

## Nr 65.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa kronoegendomar och lägenheter från sådana egendomar m. m.: given Stockholms slott den 20 januari 1933.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—6:o.

## GUSTAF.

*Per Edvin Sköld.*

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 20 januari 1933.*

### Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden UNDÉN, NOTHIN, SCHLYTER, WIGFORSS, MÖLLER, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Departementschefen, statsrådet Sköld, anhåller att få underställa Kungl. Maj:ts prövning vissa ärenden angående försäljning av kronoegendomar och lägenheter från sådana egendomar m. m., vilka ärenden synts böra föranleda framställning till riksdagen, samt anför härom följande:

1:o.

### Applehult nr 1 i Kristianstads län.

Den från  $\frac{3}{4}$  mantal Applehult nr 1 under kronoparken Vesslarp i Örkeneds socken av Kristianstads län upplåtna arrendelotten Applehult är utarrenderad till den 14 mars 1933 mot ett årligt arrende av 330 kronor.

Sedan fråga uppstått om försäljning av arrendelotten, har på domänstyrelsens föranstaltande uppskattningsförrättning hållits.

Av handlingarna i ärendet, däribland vid uppskattningsförrättningen fört protokoll och en av distriktslantmätaren G. Frigell 1930 upprättad karta jämte avstyckningshandlingar, inhämtas i huvudsak följande.

Salulotten, som numera avstyckats och i jordregistret betecknats Applehult 1<sup>2</sup>, är belägen 60 kilometer från Kristianstad och 6 kilometer från Lönsboda järnvägsstation. Arealen omfattar — förutom samfällda områden — 41.012 hektar, varav 13.710 hektar åker och tomt, 27.277 hektar skogs- och betesmark samt 0.025 hektar vägar.

Å lägenheten befintliga byggnader tillhöra kronan samt äro i allmänhet i medelgott skick och för behovet tillräckliga. Hävden har tidigare varit mindre god, men har av nuvarande arrendatorn avsevärt förbättrats.

Uppskattningsnämnden har föreslagit, att lägenheten måtte försälas enligt 1929 års förordning. Nämnden har förordat nuvarande arrendatorn, Olof Stenberg, såsom lämplig köpare, när han under sin arrendetid nedlagt ett synnerligen intresserat och storartat arbete på lägenhetens förbättring och visat sig äga de bästa förutsättningar som jordbrukare. Då han emellertid innehaft arrendet endast sedan den 1 april 1930, har nämnden ansett, att lägenheten borde utbjudas till salu enligt 13 § i förordningen. Saluvärdet har uppskattats till 15,000 kronor. Arrendevärdet har beräknats utgöra 300 kronor. Av domänverket förskotterade kostnader för avstyckning utgjorde 312 kronor. Anledning föreläge icke att vid försäljningen föreskriva särskilda villkor angående lägenhetens användning samt återköpsrätt. Skulle likväl föreskrifter härutinnan anses böra ifrågakomma, borde saluvärdet minskas med 10 procent.

Arrendator Stenberg har förklarat, att han önskade inköpa lotten på föreslagna villkor. Han har emellertid sedermera meddelat, att han önskade se försäljningsvillkoren skriftligt formulerade, innan han lämnade besked, huruvida han kunde godtaga dem.

Jägmästaren och överjägmästaren hava tillstyrkt försäljningen.

Med utlåtande den 18 juli 1932 har domänstyrelsen underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning och därvid för egen del anfört, att styrelsen icke hade något annat att erinra mot uppskattningsnämndens förslag, än att nuvarande arrendatorn borde medgivas hembuds rätt vid försäljningen. Då denne icke vore berättigad till hembud enligt 1929 års upplåtelsegrunder, borde ärendet underställas riksdagens prövning.

Departements-  
chefen.

Då jag intet har att erinra mot domänstyrelsens försäljningsförslag, hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att lägenheten Applehult 1<sup>2</sup> under kronoparken Vesslarp i Örkeneds socken av Kristianstads län må med ett saluvärde av 15,000 kronor försälas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1933 och med hembuds rätt jämlikt 9 § i förordningen för nuvarande arrendatorn Olof Stenberg, samt under villkor i övrigt, att lägenheten överlåtes i det skick, vari den vid tillträ-

det befinner sig, att endast kronan tillhöriga å lägenheten befintliga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att köparen respekterar ett den 22 juli 1929 upprättat kontrakt, varigenom jakträtten å kronoparken Vesslarp utarrenderats för tiden till och med den 15 maj 1934, i vad nämnda kontrakt rör den försälda lägenheten, samt att köparen betalar av kronan förskotterad kostnad för avstyckning, utgörande 312 kronor.

2:o.

### Bolestad nr 5 i Kristianstads län.

Kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Bolestad nr 5 i Källna socken av Kristianstads län är genom domänstyrelsens kontrakt den 18 augusti 1911 upplåten å arrende till den 14 mars 1933 mot en årlig avgäld av 1,085 kronor.

Å egendomen hölls arrendeuppskattning under 1931. Av det över förrettningen uppgjorda instrumentet med tillhörande handlingar inhämtas i huvudsak följande.

Egendomen, som är belägen 20 kilometer från Ängelholm och 3 kilometer från Östra Ljungby järnvägsstation, innehåller en areal av 26,176 hektar, därav 22,514 hektar tomt och åker, 2,188 hektar äng, 0,263 hektar odlingsmark samt 1,211 hektar impediment.

