbyggnaderna synnerligen olämpliga och otillräckliga.

*Landsfiskalen* och *länsstyrelsen* hava förklarat sig icke hava någon erinran att göra mot municipalsamhällets framställning.

*Kammaradvokatfiskalsämbetet* har i sitt utlåtande hemställt, att då det av Älvsby municipalsamhälle avgivna köpeanbudet å vissa av ifrågavarande fastigheter syntes vara för statsverket förmånligt och högre anbud knappast förefölle kunna erhållas vid offentlig auktion, Kungl. Maj:t måtte medgiva, att municipalsamhället finge under hand inköpa de fastigheter, som anbudet avsåge, för en köpeskilling av 35,000 kronor och under villkor i övrigt, att i blivande köpebrev rörande fastigheternas försäljning intoges förbehåll, att köparen vidkändes lagfarts- och andra med köpet förenade kostnader samt att kronan eller allmänna arvsfonden icke iklädde sig annan hemulsskyldighet än återbäring av köpeskillingen.

Beträffande övriga arvsfonden efter Nyberg tillfallna fastigheter har ämbetet, under framhållande att dessa syntes böra utbjudas till försäljning å offentlig auktion såväl var för sig som ock gemensamt, hemställt, att Kungl. Maj:t måtte förordna, att fastigheterna skulle genom länsstyrelsens försorg utbjudas till försäljning å offentlig, vederbörligen kungjord auktion å lämplig plats i orten med utrop till försäljning såväl var för sig som ock gemensamt, samt att för försäljningen skulle gälla följande särskilda villkor, nämligen att det eller de köpeanbud, som innefattade högsta sammanlagda köpeskillingsbeloppet, av Kungl. Maj:t godkändes, att vederbörande köpare övertog betalningsansvaret för i fastigheterna in-tecknad gäld och vidkändes lagfarts- och andra med köpet förenade kostnader samt att i blivande köpebrev intoges förbehåll, att kronan eller allmänna arvsfonden icke iklädde sig annan hemulsskyldighet än återbäring av köpeskillingen.

I likhet med kammaradvokatfiskalsämbetet anser jag de ifrågavarande fastigheterna böra försäljas. Med hänsyn till sammanlagda taxeringsvärdet av fastigheterna lärer riksdagens medgivande till försäljningen erfordras. Det torde, därest dylikt medgivande lämnas, sedermera få ankomma på Kungl. Maj:t att pröva, huruvida det anbud som avgivits av Älvsby municipalsamhälle skall antagas, ävensom att bestämma de särskilda villkoren för försäljningen såväl av de i samhällets anbud avsedda fastigheterna som övriga fastigheter. *Departements-  
chefen.*

På grund av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att följande allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter, nämligen *dels* lägenheten Bodhult nr 1 (Byn 1<sup>84</sup>), avsöndrad från  $\frac{0}{256}$  mantal Byn nr 1, *dels*  $\frac{3}{04}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>6</sup>), *dels* lägenheten Gustafsbo (Byn 4<sup>12</sup>), avsöndrad från  $\frac{7}{04}$  mantal Byn nr 4, *dels*  $\frac{21}{2500}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>47</sup>), *dels*  $\frac{30}{2500}$  mantal Byn nr 4 (4<sup>48</sup>), *dels* lägenheten Knutsbol nr 1 (Byn 6<sup>48</sup>), avsöndrad från  $\frac{1}{10}$  mantal Byn nr 6, *dels* lägenheten Byn 6<sup>80</sup>, avsöndrad från en lägenhet under  $\frac{1}{10}$  mantal Byn nr 6, *dels* lägenheten Byn 6<sup>90</sup>, avsöndrad från en lägenhet under  $\frac{1}{10}$  mantal Byn nr 6, *dels*  $\frac{1}{04}$  mantal Byn nr 7 (7<sup>17</sup>), *dels* lägen-

heten Kvarntorpet 1<sup>11</sup>, avsöndrad från lägenheten Åbacken nr 2 under lägenheten Kvarntorpet nr 1, dels det från  $\frac{1}{24}$  mantal Nybyn nr 1 avstyckade området Nybyn 1<sup>40</sup>, dels ock  $\frac{1}{16}$  mantal Bratthors nr 1 (1<sup>5</sup>), allt i Älvsby socken, må försäljas på de villkor Kungl. Maj:t bestämmer.

