

Nr 80.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående godkännande av ett markbytesavtal mellan kronan och Jönköpings stad; given Stockholms slott den 8 februari 1935.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Ivar Vennerström.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 8 februari 1935.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden SCHLYTER, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Vennerström anför:

Med stöd av Kungl. Maj:ts beslut i ämnet har till Jönköpings stad för provisorisk spårvägsanläggning på vissa villkor upplåtits kronan tillhörig mark invid Smålands arméartilleriregementes därvarande kasernetablissemang. Under senare tid förda förhandlingar mellan chefen för nämnda regemente och stadens drätselkammare angående genomförande av markbyte, i syfte

Bihung till riksdagens protokoll 1935. 1 saml. Nr 80—82.

att staden med äganderätt måtte förvärva bl. a. ifrågavarande mark, hava lett till avslutande av ett den 4 december 1934 dagtecknat preliminärt avtal mellan regementschefen å kronans vägnar, å ena, och stadens drätselkammare å stadens vägnar, å andra sidan. Nämnda avtalsförslag, vilket träffats under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Jönköping godkännande, torde få fogas såsom bilaga (Bil. A) vid detta statsrådsprotokoll. Den 20 december 1934 hava stadsfullmäktige för sin del godkänt ifrågavarande avtalsförslag.

De enligt avtalsförslaget till byte avsedda markområdena finnas angivna å en översiktskarta ävensom å särskilda specialkartor.

Sedan chefen för Smålands arméartilleriregemente hos arméförvaltningens fortifikationsdepartement hemställt om utverkande av Kungl. Maj:ts godkännande av omförmälda avtalsförslag, har *arméförvaltningens fortifikationsdepartement* uti skrivelse till Kungl. Maj:t den 23 januari 1935, med överlämnande av till ärendet hörande handlingar och kartor, för egen del anfört i huvudsak följande.

Det föreslagna markbytet, som tillstyrkts av chefen för östra arméfördelningen och arméförvaltningens domäntjänsteman, avsåge, att kronan med äganderätt till Jönköpings stad uppläte stadsägorna nr 297 A och 330 A i Kristina församling samt stadsägorna nr 195 A och 195 B i Ljungarums församling, allt i Jönköpings stad, med en sammanlagd areal av 10,229.8 kvm., mot det att staden till kronan med äganderätt överläte dels stadsägorna nr 294 A, 337 A, 338 A, 339, 334, 287 och 305 i Kristina församling i Jönköping med en areal av tillhoppa 10,229.8 kvm., dels ock 14 växande träd, vilka staden enligt salubrev den 1 april 1900 undantagit vid försäljning till kronan av vissa i salubrevet närmare omförmälda markområden av ägorna litt. I och litt. K m. m. i Jönköping. Såsom särskilda villkor hade i bytesavtalet stadgats, bland annat, att någon mellangift i penningar icke skulle å någondera sidan gäldas och att kostnaderna för lagfart å respektive fång skulle betalas av vardera kontrahenten för hans fång.

De för bytet avsedda områdena hade värderats av domänintendenten Bernhard Nilsson i Landeryd och hade därvid enligt ett av honom den 19 oktober 1933 upprättat värderingsprotokoll uppskattats, de områden, som kronan enligt det föreslagna bytet skulle avstå, till sammanlagt 9,276 kronor 85 öre och de områden, som kronan enligt detsamma skulle mottaga, till sammanlagt 9,144 kronor 10 öre. Skillnaden mellan dessa båda belopp utgjorde 132 kronor 75 öre, och hade detta belopp ansetts motsvara värdet av de å kronans mark växande 14 träd, som staden vid markens försäljning till kronan år 1900 undantagit men nu avsåges att överlätas till kronan.

Av de i bytet ingående områden, som tillhörde kronan, vore, förutom det till spårvägsanläggning avsedda och till Jönköpings stad upplätta området, endast det område, som utgjordes av stadsägorna nr 330 A och 195 B, utarrenderat, men funnes med vederbörande arrendator den överenskomelse träffad, att han för sådant fall, som här avsåges, vore skyldig att avstå sin arrenderätt till området utan ersättning. Om markbytet fastställdes, kunde således området omedelbart överlämnas till Jönköpings stad, utan att arrendatorn vore berättigad till ersättning för dess avstående.

Beträffande omförmälda 14 träd, som föresloges att överlätas till kronan, funnes i ett av vice häradshövding G. Hägerström å Jönköpings stads vägnar

den 1 april 1900 utfärdat salubrev angående försäljning till kronan av det område, varå träden växte och som närmare angåves i salubrevet, stadgat, bland annat, att berörda träd icke medföljde köpet, utan förbleve stadens egendom, med rättighet för staden att, därest icke kronan skulle påyrka avverkning, hava träden å jordområdet kvarstående så länge staden det önskade, men med skyldighet för staden att, därest avverkning av träden skulle beslutas, före avverkningen hembjuda kronan att efter då gängse pris inlösa desamma. Enligt vad föredraganden i detta ärende vid besök å platsen erfarit, inginge det område, varå nämnda träd stode, i regementets kaserntomt.

