

Nr 65.

Ankom till riksdagens kansli den 12 april 1935 kl. 11 f. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av mark från vissa kronoegendomar m. m. jämte i ämnet väckt motion.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 8 mars 1935 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 188, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:0—12:0.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet, i den mån därför ej nedan redogöres, hänvisa till statsrådsprotokollet.

1) I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag under punkt 1:0 hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva

att av kronoegendomen 3 mantal Svinö eller Rådmansö kungsgård nr 1 i Rådmansö socken av Stockholms län i statsrådsprotokollet nämnda tolv, med litt. B, C, D, E, H, I, K, L, M, O, P och R å en, av extra lantmätaren Seth Silén över egendomen år 1918 upprättad karta betecknade lotter skola med arealer och mot saluvärden, som i statsrådsprotokollet angivits, i befintligt skick försäljas

dels med tillträde räknat från den 14 mars 1935: lotten litt. M till M. E. Mattsson, lotterna litt. P och R till Rådmansö församling samt lotterna litt. B, C, D, E, I och O med hembuds rätt enligt 9 § förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för David G. Gustavsson å lotten litt. C, enligt 10 § samma förordning för Helga Maria Andersson å lotten litt. B, för Ernst G. Gustavsson å lotten litt. D, för Gustav Ragnar Jansson å lotten litt. E och för Svante L. Andersson

å lotten litt. O samt enligt 11 § förordningen för Ernst V. Palmgren å lotten litt. I;

dels ock med tillträde den 14 mars 1936: lotterna litt. H, K och L enligt 13 § nyssnämnda förordning under hand såsom egna hem;

skolande för försäljningarna följande villkor gälla i övrigt, *att* köpare av samliga lotter skola vara skyldiga att tåla de servitutsbestämmelser, som vid blivande förrättning för deras avstyckning befinnas erforderliga för tillgodoseende av lotternas rätt till nödiga utfartsvägar; *att* köpare av lott, å vilken avträdande arrendatorn under året före försäljningen eventuellt verkställt höstsådd, frösådd och höstplöjning, skall vara förpliktad att med belopp, motsvarande den av statsverket till arrendatorn för dylik plöjning och sådd erlagda ersättning, gottgöra kronan; *att* köparen av lotten litt. M skall vara skyldig att till kronan erlagga ett belopp, motsvarande den vid blivande av- och tillträdessyn å egendomen fastställda kostnaden för avhjälpande av egendomen påsynad husröta; *att* lotterna litt. C, E, H, K, L, M och O försäljas med rätt till vatten, grund och fiske utanför respektive lotters stränder, samt att gränserna för dessa vattenområden skola vid avstyckningsförrättningen av kronans vid förrättningen närvarande ombud närmare bestämmas i samråd med förrättningsmannen; *att* köpeskillingen för lotten litt. M. skall erläggas jämlikt bestämmelserna i 21 § och 22 § mom. A förordningen den 6 juni 1929; *att* köpeskillingarna för lotterna litt. P och R skola erläggas kontant vid lotternas tillträde; *samt att* ifråga om försäljningarna av sistberörda tre lotter stadgandena i förordningen den 6 juni 1929 skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

2) Under punkt 2:o har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att i statsrådsprotokollet nämnda områden om tillhopa ungefär 12.06 hektar med därtill hörande strand- och vattenrätt samt erforderlig vägmark av kronoegendomen Ventholm nr 4 i Stockholms län må försäljas på i huvudsak det sätt och i den ordning, som statens jordnämnd föreslagit; skolande den influtna köpeskillingen tillföras den i statens domäners fond ingående markinköpsfonden.

Ifrågavarande egendom är belägen å nordöstra delen av Svartsjölandet

vid segelleden Stockholm—Sigtuna, cirka 45 kilometer landsvägsledes från Stockholm.

Sedan Kungl. Maj:t den 3 augusti 1934 förordnat, bland annat, att kronoegendomen Ventholt nr 4 — med vissa angivna undantag — skulle per den 14 mars 1935 överföras till arrendeegnahmetsfonden, därvid statens jordnämnd skulle äga att dessförinnan vidtaga erforderliga åtgärder för utläggande och bebyggande å egendomen av arrendeegnahmets, har *statens jordnämnd* i skrivelse den 21 februari 1935 underställt Kungl. Maj:ts prövning fråga om försäljning av viss del utav kronoegendomen. Nämnden har därvid framhållit, att en del vackra strandpartier av egendomen, som syntes med fördel kunna disponeras för tomtändamål och ej behövdes för arrendeegnahmets eller huvudgården, lämpligen kunde avsättas till tomtområden. Det syntes jordnämnden lämpligast och enklast, att ifrågavarande områden såldes tillhoppa i befintligt skick till köpare, som kunde betala köpeskillingen för det hela kontant. Enligt jordnämndens mening torde områdena kunna saluvärderas efter ett pris av i genomsnitt ungefär 800 kronor per tunnland eller sammanlagt i runt tal 22,000 kronor.

Domänstyrelsen har i infordrat yttrande förklarat sig icke hava något att erinra mot försäljning av de i jordnämndens framställning angivna områdena. Det av jordnämnden beräknade värdet, 22,000 kronor, syntes dock styrelsen vara för lågt. Enligt styrelsens uppfattning vore det lämpligt, att vid områdenas utbudande saluvärdet upptoges med ett till 27,000 kronor förhöjt belopp.

Departementschefen har i ärendet anfört följande:

»Ej heller för egen del finner jag anledning till erinran mot försäljningen av ifrågavarande områden. Härvid torde förfaras i överensstämmelse med vad statens jordnämnd föreslagit. Vidkommande frågan om områdenas saluvärde har jag icke haft möjlighet ännu att taga någon bestämd ställning till de olika meningar, som härutinnan kommit till uttryck. Då det syntes angeläget, att försäljningen må snarast äga rum, torde ärendet emellertid utan hinder härav böra underställas innevarande års riksdag. Jag förutsätter härvid, att den slutliga prövningen av saluvärdet överlämnas åt Kungl. Maj:t, som läser komma att tillse, att statens intressen vederbörligen tillgodoses.»

