

Nr 239.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående visst markbyte mellan kronan och Östersunds stad; given Stockholms slott den 9 mars 1934.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Ivar Vennerström.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 9 mars 1934.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden UNDÉN, SCHLYTER, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Vennerström anför:

Med förmälan att under de senaste åren såsom nödhjälpsarbete utförts rätningar av kurvor å den inom Östersunds stad belägna delen av allmänna

Bihang till riksdagens protokoll 1934. 1 saml. Nr 239.

landsvägen från nämnda stad till Lit, anförde stadens drätselkammare i en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Jämtlands län den 11 oktober 1933 överlämnad skrivelse, att för rätning av en mellan stadsägorna nr 182, 183 och 184, å ena, samt stadsägan nr 148, å andra sidan, belägen kurva erfordrades förvärv för stadens räkning av ett å en skrivelsen bifogad karta närmare angivet, kronan tillhörigt och av Jämtlands fältjägarregemente disponerat område om cirka 2.5 hektar av stadsägan nr 148; och hemställde drätselkammaren i anslutning härtill, att ett bytesavtal måtte träffas mellan kronan och staden av innebörd, att kronan å staden överläte omförmälda del av stadsägan nr 148, mot det att staden å kronan överläte stadsägoområdet nr 147, i areal innehållande omkring 12.5 hektar. Över denna framställning avgav arméförvaltningens fortifikationsdepartement yttrande den 2 december 1933. Fortifikationsdepartementet fann sig därvid icke kunna tillstyrka det ifrågasatta markbytet, enär enligt värderingsutlåtanden, som avgivits av överlantmätaren i Jämtlands län F. C. R. Langéen och jägmästaren H. Ouchterlony var för sig, värdet av de till byte avsedda områdena uppskattats, kronans område till omkring 40,000 kronor och stadens till endast cirka 10,000 kronor. Enligt beslut den 15 december 1933 fann Kungl. Maj:t den av drätselkammaren gjorda framställningen icke föranleda någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Härefter hava förhandlingar ägt rum mellan representanter för arméförvaltningens fortifikationsdepartement och Östersunds stad rörande frågan om genomförande av ett markbyte i syfte att möjliggöra den utav staden planerade vägomläggningen. Enighet har därvid uppnåtts mellan parterna om ett nytt förslag till avtal angående markbyte. Enligt detta avtalsförslag skall kronan till staden med äganderätt överläta, förutom ovannämnda område om cirka 2.5 hektar av stadsägan nr 148, jämväl ett område av omkring 4.76 hektar av stadsägan nr 146 — vilket senare område kronan dock alltjämt skall äga rätt att nyttja för Jämtlands fäljagarregementets behov eller andra försvarsändamål — mot det att staden till kronan med äganderätt överläter ett område om tillhoppa cirka 35.42 hektar och bestående av dels stadsägoområdet nr 147, dels ock delar av stadsägan nr 156 och av stadsägoområdet nr 157. Sedan stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 januari 1934 för sin del godkänt det sålunda föreslagna markbytet, har stadens drätselkammare i en av länsstyrelsen i Jämtlands län till Kungl. Maj:t ingiven skrivelse av den 3 februari 1934 hemställt, att Kungl. Maj:t måtte medgiva, att markbyte finge ske i överensstämmelse med det sålunda träffade preliminära avtalet.

I anledning av sistnämnda framställning har *fortifikationsdepartementet* den 20 februari 1934 avgivit utlåtande samt därvid anført följande.

I skrivelse den 16 november 1933 till fortifikationsdepartementet hade drätselkammaren i Östersund, med anledning av den av överlantmätaren Langéen och jägmästaren Ouchterlony verkställda värderingen av de områden, som avsetts att gå i utbyte enligt det första förslaget, på anförda skäl gjort gällande, att den av Langéen uttalade uppfattningen, att det kronan

tillhöriga för bytet avsedda området om 2.6 hektar av stadsägan nr 148 vore att anse såsom tomtmark, måste betraktas såsom felaktig, och att den gjorda värderingen av området vore allt för hög. För dessa påståenden hade därjämte stadens representanter vid förhandlingarna i Östersund mellan fortifikationsdepartementet och staden framlagt ytterligare skäl. Av vad sålunda förekommit hade fortifikationsdepartementets representanter vid förhandlingarna fått den uppfattningen, att den verkställda värderingen av ifrågavarande område måste anses väl hög. Beträffande återstående båda områden, som avsetts att ingå i det senast föreslagna bytet, hade departementets representanter anmält, att dessa områden vore till sin natur av ungefär lika beskaffenhet, nämligen till största delen skogsmark. Anledningen till att i bytet medtagits oförmålda del av den kronan tillhöriga stadsägan nr 146 hade varit en strävan att uppnå en rak gränslinje för kronans mark å denna del av Jämtlands fältjägarregementets övningsfält. Om man utginge ifrån, att, såsom ovan nämnts, i bytet ingående mark av dels kronans område om cirka 4.76 hektar av stadsägan nr 146 samt stadens för bytet avsedda mark om tillhoppa omkring 35.42 hektar vore av ungefär samma beskaffenhet, skulle kronan genom bytet, om det bleve fastställt, för sitt område 2.5 hektar av stadsägan nr 148 av staden erhålla mark med en areal av cirka 30.66 hektar eller således ungefär 18 hektar mera mark än enligt det först föreslagna markbytet. Med anledning av vad sålunda anförts och då stadens syfte med markbytet vore att erhålla mark för en vägomläggning och på samma gång skaffa arbete åt arbetslösa, hade fortifikationsdepartementets representanter ansett sig kunna tillstyrka det nu föreliggande förslaget till markbyte.

På skäl, som sålunda anförts, tillstyrkte jämväl fortifikationsdepartementet nu ifrågavarande förslag till markbyte mellan kronan och Östersunds stad samt hemställde i anslutning härtill, att Kungl. Maj:t, eventuellt efter riksdagens hörande, måtte godkänna detsamma.

För egen del vill jag tillstyrka, att det utav fortifikationsdepartementet nu förordade markbytet kommer till stånd på de i det preliminära avtalet angivna villkor. Jag utgår ifrån, att vardera parten vidkännes kostnaderna för avstyckning och lagfart av de genom bytet respektive part tillkommande områden.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ett utbyte av fastigheter må äga rum mellan kronan, å ena, samt Östersunds stad, å andra sidan, sålunda:

att kronan till Östersunds stad överlåter av stadsägan nr 146 ett område av omkring 4.76 hektar och av stadsägan nr 148 ett område av omkring 2.5 hektar, båda områdena angivna med gröna begränsningslinjer å en av stadsingenjören Fridolf Eggvertz i januari 1934 upprättad karta, samt

att Östersunds stad till kronan överlåter stadsägoområdet nr 147, ett område av stadsägan nr 156 och ett område av stadsägoområdet nr 157, vilka tre områden — som bilda ett sammanhängande markområde med en areal av omkring 35.42 hektar — äro med röda begränsningslinjer angivna å nyssnämnda karta.

Kungl. Maj:ts proposition nr 239.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Nils Kinnander.