För egen del ansåge fortifikationsdepartementet, att det föreslagna markbytet vore fördelaktigt för kronan, då, om detsamma komme till stånd, kronans mark vid Smålands artilleriregementes kasernetablissemment därigenom komme att erhålla mera naturliga gränser och bytesföremålen å ömse sidor enligt departementets åsikt vore ungefär likvärdiga samt de områden, som genom bytet avsåges att frångå kronan, kunde utan olägenhet avstås. Det syntes även fortifikationsdepartementet lämpligt, att i detta sammanhang stadens rätt till omförmälda, å kronans mark växande 14 träd överginge till kronan.

Med anledning av vad sålunda anförts hemställde fortifikationsdepartementet, att Kungl. Maj:t, efter riksdagens hörande, måtte med godkännande av det mellan chefen för Smålands arméartilleriregemente och Jönköpings stad den 4 december 1934 ingångna bytesavtalet, medgiva, att följande kronan tillhöriga inom Jönköpings stad belägna stadsägor, nämligen nr 297 A och 330 A i Kristina församling samt nr 195 A och 195 B i Ljungarums församling, finge genom byte avhändas kronan och överlåtas till Jönköpings stad mot vederlag, som omförmäldes i avtalet.

Enligt vad utredningen i ärendet giver vid handen synes det önskvärt, att de områden, som kronan genom det avsedda markbytet skulle förvärva, komma i kronans ägo. Vid sådant förhållande och då jag icke har något att erinra mot värderingen av de i bytet ingående områdena eller mot de villkor i övrigt, som innefattas i det föreliggande förslaget till bytesavtal, tillstyrker jag, att nämnda förslag godtages från kronans sida. Framställning i sådant syfte torde därför böra avlätas till riksdagen.

Departements-
chefen.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att godkänna omförmälda den 4 december 1934 mellan chefen för Smålands arméartilleriregemente och Jönköpings stads drätselkammare ingångna preliminära bytesavtal (Bil. A).

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

W. G. O. Montgomery.

Bytesavtal.

Emellan översten och chefen för Kungl. Smålands arméartilleriregemente & Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, å ena, samt Jönköpings stads drätselkammare å stadens vägnar, å andra sidan, har under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Jönköping godkännanden av denna handling följande avtal träffats:

I. Kungl. Maj:t och kronan överlåter till Jönköpings stad med full äganderätt och gravationsfria följande markområden, nämligen:

a)	stadsägan nr 297 A i Kristina församling, innehållande	513.40 kvm.,
b)	» » 195 A i Ljungarums » » »	2,473.— »
c)	» » 195 B i » » »	290.60 »
d)	» » 330 A i Kristina » » »	6 952.80 »

eller tillhopa 10,229.80 kvm.,

vilka områden enligt ett av domänintendenten Bernhard Nilsson i protokoll vid förrättning den 19 oktober 1933 avgivet värderingsutlåtande värderats till sammanlagt 9,276 kronor 85 öre.

II A. Staden överlämnar till Kungl. Maj:t och kronan med full äganderätt och gravationsfria följande markområden, nämligen:

a)	stadsägan nr 294 A i Kristina församling, innehållande	1,100.— kvm.,
b)	» » 337 A i » » »	726.80 »
c)	» » 338 A i » » »	1,791.— »
d)	» » 339 i » » »	146.— »
e)	» » 334 i » » »	49.— »
f)	» » 287 i » » »	224.— »
g)	» » 305 i » » »	6,193.— »

eller tillhopa 10,229.80 kvm.,

vilka markområden enligt ovannämnda värderingsutlåtande värderats till sammanlagt 9,144 kronor 10 öre.

II B. Staden överlåter tillika med full äganderätt till Kungl. Maj:t och kronan 14 st. växande träd, vilka staden enligt salubrev den 1 april 1900 undantagit vid försäljning till Kungl. Maj:t och kronan av vissa i salubrevet närmare omförmälda markområden av ägorna litt. I och litt. K m. m., och värderas nämnda träd till sammanlagt 132 kronor 75 öre.

För avtalet gälla i övrigt följande villkor:

1) De genom detta bytesavtal överlåtna markområdena tillträdas å ömse sidor, så snart denna handling blivit av Kungl. Maj:t och stadsfullmäktige i Jönköping vederbörligen godkänd; och inträder Kungl. Maj:ts och kronans förfoganderätt över ovan i II B omförmälda träd å den sålunda angivna tillträdesdagen.

2) Enär de i punkterna I och II här ovan uppräknade markområdena jämte särskilt omförmälda växande träd å ömse sidor värderats till 9,276 kronor 85 öre, skall någon mellangift icke å någondera sidan gäldas.

3) Kostnaderna för lagfart å respektive fång bekostas av vardera kontrahenten för hans fång och förbinda sig kontrahenterna att tillhandahålla sin

medkontrahent för lagfarts vinnande nödiga åtkomsthandlingar ävensom kartor och gravationsbevis, dock att beträffande de av Kungl. Maj:t och kronan till staden överlåtna områdena åtkomsthandlingar och gravationsbevis skola lämnas endast i den mån så låter sig göra.

Jönköping den 4 december 1934.

För Jönköpings stad
dess drätselkammare:
CARL GUSTAFSSON.

/ Per Swartling.

Å Kungl. Maj:ts och kronans
vägnar:

HJ. THORÉN,
Regementschef.

/ Hj. Cedercrona.

På en gång närvarande vittnen:

Axel Dahlberg.

S. Söderlund.