Utskottet har icke något att erinra mot den ifrågasatta försäljningen av förevarande områden. Det synes emellertid icke vara uteslutet, att staten kunde erhålla högre köpeskillning för områdena, om dessa — i stället för att, såsom statens jordnämnd föreslagit, försäljas till en köpare — styckades i lämpliga tomter och sedermera avyttrades direkt till sådana spekulanter, vilka själva ämnade bebygga tomterna. Frågan härom torde kräva viss ytterligare utredning, som lämpligen verkställas av Kungl. Maj:t. Utskottet förmenar därför, att det bör ankomma på Kungl. Maj:t att närmare bestämma ej endast områdenas saluvärde utan även förfaringssättet vid försäljningen.

Utskottet.

Under åberopande av det anförda hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva, att förenämnda områden om tillhopa ungefär 12.06 hektar med därtill hörande strand- och vattenrätt samt erforderlig vägmark av kronoegendomen Ventholm nr 4 i Stockholms län må försäljas på det sätt och i den ordning, som Kungl. Maj:t kan finna skäligt bestämma; skolandet den inlutna köpeskillingen tillföras den i statens domäners fond ingående markinköpsfonden.

3) Kungl. Maj:ts förslag under punkt 3:o innebär bemyndigande att försälja viss del av kronoegendomen 9 mantal Eskilstuna kungsladugård nr 1 jämte därtill hörande hemmanet $\frac{1}{3}$ mantal Uppsalahalsen nr 1 i Eskilstuna stad.

I samband härmed har utskottet till behandling förehaft en inom andra kammaren väckt, till utskottet hänvisad motion nr 533 av herr *Laurén*, vari hemställts, att från den genom propositionen till försäljning föreslagna fastigheten måtte undantagas ett för den å fastigheten belägna skjutbanan erforderligt område.

Beträffande de skäl, som anförts till stöd därför, hänvisas till motionen.

Domänstyrelsen har i skrivelse den 7 februari 1935 föreslagit, att förenämnda fasta egendom måtte försäljas till Eskilstuna stad mot en köpeskillning av 354,000 kronor samt under villkor i övrigt, som finnas angivna i statsrådsprotokollet.

Å sammanträde den 28 februari 1935 hava *stadsfullmäktige i Eskilstuna* enhälligt beslutat, att staden skulle förvärva ifrågavarande kronoegendom på de villkor, som av domänstyrelsen föreslagits.

I skrivelse, som den 6 mars 1935 överlämnats till jordbruksdepartementet, har *arméförvaltningens artilleridepartement* under åberopande av en bifogad skrivelse från styresmannen för Karl Gustafs stads gevärsfaktori anført, att fabriets intressen berördes av den tilltänkta försäljningen på så sätt, att å fastigheten funnes anlagd en skjutbana, där fabriets skjutningar bedreves. Då det vore av vikt, att fabriet tillförsäkrades rätt att jämväl framdeles bedriva sina skjutningar å denna bana, syntes det rimligt, att i samband med att staten avhände sig ifrågavarande fastighet sådana villkor uppställdes, att garantier i nämnda hänseende lämnades. Skjutbanan vore belägen på ett område om 18.02 hektar, som Kungl. Maj:t den 5 juli 1916 medgivit Eskilstuna skyttegille att mot en årlig avgäld av 100 kronor tillsvidare begagna för skjutövningars bedrivande. Därest skjutbanan ej undantoges från försäljningen och förbleve i statens ägo, syntes det vara möjligt att genom servitut till förmån för den fastighet där gevärsfaktoret vore beläget skydda ifrågavarande statsintresse.

Departementschefen har i ärendet anfört följande:

»Försäljningen av ifrågavarande kronoegendom möter ej någon erinran från min sida. Mot de föreslagna försäljningsvillkoren har jag ej heller i huvudsak något att invända. På sätt framhållits i skrivelse från arméförvaltningens artilleridepartement torde emellertid vid försäljningen böra träffas sådana anordningar, att Karl Gustafs stads gevärsfaktori tryggas i rätten att för bedrivande av sina skjutningar i erforderlig utsträckning nyttja omförmälda för närvarande till Eskilstuna skyttegille upplåtna område om 18.62 hektar. Vissa jämkningar i de av domänstyrelsen föreslagna och av Eskilstuna stad godkända försäljningsvillkoren synas sålunda böra ske. Tiden har icke medgivit upptagande av förhandlingar med staden härutinnan. Till undvikande av att lösningen av det sedan lång tid aktuella spørsmålet om kronoegendomens försäljning ytterligare fördröjes, torde ärendet emellertid i befintligt skick böra underställas riksdagen, därvid medgivande torde böra inhämtas till försäljning av egendomen i huvudsaklig anslutning till domänstyrelsens förslag. Därest riksdagen härtill lämnar bifall, torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att, under vederbörligt hänsynstagande till vad nyss anförts, fastställa de slutliga försäljningsvillkoren.»

Motionären framhåller, att gevärsfaktoriets rätt att begagna ifrågavarande skjutbana bäst tillgodosåges därigenom, att det område, varå skjutbanan vore belägen, undantoges från försäljningen.

Med skrivelse den 29 mars 1935 har *Eskilstuna stads drätselkammare* till utskottet överlämnat avskrift av en till departementschefen ställd skrivelse, däri drätselkammaren på anförda skäl hemställt, att försäljningen måtte äga rum utan att skjutbaneområdet undantages.

Utskottet vill för sin del understryka nödvändigheten av att Karl Gustafs stads gevärsfaktori tryggas i rätten att i erforderlig utsträckning nyttja omförmälda skjutbana. Härvid kunde måhända den lösningen ifrågasättas, att det område, där skjutbanan är belägen, undantages från försäljningen men, såsom arméförvaltningens artilleridepartement i sin skrivelse antytt, torde det vara möjligt att genom servitut skydda ifrågavarande statsintresse utan att området förbliver i statens ägo. Vilken av dessa utvägar, som må anses mest ändamålsenlig, torde för närvarande icke kunna avgöras. Utskottet anser sig därför icke böra biträda motionen men förutsätter, att Kungl. Maj:t vid fastställande av de slutliga försäljningsvillkoren kommer att föreskriva antingen att skjutbaneområdet undantages från försäljningen eller att gevärsfaktoriets intressen på ett betryggande sätt skyddas genom servitut. Under erinran härom hemställer utskottet,

Utskottet.

att riksdagen må med bifall till Kungl. Maj:ts förslag och med avslag å motionen II: 533 medgiva, att i kronans ägo kvarvarande delar av kronoegendomen 9 mantal Eskilstuna kungsladugård nr 1 jämte därtill hörande hemmanet $\frac{1}{8}$ mantal Uppsalahalsen nr 1 i Eskilstuna stad — motsvarande stadsågan nr 902 + 909 i

Eskilstuna Klosters församling — med undantag av den till egendomen hörande rätten till vatten i Eskilstunaån må, i huvudsaklig överensstämmelse med domänstyrelsens förslag, försäljas till Eskilstuna stad.

