

Nr 31.

Av herr **Tjällgren**, om viss ändring i den s. k. bulvanlagen.

I lag den 18 juni 1925 om bulvanförhållande i fråga om fast egendom, 1 §, stadgas följande:

»Befinnes, att i lag stadgat förbud att utan tillstånd eller särskilt godkännande förvärva eller behålla fast egendom kringgås därigenom att den, som har fång till viss egendom, är bulvan för någon, mot vilken förbud, varom nyss sagts, är i fråga om egendomen gällande, i det att egendomen huvudsakligen innehaves för dennes räkning, skall domstol på talan av allmän åklagare förordna, att, sedan sex månader förflutit efter det domstolens beslut vunnit laga kraft, överexekutor skall efter ty nedan sägs pröva, huruvida egendomen skall säljas å offentlig auktion.

Förordnande om försäljning skall av överexekutor meddelas, där ej av lagfartsprotokollet framgår, att egendomen avyttrats. Visar sig sedermera att avtal, varigenom egendomen avyttrats, icke blivit bestående, har överexekutor att ånyo pröva, huruvida förordnande om försäljning skall meddelas.»

Den s. k. bulvanlagen antogs på sin tid i syfte att förhindra, att lagen om förbud i vissa fall för bolag etc. att förvärva fast egendom kringgås. Försäljning av fastighet, för vilken bulvanförhållande visats föreligga, skall ske enligt utsökningslagen genom länsstyrelsens försorg. Emellertid föreligger i vissa fall rätt för inteckningsinnehavare att inlösa egendomen, och det har visat sig, att då bank eller liknande inrättning begagnat sig av denna rättighet, vederbörande synes kunna behålla egendomen under obegränsad tid med påföljd, att förvaltningen av egendomen eller egendomarna fortfarande skötes av bolagets tjänstemän på samma sätt, som då bolaget var ägare, alltså till synes utan någon som helst förändring, ehuru bulvanförhållandet konstaterats och i lagen föreskrivna åtgärder vidtagits. Av allt att döma är enda förändringen den, att en ny »bulvan» inträtt som ombud för den förutvarande.

Kan bulvanlagen icke göras mera effektiv på denna punkt, förfelas i stor utsträckning syftet med lagen om förbud för bolags jordförvärv, vilket syfte angivits vara att bevara och återföra jorden i den jordbrukande befolkningens händer.

För att avhjälpa detta missförhållande synes det vara nödvändigt att stadga begränsning av inteckningsinnehavares rätt att behålla fastighet, som förvärvats under här angivna förhållanden, till exempelvis ett år, varefter vederbörande borde vara skyldig att definitivt avyttra egendomen.

Med hänvisning till det anförda hemställas,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla om utredning och förslag rörande sådan ändring av lagen den 18 juni 1925 om bulvanförhållande i fråga om fast egendom, att försök att kringgå densamma genom att anlita in-teckningsinnehavare som bulvan omöjliggöres.

Stockholm den 16 januari 1936.

L. Tjällgren.
