

Nr 38.

Ankom till riksdagens kansli den 6 mars 1934 kl. 4 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar och lägenheter från sådana egendomar.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 16 februari 1934 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition nr 143 har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtanden till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:0—3:0.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet hänvisa till berörda statsrådsprotokoll.

Kungl. Maj:ts förslag föranleder ingen erinran från utskottets sida. Utskottet hemställer därför,

Utskottet.

att riksdagen må medgiva,

1) att från kronoegendomen 3 mantal Kronobergs kungsgård nr 1 i Växjö landskommun av Kronobergs län må med tillträdesrätt den 14 mars 1935 försäljas i statsrådsprotokollet berörda sextiosex med litt. J, K, L, M, N, O, P, Q, R, X, Y, Å, Ä, Ö, Aa, Ba, Ca, Da, Ea, Fa, Ga, Ha, Ja, Na, Oa, Pa, Qa, Ra, Sa, Ta, Ua, Va, Xa, Ya, Za, Åa, Äa, Öa, Ab, Bb, Cb, Gb, Hb, Jb, Kb, Lb, Mb, Nb, Ob, Pb, Rb, Sb, Ub, Vb, Zb, Ac, Bc, Cc, Dc, Ec, Fc, Gc, Hc, Jc, Kc, Lc å två av distriktslantmätaren Algot Rasmusson åren 1932 och 1933 över vissa områden av kronoegendomen upprättade kartor betecknade lotter,

A) med av uppskattningsnämnden föreslagna saluvärden:

dels lotterna litt. Na, Ua och Rb enligt förordningen

den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt jämlikt 10 § i nämnda förordning för Edit Johansson å lotten litt. Na, för Fredrika Jonsson å lotten litt. Ua och för Hilda Johansson å lotten litt. Rb,

dels lotterna litt. R och Sb till respektive Alfred Pettersson och Emil Johansson, varvid i tillämpliga delar skola iakttagas de i nyssnämnda förordning meddelade bestämmelser,

B) med av domänstyrelsen åsatta förhöjda saluvärden:

dels de med innehavarna tillhöriga byggnader försedda lotterna litt. J, K, L, Q, X, Y, Å, Ä, Ö, Oa, Pa, Ra, Sa, Xa, Hb, Nb, Zb, Ac och Lc till respektive innehavare, under villkor i övrigt beträffande var och en av berörda lotter, *att* köpeskillingen kontant erlägges senast å tillträdesdagen till länsstyrelsen i länet, som har *att* å lotten utfärda köpebrev, *att* köpare skall svara för de lotten författningsenligt efter tillträdandet åvilande utskylder, *samt att* köpare ensam skall vidkännas lagfarts- och avstyckningskostnad jämte andra med köpet förenade utgifter,

dels de obebyggda lotterna litt. Ta, Va, Za och Gb, till respektive T. Waesterberg, J. A. Elmér, Henning Nilsson och Ture Fridlund, under villkor i övrigt, som nyss angivits beträffande de med innehavare tillhöriga byggnader försedda tomtområden,

dels de övriga i styckningsplanerna upptagna lotterna Litt. M, N, O, P, Aa, Ba, Ca, Da, Ea, Fa, Ga, Ha, Ja, Qa, Ya, Åa, Äa, Öa, Ab, Bb, Cb, Jb, Kb, Lb, Mb, Ob, Pb, Ub, Vb, Bc, Cc, Dc, Ec, Fc, Gc, Hc, Jc och Kc enligt stadgandena i 15 § förenämnda förordning;

börande vid försäljning av de å tomtområdet Kalvudden liggande förberörda lotterna litt. Ac, Bc, Cc, Dc, Ec, Fc, Gc, Hc, Jc, Kc och Lc iakttagas, *att* köpare av sådan lott skall äga rätt anlägga och nyttja de vägar, som finnas angivna å den av distriktslantmätaren Rasmusson upprättade kartan över tomtområdet, *samt att* kronan skall äga fritt begagna dessa vägar, ävensom

beträffande försäljningen av samtliga omförmälta lotter, *att* köpare av lott skall vara skyldig erlägga den del av kostnaden för ett kungsgården berörande avdikningsföretag inom Växjö socken, som åbelöper av honom inköpt tomt;