4) I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag under punkt 4:o hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

att Ribbingshov 2² (Ribbingshovs huvudgård) i Norra Vi socken av Östergötlands län må med ett saluvärde av 25,000 kronor försäljas jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1936 samt med hembuds rätt jämlikt 9 § förordningen för Arvid Andersson;

ägande varken kronan eller Andersson, därest Andersson begagnar sin hembuds rätt och förvärvar egendomen, framställa fordringsanspråk gent emot varandra på grund av gällande arrendeavtal i fråga om ersättning för trädesbruk, höstplöjning, sådd eller husröta; och skall vid försäljningen därjämte iakttagas, *att* egendomen överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, *att* i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å egendomen befintliga byggnader och anläggningar, *att* vidare i köpet ingå dels elektriska ledningar från den å Ribbingshovs Herrgård belägna transformatorn till egendomens byggnader samt de i byggnaderna befintliga, kronan tillhöriga ledningar, dels ock den till arrendatorsbostad nu använda s. k. Östra flygeln å Ribbingshovs Herrgård med rätt för köparen att hava sistsagda byggnad avgiftsfritt kvarstående till den 14 mars 1956 och att till nämnda dag ävenledes avgiftsfritt disponera ägofigurerna nr 103 och 104 samt som utfartsväg använda ägofigur nr 105 och södra delen av ägofigur nr 115, allt enligt i statsrådsprotokollet nämnd karta, *att* köparen respekterar dels ett den 26 september 1932 upprättat kontrakt, varigenom jakträtten å Ribbingshovs delen av kronoparken Solebo utarrenderats för tiden till och med den 15 maj 1937, dels ock ett den 15 och 16 september 1932 upprättat kontrakt, varigenom Ribbingshovs Herrgård uthyrts till den 1 april 1952, i vad nämnda båda kontrakt röra den försålda egendomen, *och att* köparen betalar av kronan förskotterad kostnad för avstyckning med 920 kronor 23 öre.

5) Under punkt 5:o har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att av den inom Jönköpings stad belägna kronoegendomen Mellanängen nr 1 och Österängen nr 2 visst markområde må enligt Kungl. Maj:ts närmare bestämmande överlätas till Jönköpings stad i huvudsaklig överensstämmelse med de i alternativ I eller alternativ II angivna grunder enligt i statsrådsprotokollet nämnda vid förhandlingar mellan domänintendenten och stadens delegerade den 25 januari 1935 förda protokoll.

Sedan stadsfullmäktige i Jönköping den 20 december 1934 beslutat låta såsom statskommunalt reservarbete utföra en ny förbindelseled Jönköping—Huskvarna genom anläggning av den å stadsplanen upptagna s. k. Sannegårdsvägen under villkor att Kungl. Maj:t beviljade 80 procent statsbidrag å kostnaden, beräknad till 653,000 kronor, för väganläggningen inom Jönköpings stad samt Kungl. Maj:t beviljat statsbidrag enligt angiven grund, har Jönköpings stads drätselkammare i skrivelse den 14 februari 1935 gjort framställning att för stadens räkning få förvärva viss för väganläggningen erforderlig, kronan tillhörig mark.¹

Av handlingarna i ärendet inhämtas i huvudsak följande.

För vägen erfordras ett område om cirka 8,850 kvadratmeter av den under domänstyrelsens förvaltning ställda, inom Jönköpings stad belägna kronoegendomen Mellanängen nr 1 och Österängen nr 2, utarrenderad för tiden till den 14 mars 1938 mot en årlig avgäld av 7,500 kronor.

Genom framdragande av vägen kommer dessutom att från egendomens övriga jord avskiljas ett emellan den nya vägbanan och den gamla vägen Jönköping—Huskvarna liggande område om cirka 25,000 kvadratmeter.

Efter förda underhandlingar mellan domänintendenten i Jönköpings län och stadens delegerade framlades två i ett vid förhandlingar den 25 januari 1935 fört protokoll upptagna förslag till ifrågasvarande markupplåtelse, det ena betecknat med *alternativ I* och av de delegerade förordat, innebärande att staden skulle förvärva såväl den mark, som erfordrades för själva väganläggningen, som ock det egendomen tillhörande, mellan den nya vägbanan och den gamla vägen liggande området, det andra, betecknat såsom *alternativ II*, innebärande att staden skulle förvärva allenast det förstnämnda av berörda områden.

Enligt alternativ I skulle staden för markupplåtelsen erlægga ett belopp av 46,350 kronor, därav för mark till själva vägbanan 8,850 kronor efter ett pris av 1 krona per kvadratmeter, och för det mellan de båda vägarna liggande området 37,500 kronor efter ett pris av 1 krona 50 öre per kvadratmeter.

Enligt alternativ II skulle staden dels såsom lösen för det till vägbanan erforderliga området erlægga ett belopp av 8,850 kronor, dels ock utgiva engångsersättning för intrång och skada med 1,000 kronor eller tillsammans 9,850 kronor.

I skrivelse den 14 februari 1935 har *Jönköpings stads drätselkammare* å stadens vägnar anhållit att i första hand få förvärva det i alternativ II till inlösen ifrågasatta området.

