

Nr 44.

Av herr Norman, om befrielse från erläggande av lagfartsstämpel för vissa fastigheter, som överförts från församling till kommun.

I lag om skolstyrelse i vissa kommuner den 6 juni 1930 stadgar 22 § bl. a.:

»Från och med den 1 januari det år som sålunda bestämts skall, såvitt Konungen ej annorlunda förordnar, kommunen övertaga de rättigheter församlingen eller församlingarna hava till egendom och medel, som anslagits till eller användas för folk- och fortsättningsskoleväsendet, ävensom iklåda sig skyldighet att fullgöra de förbindelser ifråga härom, för vilka församlingen eller församlingarna häfta.»

Då riksdagen antog denna lag, torde frågan om lagfart å skolfastigheter ej hava beaktats. I regel torde det förhålla sig så att i vederbörande fastighetsbok församlingarna allt fortfarande äro antecknade som lagfartsinnehavare å dessa fastigheter. Detta kan under vissa förhållanden medföra besvärligheter. Om en kommun efter övertagandet av viss skolfastighet inköper ett jordområde i avsikt att utöka skoltomten kan detta ej sammanläggas med den förutvarande fastigheten, enär de två tomterna äro registerförda såsom tillhörande olika lagfartsinnehavare (kommun och församlingen). Skall kommunen sälja en skolfastighet, som på grund av indragning av viss skola ej längre behöver bibehållas i kommunens ägo, inträffa också svårigheter beträffande lagfarten.

Kommunen kan visserligen med stöd av ovan nämnda lag begära lagfart å ifrågavarande fastigheter, men skall detta ske i vanlig ordning, kommer det att medföra ganska betydande kostnader för kommunen. Stämpelavgiften torde då komma att beräknas på taxeringsvärdet, vilket å särskilt de större landskommunernas skolfastigheter kan vara rätt så högt. Som exempel anföres, att i Västanfors kommun med något över 7000 invånare ha kostnaderna för en överflyttning av lagfartsinnehavet från församlingen till kommunen efter anförda grunder beräknats till c:a 15000 kronor.

En sådan konsekvens av lagen torde lagstiftaren ej hava avsett. Den måste också anses oriktig, enär kommun och församling i stort sett bestå av samma menighet och lagfartskonstnader en gång äro gäldade av denna menighet i egenkap av skattebetalare.

Jag hemställer därför,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla, att Kungl. Maj:t må till nästa års riksdag inkomma med förslag

till sådant tillägg till kungl. förordningen ang. stämpelavgiften att kommuner, som enligt lag om skolstyrelse i vissa kommuner övertagit vissa församlingarnas fastigheter, befrias från erläggande av stämpelavgift för lagfarts överförande från församlingens till kommunens ägo beträffande dessa fastigheter.

Stockholm den 19 januari 1935.

David Norman.
