

Nr 619.

Av herr **Andersson** i Dunker m. fl., *angående anordnande av kontroll över i förvärvssyfte yrkesmässigt bedriven enskild jordstyecknings- och jordförmedlingsverksamhet.*

Vid skilda tillfällen och på skilda orter i riket har det visat sig att vissa bolag och enskilda som yrkesmässigt och i förvärvssyfte bedriva jordstyeckning och jordförmedling handhava denna verksamhet på sådant sätt att allvarliga erinringar däremot med fog kunna framställas.

När en större egendom styckas är det ju vanligen så, att av befintliga arrendegårdar och torp bildas nya självständiga fastigheter. Innehavarna av dessa ha ofta varit arrendatorer och torpare i årtionden, ja, generationer, och mången gång lagt ned stora kostnader och arbete på förbättring av jord och byggnader. Det är ju naturligt att dessa högst ogärna vilja lämna den jord, där de under lång tid haft hem och utkomst. Detta förhållande utnyttjas ofta av enskilda jordstyecknings- och jordförmedlingsföretag till att oskäligt pressa upp priset och detta i synnerhet på de små jordbruken. En sådan höjning av jordprisen vid styeckning och jordförmedling är ofördelaktigt inte blott för köparna av dessa nybildade fastigheter utan för jordbruket överhuvudtaget, då det medför en onödig och skadlig höjning av jordvärdena i allmänhet.

En kontroll från det allmännas sida av företag och enskilda, som yrkesmässigt bedriva jordstyeckning i förening med jordförmedling, torde kunna åstadkomma en förbättring av nu rådande förhållanden på detta område. En sådan kontroll bör dock ej hindra den lojala och nyttiga jordförmedlingsverksamhet, som bedrivs av många enskilda.

Vi hemställa därför,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla, att Kungl. Maj:t ville verkställa utredning rörande anordnande av kontroll över i förvärvssyfte yrkesmässigt bedriven enskild jordstyecknings- och jordförmedlingsverksamhet samt för riksdagen framlägga de förslag, vartill utredningen kan föranleda.

Stockholm den 23 januari 1936.

Harald Andersson
i Dunker.

Hjalmar Svensson,
Grönvik.

Anders Pettersson
i Dahl.