Domänstyrelsen har i infordrat utlåtande ansett sig böra bestämt avstyrka en överlåtelse till staden enligt alternativ II av allenast det till vägbanan

erforderliga markområdet från egendomen. Det mellan den nya vägbanan och den gamla vägen liggande markområdet om cirka 25,000 kvadratmeter angränsade staden tillhörig mark och inginge även i en för nämnda mark jämte närliggande områden upprättad stadsplan. Området komme att genom den nya vägbanans framdragande helt skiljas från kronoegendomens övriga markinnehav. Möjligheten för områdets användande för jordbruksändamål komme därigenom att i avsevärd grad försvåras, och hela egendomens arrendevärde komme till följd därav att i betydlig grad nedsätts, en nedsättning vilken knappast torde kunna kompenseras genom den föreslagna engångsersättningen för skada och intrång med 1,000 kronor.

Departementschefen har i ärendet anfört följande:

»Jag tillstyrker, att försäljning till Jönköpings stad sker av för ifrågasvarande väganläggning erforderlig mark. På skäl domänstyrelsen anfört synes uppenbart, att en försäljning enligt förenämnda alternativ I är för kronan avgjort förmånligare än en försäljning enligt alternativ II. Något definitivt antagande av de i alternativ I angivna försäljningsvillkoren föreligger emellertid ej från stadens sida, och ytterligare förhandlingar i ämnet hava icke medhunnits. Då det är av vikt, att frågan vinner snar lösning, torde ärendet detta oaktat böra underställas riksdagen. Medgivande synes härvid böra utverkas till försäljning i huvudsaklig överensstämmelse med antingen alternativ I eller alternativ II. Det torde få bero på Kungl. Maj:t att träffa slutligt avgörande härutinnan; dock torde med hänsyn till vad nyss anförts i första hand böra eftersträvas, att försäljningen kommer till stånd på de i alternativ I angivna villkoren.»

Utskottet.

Utskottet har icke något att erinra emot att erforderlig mark för ifrågasvarande väganläggning försäljes till Jönköpings stad. I likhet med domänstyrelsen anser emellertid utskottet, att staden därvid bör inköpa jämväl det mellan den nya vägbanan och den gamla vägen liggande markområdet om cirka 25,000 kvadratmeter. Medgivande till försäljning torde sålunda icke böra beviljas annat än i huvudsaklig överensstämmelse med alternativ I.

Under åberopande av det anförda hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva, att av den inom Jönköpings stad belägna kronoegendomen Mellanängen nr 1 och Österängen nr 2 visst markområde må enligt Kungl. Maj:ts närmare bestämmande överlåtas till Jönköpings stad i huvudsaklig överensstämmelse med de i alternativ I angivna grunder enligt förenämnda vid förhandlingar mellan domänintendenten och stadens delegerade den 25 januari 1935 förda protokoll.

6) I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag under punkt 6:o hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

att kronoegendomen Hällungstad nr 2 i Hede socken av Göteborgs och Bohus län må försälas i de uti statsrådsprotokollet nämnda med I, Ia, II—VII betecknade lotter med i statsrådsprotokollet angivna arealer och saluvärden

lotten I med tillträde den 14 mars 1936 jämlikt 15 § förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. till den högstbjudande å offentlig auktion;

lotterna II och IV—VII med tillträdesrätt räknad från den 14 mars 1935 jämlikt 9 § nyssnämnda förordning med hembuds rätt för Anders S. Carlsson till lotten II, Albert Alfredsson till lotten IV, Gustaf Olsson till lotten V, Johan Sällström till lotten VI och Carl Simonsson till lotten VII samt

lotterna Ia och III likaledes med tillträdesrätt räknad från den 14 mars 1935 jämlikt 11 § samma förordning med hembuds rätt för Alfred Andersson till lotten Ia och för Oskar Johansson till lotten III;

skolande *dels* vid *försäljningen av lotten I* Anna Johansson tillförsäkras rätt att under sin livstid utan avgäld innehava det med henne tillhörigt boningshus byggda tomtområdet, s. k. Skomakarns, ävensom rätt att begagna den området angränsande vägen fram till allmänna landsvägen, samt vid *försäljningarna av lotterna I, Ia och II* köparna i blivande köpekontrakt tillförbindas att respektera den Dals—Ed—Rölanda elektriska distributionsförening medgivna rätt att hava elektriska kraftledningar framdragna över egendomen,

dels ock vid försäljningarna i övrigt iakttagas, att rätt till väg tillförsäkras lotten I över lotterna II, IV, V, VI och VII, lotten II över lotterna I, V och VI, lotten III över lotten II, lotten IV över lotten I, lotten V över lotterna I och VI, lotten VI över lotten I samt lotten VII över lotten I, samt att, i den mån kronan äger del i lotterna II och IV angränsande enskilda vägar, sistberörda lotter ävensom lotten III erhålla rätt till del i nämnda vägar.

7) I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag under punkt 7:o hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

att kronoegendomen 2 mantal Halleby nr 2 i Jörlanda socken av Göteborgs och Bohus län må, i enlighet med det av uppskattningsnämnden framlagda dispositionsförslaget, försäljas i de å den i ärendet företedda, av distriktslantmätaren Rich. Olsson över egendomen upprättade kartan med röda gränslinjer utmärkta och med I, I a, II—X betecknade lotterna med de arealer och saluvärden, som i ett uti statsrådsprotokollet omnämnt förslag angivas, dock beträffande lotten II eller Kvarntorpslotten med ett till 7,500 kronor nedsatt saluvärde,

lotten I a till Olga och Alma Ydenius och lotten III till Jörlanda kommun samt lotterna I, II, IV—X enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt

j ä m l i k t 9 § för Otto A. Niklasson å lotten I, för Carl Samuelsson å lotten II och för Anders Niklasson å lotten IX samt

j ä m l i k t 11 § för John Gustafsson å lotten IV, Anders Larsson å lotten V, Ernst Olsson å lotten VI, John Johansson å lotten VII, Agda och Charlotta Åström å lotten VIII och Albert Edvardsson å lotten X;