## 2:o.

**Vissa fastigheter i Salems och Spånga socknar.** Den 11 maj 1936 avled e. o. hovrättsnotarien Alfred Viktor Mauritz Henriksson från Stockholm utan att, såvitt en efter honom upprättad bouppteckning utvisar, efterlämna någon arvsberättigad släkting. Behållningen i boet utgjorde enligt bouppteckningen 46,740 kronor 49 öre. Bland tillgångarna ingingo följande fastigheter, nämligen hemmanslotten 0.0008 mantal Uttringe nr 1 litt. F 2 b eller Uttringe 1<sup>190</sup> i Salems socken med ett taxeringsvärde av 17,100 kronor, lägenheten Duvebol 1<sup>243</sup> (Duvbo nr 241) i Spånga socken med ett taxeringsvärde av 17,000 kronor samt lägenheten Flysta 1<sup>10</sup> (Tebylund nr 1) i Spånga socken, taxeringsvärderad till 23,000 kronor.

Med utlåtande den 25 januari 1937 har länsstyrelsen i Stockholms län överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd skrift, däri assistenten hos Stockholms rådhusrätts bouppteckningsavdelning Carl Axel Favre, vilken förordnats att under boutredningen efter Henriksson såsom god man företräda allmänna arvsfonden, anhållit om tillstånd att försälja ifrågavarande, arvsfonden tillfallna fastigheter.

Länsstyrelsen har förklarat sig icke hava något att erinra mot att fastigheterna försäljas å offentlig auktion.

Kammaradvokatfiskalsämbetet har den 22 februari 1937 avgivit infordrat utlåtande i ärendet och därvid hemställt, att Kungl. Maj:t måtte förordna, att fastigheterna skulle genom länsstyrelsens försorg utbudas till försäljning å offentlig, vederbörligen kungjord auktion å lämplig plats i orten med utrop till försäljning såväl var för sig som ock gemensamt samt att för försäljningen skulle gälla följande särskilda villkor, nämligen att det eller de köpebud, vilka innefattade högsta sammanlagda köpeskillingsbeloppet, av Kungl. Maj:t godkändes, att vederbörande köpare övertog betalningsansvaret för i fastigheterna in-tecknad gäld, att köpare skulle vidkännas lagfarts- och andra med köpet förenade kostnader samt att i köpebrev skulle intagas förbehåll, att kronan eller allmänna arvsfonden icke iklädde sig annan hemulsskyldighet än återbäring av köpeskillingen.

Departements-  
chefen.

I enlighet med kammaradvokatfiskalsämbetets hemställan torde ifrågavarande fastigheter böra försäljas. På grund av fastigheternas värde synes emellertid riksdagens medgivande till försäljningen böra inhämtas. På Kungl. Maj:t torde däremot få ankomma att bestämma de närmare villkoren för försäljningen.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att följande allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter, nämligen *dels* hemmanslotten 0.0008 mantal Uttringe nr 1 litt. F 2 b eller Uttringe 1<sup>190</sup> i Salems socken, *dels ock* lägenheterna Duvebol 1<sup>243</sup> (Duvbo nr 241) och Flysta 1<sup>10</sup> (Tebylund nr 1) i Spånga socken, må försäljas på de villkor Kungl. Maj:t bestämmer.

Vad föredragande departementschefen under punkterna 1:o och 2:o hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämma, bifaller Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten samt förordnar, att proposition av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

*H. Wihlborg.*