2) att kronoegendomen 1 mantal Skramstad nr 1 med därtill hörande lägenheterna Skarpetorp nr 1 och Övra Skramstad nr 2 samt 1 mantal Lida nr 1 med därtill hörande lägenheterna Löta nr 1 och 2, allt i Gamleby socken av Kalmar län, med undantag av därifrån försåld mark eller till järnväg eller vägar upplåtna områden, må med tillträdesrätt den 14 mars 1935 försäljas i följande lotter, envar enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., nämligen

lotten litt. A + D med ett saluvärde av 63,800 kronor och med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator John Johnsson,

lotten litt. B, sedan de arrendatorn tillhöriga, å lotten befintliga husen blivit av kronan inlösta, enligt 15 § i förordningen med ett saluvärde av 27,600 kronor,

lotten litt. C med ett saluvärde av 650 kronor och med hembuds rätt enligt 10 § i förordningen för innehavaren Hilding Johansson, samt

lotterna litt. E samt nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 och 19 såsom bostadslägenheter enligt 13 § i förordningen med av domänstyrelsen tillstyrkta saluvärden, med rätt dock för länsstyrelsen att — därest, efter kungörelse om lotternas försäljning, från kommun, byggnadsförening eller annan, som prövas lämplig såsom mellanhand vid tomtförsäljningen, inkommer köpeanbud å samtliga lotter, uppgående till minst 80 procent av summan av lotternas nyssangivna saluvärden — antaga sådant anbud;

under villkor i övrigt, att lotten litt. A + D överlåtes i det skick, vari den enligt gällande arrendekontrakt skall lämnas, att övriga lotter överlåtas i befintligt skick, att endast kronoegendomen tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningarna, samt att innehavare av elektriska ledningar förbehållas rätt att hava dylika ledningar framdragna över egendomen; samt

3) att av fastigheten Äspet 1^a (kronoflygsandsfältet Gamla Espet) i Åhus socken av Kristianstads län det område av omkring 11.87 hektar, vilket finnes med röd streckning angivet å ett handlingarna i ärendet bifogat utdrag av skogsindelningsskarta över kronoflygsandsfältet, må säljas till staden Kristianstad mot en köpeskilling av 25,000 kronor, samt under villkor i

övrigt, att området tillträdes vid köpets avslutande, då köpeskillingen erlägges, att området överlåtes i det skick, vari det vid tillträdet befinnes, att i köpet ej ingå enskilda tillhöriga, å området befintliga byggnader och anläggningar, att i köpet ej ingår rätt till vatten och fiske i Östersjön utanför områdets strand, att i köpet ingår den del av stamfastigheten tillhörande vattenområde i Helgeån, som är belägen utanför områdets strand, att med köpet följer dels strandremsan och piren öster om lägenheten Äspet 1^s, dels ock det till Äspet 1^a eventuellt hörande vattenområdet i Helgeån utanför samma lägenhets strand, i den mån nämnda områden icke redan tillhöra staden, att vid områdets avstyckning, som skall ske för sammanläggning med Äspet 1^s, området tillerkännes rätt att begagna dels erforderlig utfartsväg över styckningsfastigheten, dels ock en för Yngsjö by samfärdig väg utmed Helgeån, i den mån stamfastigheten äger sådan rätt, att kronan förbehålles rätt att avgiftsfritt disponera det område, som nu användes såsom torkplats för nät och såsom tomt för ålbod, ävensom erforderlig utfartsväg, så länge området ej erfordras för hamnens utvidgning, att rätt till tångtäkt å områdets strand utan ersättning till staden förbehålles kronan för all framtid och jordinnehavarna i Åhus socken, med företrädesrätt för dem i Åhus by, tillsvidare och så länge de bibehållas vid den dem enligt Kungl. Maj:ts brev den 19 november 1869 i detta avseende medgivna rätt, dock mot en avgift till kronan, som jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 12 april 1929 tillsvidare skall utgå med 50 öre för varje lass, skolande i detta förbehåll jämväl inbegripas dels rätt till väg utmed och upplagsplatser för tånghämtning å nämnda strand, dels ock rätt till begagnande av väg över själva hamnområdet, så länge sådan väg utan olägenhet för hamndriften kan upplåtas, att köparen respekterar ett den 28 och den 29 december 1917 upprättat och sedermera för tiden till den 14 mars 1935 förlängt kontrakt angående utarrendering av en å området befintlig åker, att köparen bekostar avstyckning och övriga med köpet förenade utgifter, att köparen är skyldig tåla de jämkningar i områdets gränser och eljest, vilka kunna komma att bestämmas vid avstyckningen, samt att i

övrigt bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. skola i tillämpliga delar lända till efter rättelse.

Stockholm den 6 mars 1934.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 34.