skolande vid försäljningarna iakttagas, i fråga om s a m t l i g a l o t t e r, att de försäljas med tillträdesrätt den 14 mars 1936 i det skick, vari de av vederbörande arrendator skola jämlikt bestämmelserna i gällande arrendekontrakt överlämnas, samt att köpare av lotter, vilka beröras av de utav Jörlanda distributionsförening över egendomen framdragna kraftledning, skola i blivande köpekontrakt tillförbindas att respektera distributionsföreningens rätt att hava ledningarna kvarstående, ifråga om lotterna Ia och III, att köpskillingen skall erläggas för den förstnämnda i enlighet med bestämmelserna i 21 § och 22 § B i 1929 års förordning samt för den sistnämnda kontant vid tillträdet, ävensom att i övrigt i fråga om försäljningen av dessa båda lotter bestämmelserna i berörda förordning skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse, i fråga om lotterna Ia, II, III och IV, att de försäljas med kronan för egendomen tillhörande rätt till vatten och grund utanför respektive områden, samt att köpare av dessa lotter i blivande köpekontrakt skola tillförbindas respektera den åt järnvägsstyrelsen ge-

nom Kungl. Maj:ts brev den 10 augusti 1906 medgivna rätt att för järnvägsdrift taga vatten ur Jörlandaån, i fråga om lotten I, att den säljes med rätt till väg över lotterna VII och VIII samt med förbehåll om rätt för dessa båda lotter ävensom för lotterna IX och X att taga väg över lotten, i fråga om lotten IV, att den äger rätt att begagna den lotten i norr begränsande enskilda vägen ävensom järnvägsövergången för åtkomst av det öster om järnvägen liggande, lotten tillhörande markområdet, i den mån kronan äger rätt till sådan övergång, i fråga om lotten VI, att den, i den mån kronan äger del i den lotten angränsande enskilda vägen, tillerkännes rätt till samma väg, i fråga om lotten VII, att den säljes med rätt till väg över lotten I, samt med förbehåll om rätt för, förutom lotten I, lotterna VIII, IX och X att taga väg över lotten, i fråga om lotten VIII, att den säljes med rätt till väg över lotterna I och VII samt med förbehåll om rätt för, förutom lotten I, lotten X att taga väg över lotten, i fråga om lotten IX, att den säljes med rätt till väg över lotterna I och VII, i fråga om lotten X, att den säljes med rätt till väg över lotterna I, VII och VIII samt att, därest Otto A. Niklasson kommer att förvärva lotten I, i köpehandlingen om denna lott skall inryckas bestämmelse, att såväl köparen som kronan skola avstå från dem jämlikt gällande arrendekontrakt om egendomen tillkommande rättigheter i fråga om ersättning för höstplöjning, trädesbruk, sådd och husröta.

8) Kungl. Maj:ts förslag under punkt 8:o innebär bemyndigande att till Carl Samuelsson försälja en med I a betecknad lott av kronoegendomen $31\frac{1}{312}$ mantal Källsby Nedra nr 1 i Jörlanda socken av Göteborgs och Bohus län med den andel i vattenområde och vattenfall i Jörlandaån, som kan tillhöra kronohemmanet utanför lottens strand.

Uppskattningsnämnden har förordat försäljning av kronoegendomen Källsby Nedra nr 1 i åtta lotter. Enligt vad nämnden uppgivit hade sagda kronoegendom jämte kronoegendomen Halleby del i den Källsby Nedra nr 1 i sydväst begränsande Jörlandaån på det sätt, att kronoegendomen Halleby ägde halva vattenfallet i ån, kronoegendomen Källsby Nedra nr 1 hälften av Källsby bys andel i fallet samt två enskilda jordägare återstoden. Kronan skulle alltså disponera tillhoppa $\frac{3}{4}$ av vattenfallet. Kronans andel i vattenfallet vid Jörlandaån borde medfölja vid försäljning till Carl Samuelsson

av en såsom lotten II, Kvarntorpet, betecknad del av kronoegendomen Halleby nr 2. (Jämför punkt 7:o här ovan).

Sedan *överlantmätaren* förklarar sig finna uppskattningsnämndens förslag att sammanlägga ifrågavarande egendoms vattenområde med lotten II å Halleby nr 2 icke vara lagligen genomförbart, har *domänstyrelsen* den 22 december 1934 underställt Kungl. Maj:ts prövning, bland annat, frågan om försäljning av en med I a betecknad styckningslott å Källsby Nedra nr 1, utgörande ett mindre, 0.1300 hektar omfattande område av en utav uppskattningsnämnden till försäljning föreslagen lott I å kronoegendomen utefter Jörlandaån jämte vattenområde.

I infortrat utlåtande har *lantmäteristyrelsen* framhållit, att, såvitt framginge av tillgängliga skiftesakter, man icke torde böra räkna med att till Källsby Nedra nr 1 hörde mer än hälften av vattenfallet ifråga, i den del detsamma låge inom Källsby rågång. Styrelsen kunde sålunda icke tillstyrka, att lotten I a upplätas på sätt som föreslagits. Lotten borde — i den del nu vore i fråga — upplätas med den andel i vattenområde och vattenfall i Jörlandaån som kunde tillhöra kronohemmanet utanför dess strand.

Departementschefen har anfört, att han torde få återkomma till frågan om försäljningen av övriga åtta lotter av Källsby Nedra nr 1, då riksdagens beslut beträffande lotten I a föreläge. I anledning av vad *lantmäteristyrelsen* anfört torde försiktigheten bjuda, att lotten I a icke försåldes under angivande att lotten tillkomme större rätt till vattenområde och vattenfall i Jörlandaån än *lantmäteristyrelsen* föreslagit. Som det syntes vara anledning antaga, att ett av *domänstyrelsen* beräknat saluvärde — 1,700 kronor, varav 100 kronor för utmål och 1,600 kronor för vattenrätt — i betraktande därav vore väl högt, torde en skälig reducering böra övervägas. Det torde böra ankomma på Kungl. Maj:t att, sedan riksdagens medgivande till försäljningen inhämtats, därutinnan träffa avgörande ävensom att i samband därmed fastställa jämväl övriga saluvillkor.

Efter propositionens avlåtande har från jordbruksdepartementet till utskottet överlämnats en av *Olof Andersson* i Jörlanda till Konungen ställd, den 18 mars 1935 dagtecknad skrift, vari han i uppgiven egenskap av föreslagen köpare utav lotten I, å Källsby Nedra nr 1 — under åberopande av att den föreslagna lotten I för vattenhämtning vore beroende av tillgång till stranden mot Jörlandaån — hemställt om viss jämkning av omfattningen utav lotten I a.

