

Nr 41.

Ankom till riksdagens kansli den 17 mars 1933 kl. 4 e. m.

Utlåtande i anledning av väckta motioner om kostnadsfri överlåtelse av äganderätten till en staten tillhörig, för uppförande av läkarbostad i Eds provinsialläkardistrikt använd tomt.

(2:a avd.)

I två inom riksdagen väckta, till jordbruksutskottet hänvisade, lika lydande motioner, nämligen I: 25 av herr *Mellén* samt II: 55 av herrar *Olsson* i Mellerud och *Gustafson* i Kasenberg, har hemställts, att riksdagen måtte med äganderätt överlåta en staten tillhörig, för uppförande av läkarbostad i Eds provinsialläkardistrikt använd tomt kostnadsfritt och befria Dals-Eds församling från skyldighet att till staten utgiva ersättning med fastställda 1 krona 5 öre per kvadratmeter eller 1,771 kronor 56 öre för den till läkarbostaden upplåtna tomten.

Beträffande de skäl, som åberopats till stöd för denna hemställan, får utskottet hänvisa till motionerna.

Över motionerna har utskottet i vederbörlig ordning införskaffat yttrande av domänstyrelsen.

Efter medgivande av 1925 års riksdag i skrivelse nr 259, däri riksdagen under åberopande av jordbruksutskottets utlåtande nr 66 (sid. 9) bifallit punkt 13 i Kungl. Maj:ts proposition nr 206, skall jämlikt Kungl. Maj:ts brev den 12 juni 1925 från kronoparken Ed i Älvsborgs län försäljas tomter för bebyggande med äganderätt mot erläggande av köpeskilling kontant vid köpets avslutande.

Den i motionerna åsyftade tomten är nr 6 i kvarteret 7 inom stadsområdet för Eds municipalsamhälle å nämnda kronopark. Tomten omfattar en areal av omkring 1,690 kvadratmeter. Vid år 1929 verkställd värdering upptogs dess minimivärde till 2 kronor 10 öre per kvadratmeter. Efter förslag av domänstyrelsen medgav Kungl. Maj:t genom beslut den 16 maj 1929, att tomten finge under hand genom vederbörande länsstyrelses försorg med äganderätt försäljas till pris ej understigande sistnämnda värde.

Med skrivelse den 3 mars 1931 överlämnade Dals-Eds församling till domänstyrelsen en framställning från församlingen, att ifrågavarande tomt måtte upplåtas såsom tomt för läkarbostad kostnadsfritt eller, därest detta icke kunde ske, till lägsta möjliga pris och utan hänsyn till de tomtvärden, som eljest tillämpades. Domänstyrelsen hemställde i skrivelse till Kungl. Maj:t den 3 mars 1932, att Kungl. Maj:t ville medgiva, att tomten finge, utan hinder av ovannämnda beslut den 16 maj 1929, för-

säljas till Dals-Eds kommun till ett pris av 1 krona 5 öre per kvadratmeter. Därvid anförde domänstyrelsen bland annat, att domänstyrelsen — med hänsyn till det ändamål, vartill tomten användes — ansåge fog föreligga för tillmötesgående i skälig utsträckning av kommunens framställning och funne sig härvid kunna tillstyrka en nedsättning av köpeskillingen till 50 procent av det fastställda minimivärdet av tomten, motsvarande i förevarande fall 1 krona 5 öre per kvadratmeter. Kungl. Maj:t biföll den 22 april 1932 domänstyrelsens hemställan om nedsättning av köpeskillingen till sistnämnda värde, varefter domänstyrelsen den 27 samma månad anmodade länsstyrelsen i Älvsborgs län att vidtaga åtgärder för försäljning av tomten till Dals-Eds kommun.

Vid sitt yttrande över nu förevarande motioner har domänstyrelsen fogat en karts-kiss över den del av Eds municipalsamhälle, där ifrågavarande tomt är belägen. Å skissen hava utsatts de pris per kvadratmeter, som erlagts för försålda tomter eller fastställts för försäljning av ännu osålda tomter. Enligt vad domänstyrelsen framhåller synes av dessa pris, att domänstyrelsens av Kungl. Maj:t godkända hemställan om nedsättning av priset för läkarbostadens tomt innebär ett stort tillmötesgående. Domänstyrelsen har avstyrkt bifall till i motionerna gjord hemställan under för-mälan, att en ytterligare sänkning av tomtpriset eller, såsom i motionerna ifrågasattes, kostnadsfri upplåtelse av tomten icke vore förenliga med de domänfondens behöriga intressen, som domänstyrelsen hade att för sin del företräda.

Utskottet.

Då Kungl. Maj:t på framställning av Dals-Eds församling redan med-givit en betydande nedsättning av köpeskillingen för ifrågavarande tomt, anser sig utskottet icke kunna tillstyrka, att riksdagen påkallar någon åtgärd för att åstadkomma en ytterligare sänkning av köpeskillingen eller kostnadsfri överlåtelse av tomten.

Utskottet hemställer alltså,

att motionerna I:25 och II:55 icke må föranleda någon riksdagens åtgärd.

Stockholm den 17 mars 1933.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.