

Nr 9.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av statens spannmålslagerhus i Eskilstuna; given Stockholms slott den 21 december 1934.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Per Edvin Sköld.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsråd å Stockholms slott den 21 december 1934.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden UNDÉN, WIGFORSS, LEVINSON, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Sköld, anför:

I skrivelse den 9 maj 1934 har statens lagerhus- och fryshusstyrelse gjort framställning om godkännande av ett den 8 maj 1934 mellan styrelsen och Sörmländska lantmännens centralförening u. p. a., under förbehåll av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande, upprättat köpekontrakt om försäljning till föreningen av statens spannmålslagerhus i Eskilstuna.

I köpekontraktet stadgas följande:

»1) Styrelsen överlåter och försäljer till centralföreningen den Kungl. Maj:t och kronan tillhöriga fastigheten nr 7 i kvarteret Najaden i Eskilstuna med därå uppfört spannmålslagerhus och övriga anläggningar för en köpeskillning av femtiotusen (50,000:—) kronor och i övrigt på följande villkor.

2) Köpeskillingen skall erläggas kontant så snart Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande av försäljningen erhållits.

3) Fastigheten försäljes i nu befintligt skick och får av centralföreningen tillträdas den 1 oktober 1934.

4) Skulle Kungl. Maj:ts och riksdagens samtycke till försäljningen icke erhållas, berättigas centralföreningen under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande förhyra spannmålslagerhuset under en tid av två år räknat från den 1 oktober 1934 mot en årlig hyra av 2,500 kronor, som betalas halvårsvis i efterskott. Centralföreningen berättigas avräkna erlagda hyresbelopp å köpesumman, därest Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande av försäljningen skulle erhållas.

5) Centralföreningen övertager från och med tillträdesdagen ansvaret för eventuellt gällande avtal rörande elektrisk energi m. m. dylikt, som hitintills åvilat styrelsen, och övertager jämväl från och med tillträdesdagen ansvaret för alla skatter, onera och övriga utgifter av vad slag det vara må, som förfalla till betalning efter tillträdesdagen.

6) Lagfartskostnad och övriga med köpet förenade utgifter skall centralföreningen ensam vidkännas.

7) Centralföreningen inträder i styrelsens rättigheter och skyldigheter på grund av det mellan styrelsen och Ähléns kvarn aktiebolag den 1 september 1923 träffade hyresavtalet med därtill gjorda tillägg.

8) I försäljningen ingå till spannmålslagerhuset hörande inventarier.

9) Så snart Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande av detta förslag föreligger och köpeskillingen blivit i vederbörlig ordning gulden utfärdar styrelsen köpebrev samt överlämnar till centralföreningen lagfartsbevis och övriga till fastigheten hörande handlingar.»

Den 7 juni 1934 har Kungl. Maj:t bemyndigat lagerhus- och fryshusstyrelsen att med föreningen träffa avtal om uthyrande av lagerhuset med anläggningar för en tid av två år, räknat från och med den 1 oktober 1934, mot ett årligt hyresbelopp av 2,500 kronor och i övrigt på villkor, som styrelsen äger fastställa.

Lagerhus- och fryshusstyrelsen har i ärendet anfört, bland annat, följande.

Spannmålslagerhuset, som hade en teoretisk lagringskapacitet av 2,000 ton och en praktisk kapacitet av 1,500 ton, vore det minsta av statens spannmålslagerhus och uppfördes åren 1917—1918. Kostnaderna för anläggningen uppginge till sammanlagt omkring 475,000 kronor. Under den första tiden användes lagerhuset av folkhushållningskommissionen och drevs sedan av styrelsen. På grund av bristande tillslutning från lantbrukarnas sida måste emellertid driften vid lagerhuset nedläggas. Åren 1922 och 1923 uthyrdes lagerhuset till Sörmländska lantmännens centralförening u. p. a., men då denna icke önskade förnya kontraktet, uthyrdes anläggningen från 1 oktober 1923 till Ähléns kvarnaktiebolag, som sedan år efter år förhyrt lagerhuset och som disponerade detta till den 1 oktober 1934. Hyran hade under de senaste åren uppgått till 500 kronor om året, varjämte kvarnbolaget betalat avgift för elektrisk energi, underhållskostnader upp till ett belopp av 500 kronor och skatter upp till ett belopp av 500 kronor årligen. Inga genomgripande reparationer hade under de sista åren företagits. Byggnaden krävde för den skull, att en

del rätt kostsamma arbeten utfördes. Sålunda måste huset omputsas och taket omläggas med plåt.

Oaktat byggnaden under de senaste åren varit uthyrd och underhållet begränsats till det nödvändigaste, hade densamma varje år dragit kostnader, och styrelsen hade för den skull ansett sig böra förordna en försäljning, då nu centralföreningen inkommit med ett fast anbud. Under nuvarande förhållanden på spannmålsmarknaden skulle visserligen styrelsen själv kunna driva lagerhuset med vinst, men då det under de gångna åren visat sig, att intresset för lagerhuset vore ringa, vore det fara värt, att lagerhuset ånyo komme att stå outnyttjat, om normala förhållanden på spannmålsmarknaden åter bleve gällande.

I infortrat utlåtande den 22 maj 1934 har *statskontoret* anført, att statskontoret med hänsyn till rådande förhållanden ansåge sig böra förordna den ifrågasatta försäljningen av spannmålslagerhuset till föreningen. Därest försäljning komme till stånd borde köpeskillingen inlevereras till riksgäldskontoret, enär lagerhusets uppförande bekostats av låne-medel.

På de av statens lagerhus- och fryshusstyrelse anförda skälen förordar jag försäljning av spannmålslagerhuset i Eskilstuna till nämnda förening. Mot den föreslagna köpeskillingen, 50,000 kronor, och övriga köpevillkor har jag intet att erinra. Därest riksdagen biträder försäljningsförslaget, torde lagerhus- och fryshusstyrelsen böra bemyndigas att i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar träffa slutligt köpeavtal med föreningen.

*Departements-
chefen.*

Den vid försäljningen inflytande köpeskillingen torde, i likhet med vad som skedde vid försäljningen av spannmålslagerhuset i Vara (se 1933: prop. nr 128; R. skr. nr 158), böra inlevereras till riksgäldskontoret.

Under åberopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att tomten nr 7 i kvarteret Najaden i Eskilstuna med därå uppfört spannmålslagerhus och övriga anläggningar må försäljas till Sörmländska lantmännens centralförening u. p. a. för en köpeskillning av 50,000 kronor och under i huvudsak de villkor i övrigt, som äro intagna i förenämnda köpekontrakt den 8 maj 1934; skolande köpeskillingen inlevereras till riksgäldskontoret.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan lämnar Hans Maj:t Konungen bifall samt förordnar, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Allan Tigerschiöld.