Utskottet.

Utskottet har icke något att erinra mot Kungl. Maj:ts förslag. Kungl. Maj:t torde vid fastställande av försäljningsvillkoren äga befogenhet att föreskriva sådana bestämmelser, att *Olof Anderssons* intresse att äga tillträde till stranden därvid bliver behörigen beaktat.

Utskottet hemställer därför,

att riksdagen må medgiva, att förenämnda med Ia betecknande lott av kronoegendomen $^{311}/_{312}$ mantal Källsby Nedra nr 1 i Jörlanda socken av Göteborgs och Bohus län må med den andel i vattenområde och vattenfall i Jörlandaån, som kan tillhöra kronohemmanet utanför lottens strand, försäljas till Carl Samuelsson enligt 9 § förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. på de villkor i övrigt, som Kungl. Maj:t bestämmer.

9) I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag under punkt 9:o hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

att av kronoegendomen 406/1000 mantal Ryk nr 1 litt. A i Färgelanda socken av Älvsborgs län i statsrådsprotokollet berörda med I—IV betecknade lotter må försäljas med tillträdesrätt räknad från den 14 mars 1935,

lotten I eller huvudgården till Anders Andersson mot ett saluvärde av 33,000 kronor,

samt lotterna II, III och IV jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. mot i statsrådsprotokollet angivna saluvärden för respektive lotter, lotten II under hand jämlikt 13 § i sagda förordning och lotterna III och IV för sammanläggning med respektive fastigheterna Ryk 1³ och 1⁴ med hembuds rätt jämlikt 11 § i nyssnämnda förordning för sistberörda fastigheters ägare, Gustav Johansson och Johan August Andersson;

skolande ifråga om försäljningarna iakttagas beträffande lotten I, att köpeskillingen skall erläggas jämlikt 21 § och 22 § A i 1929 års förordning, ävensom att i övrigt stadgandena i samma förordning skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse samt att förbehåll göres för lotten II om rätt dels till väg över lotten samt dels till grundhämtning i ett å lotten varande grustag, beträffande lotten II, att lotten förbehålles, förutom nämnda rätt till väg och grustäkt å lotten I, rätt till väg över angränsande, till försäljning avsedda lotten II av kronoegendomen Vrine i Ödeborgs socken, och beträffande samtliga lotter, att i bli-

vande köpehandlingar inryckas bestämmelser om dels att Färgelanda sågverk, Färgelanda, A. Jakobsson, Hillingsäter, Färgelanda, Hilmer Aronsson, Ryk, Färgelanda, och Anders Andersson, Ryk, Ödeborg, skola äga rätt att intill den 1 maj 1935 tillgodogöra sig och avförsla av dem å egendomen inköpta rotskogsposter, dels ock att köpare av lotterna skola vara förpliktade att respektera den Skandinaviska elektricitetsverket medgivna rätt att över lotterna hava framdragna kraftledningar.

10) Kungl. Maj:ts förslag under punkt 10:o innebär bemyndigande att försälja kronoegendomen 1 mantal Silboholm nr 5 (5² och 5³) med därunder lydande 1 mantal Sil nr 4 Måns Nilsson (4² och 4³), 1 mantal Sil nr 6 Rådbogården (6² och 6³), 1 mantal Sil nr 7 Stakagården (7² och 7³) och lägenheten Stjälkaskogen nr 1 (1²) i Sils socken av Skaraborgs län i åtta lotter, huvudgårdslotten och lotterna litt. A—G, med hembuds rätt beträffande sju av lotterna och under villkor, bland andra, att lotterna försålles med tillträdes rätt för köpare den 14 mars 1936.

Efter propositionens avlåtande har *domänstyrelsen* i en den 28 mars 1935 dagtecknad skrivelse till utskottet — med förmälan, att domänintendenten i skrivelse till domänstyrelsen anmält, att samtliga föreslagna köpare biträtt ett framställt förslag, att förenämnda lotter tillträddes den 14 mars 1935 — hemställt om vidtagande av sådan jämkning i det framlagda försäljningsförslaget, att respektive försäljningslotter måtte upplåtas med tillträdes rätt för köpare räknat från och med den 14 mars 1935.

Utskottet.

Utskottet har icke något att erinra mot den begärda försäljningen. Det torde, med hänsyn till vad som numera i ärendet blivit utrett, böra få ankomma på Kungl. Maj:t att bestämma dagen för köparnes tillträdes rätt. På grund härav hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

att kronoegendomen 1 mantal Silboholm nr 5 (5² och 5³) med därunder lydande 1 mantal Sil nr 4 Måns Nilsson (4² och 4³), 1 mantal Sil nr 6 Rådbogården (6² och 6³), 1 mantal Sil nr 7 Stakagården (7² och 7³) och lägenheten Stjälkaskogen nr 1 (1²) i Sils socken av Skaraborgs län må försäljas i följande, å i statsrådsprotokollet berörda karta närmare utmärkta lotter, envar enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., nämligen

huvudgårdsslotten — omfattande egendomen med undantag av lotterna litt. A—G samt områdena litt. a) och b) — med en areal av 190.73 hektar och ett saluvärde av 95,650 kronor samt med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för egendomens arrendator Eric Bengtsson, vilken, därest han begagnar sig av hembuds rätten, skall erhålla avdrag å saluvärdet med 10,650 kronor,

lotten litt. A (Skiberget) med en areal av 1.176 hektar och ett saluvärde av 1,000 kronor, *lotten litt. C* (Sjögategaled) med en areal av 9.052 hektar och ett saluvärde av 5,000 kronor, *lotten litt. D* (Krogen) med en areal av 11.786 hektar och ett saluvärde av 5,400 kronor samt *lotten litt. E* (Sandtorp) med en areal av 17.05 hektar och ett saluvärde av 6,000 kronor samt med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för respektive Aug. Johansson, Johan Selmersson, Henning Blomqvist och Werner Granath,

lotten litt. G (Björkås) med en areal av 0.213 hektar och ett saluvärde av 150 kronor samt med hembuds rätt enligt 10 § förordningen för Matilda Johansson,

lotten litt. F med en areal av 2.306 hektar och ett saluvärde av 1,320 kronor för sammanläggning med lägenheten Björkelund (Stjälkaskogen 1³⁹) samt med hembuds rätt enligt 11 § förordningen för Albert Bergman ävensom

lotten litt. B med en areal av 1.451 hektar och ett saluvärde av 1,000 kronor såsom bostadslägenhet genom utbud under hand enligt 13 § förordningen;

under villkor beträffande samtliga lotter, att lotterna försäljas med tillträdes rätt för köparen dag, Kungl. Maj:t bestämmer, att lotterna försäljas i befintligt skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningarna, att köparna skola respektera de Fritiof Johansson, Josef Eliasson och Karl Johansson eller deras rättsinnehavare samt Karl Svensson, Aug. Svenson och A. G. Johansson eller deras rättsinnehavare jämlikt Kungl. Maj:ts resolutioner den 21 september 1917 respektive den 26 september 1918 lämnade tillstånden att hava elektriska ledningar framdragna över egendomen, att lotterna vid blivande avstyckningsförrättning tillförsäkras rätt till erforderlig utfartsväg och att förbehåll gö-

res för de jämkningar i lotternas gränser och areal, som vid avstyckningsförrättningen kunna finnas erforderliga, beträffande huvudgårdslotten, att varken kronan eller arrendatorn av egendomen efter tillträdesdagen skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendeavtalet, med undantag dock för till äventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter för egendomen, att Sils kommun tillförsäkras rätt att hava en kommunen tillhörig byggnad avgäldsfritt kvarstående å lotten, så länge understödstagaren Oscar Andersson bebor densamma, beträffande lotterna litt. B, C och D, att det å kartan med litt. a betecknade området skall utläggas för gemensamt behov för nämnda lotter samt slutligen beträffande lotterna litt. D och E, att det å kartan med litt. b angivna området skall utläggas för gemensamt behov för sistsagda lotter.

11) Kungl. Maj:ts framställning under punkt 11:o innebär bemyndigande att försälja kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Vara nr 9 Stommen i Vara socken i två lotter, litt. A med hembuds rätt för arrendatorn Alfred Andersson och litt B. till Vara köping.

Uppskattningsnämnden har föreslagit, att lotten litt. B såldes till köpingen, under villkor, bland andra, att denna förbunde sig,

dels att åt föreningen till Skaraborgs läns västra folkhögskolas främjande upplåta nödig tomt för skolbyggnad samt den söder om järnvägen belägna delen av egendomen till demonstrationsjordbruk, allt för samma pris, som köpingen komme att erlægga till kronan för nu omförmäld mark;

dels att, för det pris köpingen komme att därför erlægga, åt Barne och Laske häraders kretsavdelning av länets hushållningssällskap upplåta ett område om 5,000 kvadratmeter, centralt beläget intill allmänna vägen Vara—Önum på plats, som vore lämpad för stall och djuruppvisning, samt att intill dess det av kretsavdelningen nu disponerade området av köpingen behövde användas för stadsplaneändamål, vilken tid beräknats till cirka 15 år, låta kretsavdelningen utnyttja detsamma på sätt tidigare skett; och skulle köpingen under samma tid äga dispositionsrätt till det av kretsavdelningen inköpta området;

dels ock att till samma pris, som köpingen själv komme att betala, upplåta ett lämpligt tomtområde om 1,000 kvadratmeter åt J. A. Kock.

Domänstyrelsen har i ärendet anfört bland annat följande :

Det av uppskattningsnämnden för försäljning av huvudgården till Vara köping föreslagna villkor om skyldighet för köpingen att i sin tur försälja närmare angivna områden av egendomen till ifrågavarande tre sökande, torde icke — emot grunderna till 1 kap. 2 § andra stycket jordabalken — lagligen kunna föreskrivas. Det hade varit styrelsens

avsikt att söka ordna det så att kronan försålde områdena direkt till vederbörande, vilket förutsatte vissa ytterligare förberedande åtgärder från ortsförvaltningens sida. Med hänsyn till önskvärldheten av att redan nu kunna uppordna en del angelägenheter vid egendomen, hade uttrycklig begäran framställts, att försäljningsfrågan måtte avgöras vid 1935 års riksdag. Det hade därvid upplysts, att såväl köpingen som hushållningssällskapets vederbörande kretsavdelning samt föreningen för folkhögskolan och fotografen J. A. Kock vore överens om lämpligheten av att hela gården med undantag av lotten litt. A nu försålde till köpingen och att köpingen sedermera i sin tur uppläte lämpliga områden till vederbörande.

Departementschefen har med hänsyn till vad domänstyrelsen uppgivit icke funnit någon anledning till erinran mot det av styrelsen framlagda försäljningsförslaget.

I en den 8 mars 1935 till jordbruksdepartementet inkommen skrivelse hava Vara köping, föreningen till Skaraborgs läns västra folkhögskolas främjande, Barne och Laske häraders kretsavdelning av Skaraborgs läns hushållningssällskap samt J. A. Kock anført:

»Med hänsyn till önskvärldheten att redan under år 1935 kunna uppordna en del angelägenheter vid egendomen få undertecknade härmed vördsamt hemställa, att föreliggande försäljningsfråga måtte avgöras vid innevarande års riksdag. I samband härmed få undertecknade förklara, att undertecknade äro fullt överens om lämpligheten av att hela ifrågasvarande egendom med undantag av lotten litt. A nu försäljes till köpingen och att köpingen sedermera i sin tur uppläter lämpliga områden till föreningen, kretsavdelningen och Kock. Någon ytterligare utfästelse från köpingens sida är icke erforderlig.»

Utskottet förutsätter, att Kungl. Maj:t vid försäljningen av lotten litt. B Vara nr 9 Stommen till Vara köping tillser, att köpingen verkställt de avsedda upplåtelseerna på huvudsakligen de av uppskattningsnämnden föreslagna villkor till föreningen till Skaraborgs läns västra folkhögskolas främjande, Barne och Laske häraders kretsavdelning av Skaraborgs läns hushållningssällskap och J. A. Kock. Under erinran härom hemställer utskottet,

Utskottet.

att riksdagen må medgiva,

dels att av kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Vara nr 9 Stommen i Vara socken och köping av Skaraborgs län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas *lotten litt. A* med en areal av 0.2700 hektar och ett saluvärde av 1,600 kronor, vilken lott å en av distriktslantmätaren Gunnar Linde år 1933 över Vara nr 9 Stommen och $\frac{1}{64}$ mantal Vara Anders Torstensgården 2³² upprättad karta utmärkts med rödstreckade begränsningslinjer, med hembuds rätt jämligt 10 §

nämnda förordning för arrendatorn av kronoegendomen, Alfred Andersson,

dels ock att *lotten litt. B* å kartan eller återstoden av Vara nr 9 Stommen samt $\frac{1}{64}$ mantal Vara Anders Torstensgården 2³² i Vara socken med en areal av 58,8095 hektar må försäljas till Vara köping för en köpeskillning av 86,400 kronor;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, dels att lotterna försäljas med tillträdesrätt för köpare räknad från den 14 mars 1935 i det skick, vari egendomarna kontraktsevenligt skola avlämnas, att endast kronan tillhöriga hus eller anläggningar ingå i försäljningarna, att förbehåll göres för jämkningar i gränser, som kunna komma att föreskrivas vid blivande avstyckningsförrättning, att med *lotten litt. B* skall följa rätt till kronoegendomen tillkommande andel i bykassa, allmänningar och andra samfälligheter, att ansvaret för återgåldande av kronoegendomen åvilande andel i ett lån ur odlingslånefonden skall övertagas av köparen av *lotten litt. B*, att innehavare av över lotterna med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehållas rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, dels ock beträffande *lotten litt. B*, att köpingen inträder i de rättigheter och skyldigheter Kungl. Maj:ts och kronan har till å egendomen befintliga nyttjanderättshavare, att köpeskillningen erlagges kontant vid tillträdet eller jämlikt bestämmelserna i 21 § och 22 § B) förberörda förordning till länsstyrelsen, som har att utfärda köpebrev å området, att köpingen ensam vidkännes kostnader för lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter samt att köpingen ansvarar för på egendomen efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder.

12) I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag under punkt 12:o hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

att kronoegendomen 1 mantal Vagge nr 1 eller 960 öre krono Vagge i Ny socken av Värmlands län må

försäljas i följande sju lotter med tillträdesrätt den 14 mars 1936, nämligen

dels *lotten litt. A*, huvudgården, om 199.²⁸² hektar med ett saluvärde av 87,500 kronor, till arrendatorn R. Ekman,

dels *lotten litt. F*, om 1.⁴⁸ hektar med ett saluvärde av 500 kronor, till Fiskeviks idrottsförening,

dels ock enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.

lotten litt. B, Beatelund, om 33.⁹⁵ hektar, med ett saluvärde av 6,700 kronor samt hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Karl Olsson,

lotten litt. C, Nytorp, om 27.¹² hektar, med ett saluvärde av 5,100 kronor samt med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Ivar Ljungqvist,

lotten litt. Da, Södra Didringsberg, om 16.³⁷² hektar, med ett saluvärde av 6,500 kronor samt med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Edv. Magnusson,

lotten litt. Db, om 10.⁸⁹⁸ hektar, med ett saluvärde av 2,520 kronor samt med hembuds rätt enligt 11 § förordningen för Karl Skytt, och

lotten litt. E, Gräsmyren, om 28.⁵⁹ hektar, med ett saluvärde av 7,060 kronor samt med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Anders Jonsson;

skolande beträffande försäljningarna i övrigt gälla följande villkor, nämligen *att* samtliga lotter försäljas i befintligt skick, *att* i försäljningarna icke ingå andra än kronan tillhöriga byggnader, *att* samtliga lotter tillerkännas andelar i de för lotternas gemensamma behov avsatta vägarna litt. b och c, *att* lotterna litt. B, C, Da, Db och E erhålla andelar i den för sagda lotters gemensamma behov avsatta torvmossen litt. a, *att* med *lotten litt. A* följer dels den kronoegendomen tillkommande rätten till vatten och grund utanför lottens stränder i såväl Vaggeälven som Nysockensjön och Brättnetjärn — däri jämväl inbegripen egendomens rätt till vattenfall i älven — dels ock all rätt till fiske i lottens älvområde, *att* i försäljningen av *lotten litt. B* ingår den kronoegendomen tillhörande rätten till vatten och grund i Vaggeälven utanför lottens strand ävensom allt fiske inom nämnda del av älven, *att* samtliga lotter utom *lotten litt. F* enligt angivna delningstal tillerkännas andelar i

fiskena i berörda båda insjöar, att likaledes samtliga lotter utom lotten litt. F bekomma rätt till fria uppslagsplatser för virke å varandras mark icke endast utefter Vaggeälven och Nysockensjön utan jämväl utefter samtliga för automobiltransporter lämpade vägar, att lotterna tillförsäkras rätt till erforderliga utfartsvägar, lotterna litt. A och B över varandras områden, lotten litt. C över litt. A och B, lotterna litt. Da, Db och E över litt. A och C samt lotten litt. E dessutom över litt. Da, att köpare av lotten litt. A är skyldig att respektera den Vagge elektriska andelsförening m. b. p. a. medgivna rätten att hava elektriska kraftledningar framdragna över lotten, att köpare av lotten litt. B förpliktas tåla dämning i Vaggeälven till en höjd av 4 decimeter över det lagliga dämningmärket, att i försäljningen av lotten litt. C ingå vid torpet Norra Didringsberg å lotten litt. Da belägna byggnader, i anledning varav köparen av sistnämnda lott skall förpliktas att utan ersättning låta byggnaderna kvarstå intill två år efter vederbörande köpares tillträde av lotten litt. C, att köpeskillingen för lotten litt. A erlægges på sätt i 21 § och 22 § B i omförmälda förordning stadgas, att köpeskillingen för lotten litt. F kontant gäldas till länsstyrelsen i länet vid köpehandlingens undertecknande, samt att i övrigt vid försäljningen av sistnämnda två lotter bestämmelserna i berörda förordning i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

Stockholm den 11 april 1935.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 64.