*Kronojordsstyckningssakkunniga*, vilka under år 1929 besiktigat egendomen, hava förordat egendomens försäljning i en lott.

*Uppskattningsmännen* hava i likhet med de sakkunniga ansett, att det icke vore med kronans intresse förenligt att behålla egendomen i kronans ägo, särskilt med hänsyn till att ladugårdsbyggnaden inom den närmaste framtiden måste ombyggas, samt att egendomens arrendator enskilt tillhörigt ekonomihus med inbyggt svinhus vid egendomen måste inlösas i händelse av egendomens fortsatta utarrendering. På grund härav hava uppskattningsmännen föreslagit, att egendomen i sin helhet försäljes till dess nuvarande arrendator, Bror Jönsson, vilken innehaft densamma sedan 1922 och under arrendetiden väl hävdad egendomen. Vid uppskattningstillfället åsattes egendomen ett saluvärde av 33,500 kronor och ett arrendevärde av 1,220 kronor, vilket saluvärde av arrendatorn godkändes, dock icke utan stor tvekan.

Hos domänstyrelsen har *arrendatorn Jönsson*, vilken på grund av de försämrade förhållanden inom jordbruket, som inträffat efter uppskattningstillfället, icke längre såge sig i stånd att erlægga den föreslagna köpeskillingen, hemställt om ny saluvärdering å egendomen.

*Domänintendenten*, som ansett ny saluvärdering onödig och alltför kostsam, men på grund av nu rådande förhållanden inom jordbruket ansett en nedsättning av saluvärdet berättigad, har i samråd med de övriga uppskattningsmännen föreslagit, att det egendomen vid uppskattningstillfället åsatta saluvärde, 33,500 kronor, borde nedsättas med 10 procent eller till 30,150 kronor, vilket senare saluvärde av arrendatorn godkänts.

Några särskilda villkor för egendomens försäljning hava uppskatt-

ningsmännen icke föreslagit. Ej heller har föreskrift om återköpsrätt för kronan vid upplåtelse av egendomen befunnits erforderlig. För den händelse att dylik rätt likväl skulle anses lämplig, borde det åsatta saluvärdet minskas med 10 procent.

Med skrivelse den 16 april 1932 har *domänstyrelsen* överlämnat handlingarna i ärendet samt därvid föreslagit egendomens försäljning i sin helhet till arrendatorn Jönsson mot en köpeskilling av 30,150 kronor.

Departements-  
chefen.

Det av domänstyrelsen framlagda försäljningsförslaget finner jag mig kunna biträda. Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Bolestad nr 5 i Källna socken av Kristianstads län må, med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1933 och till ett saluvärde av 30,150 kronor, försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembudsrätt jämlikt 9 § i förordningen för Bror Jönsson.

3:o.

#### Brandsöl nr 2 Anders Bengtsgården i Skaraborgs län.

Efter därom av 1931 års riksdag lämnat medgivande (prop. nr 94 p. 11; R. skr. nr 182) förordnade Kungl. Maj:t den 29 maj 1931, att av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Brandsöl nr 2 Anders Bengtsgården i Särestads socken av Skaraborgs län skulle jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas *dels* lotten litt. A om 51.204 hektar med hembudsrätt enligt 9 § i förordningen för Anders Johan Andersson, *dels* lotten litt. B om 49.758 hektar med hembudsrätt enligt samma paragraf för Carl Johan Engelbrektsson, *dels* lotten litt. C om 24.304 hektar med hembudsrätt enligt samma paragraf för Fridolf Brandt, *dels ock*, sedan arrendatorn Anders Johan Andersson medelst skriftlig handling förbundit sig att, därest försäljning av lotten litt. D komme till stånd, till kronan såsom dess egendom överlämna honom tillhöriga å denna lott befintliga hus mot ett ersättningsbelopp av 1,500 kronor, lotten litt. D om 8.894 hektar med därå befintliga hus med hembudsrätt enligt nämnda paragraf för E. Brandt. Vid försäljningarna skulle i övrigt iakttagas, att lotternas saluvärden bestämdes till av domänstyrelsen föreslagna belopp (för lotterna litt. A, B, C och D respektive 31,310, 36,935, 13,090 och 7,140 kronor), ökade med värdet av den del av egendomens andel i allmänning, som kunde komma att tilläggas respektive lotter, att lotterna finge tillträdas den 14 mars 1932, att lotterna försålles i det skick, de vid tillträdet befunde sig, att endast kronoegendo-

men tillhöriga byggnader och anläggningar inginge i försäljningarna, samt med åliggande för domänstyrelsen att, med avseende å vad sålunda anförts beträffande allmänningsandelen, efter det avstyckning verkställets slutligen fastställa saluvärdena å lotterna.

Sedan vid avstyckningsförrättning å egendomen avstyckats lotterna litt. B, C och D, varvid huvudgården redovisats under litt. A, fastställde domänstyrelsen saluvärdena å lotterna till 31,460 kronor för litt. A, 37,135 kronor för litt. B, 13,190 kronor för litt. C och 7,190 kronor för litt. D. I anslutning till försäljningsbeslutet hava lotterna hembjudits, litt. A Anders Johan Anderssons stärbhus, litt. B Carl Johan Engelbrectsson och litt. C Fridolf Brandt. Enligt meddelande från länsstyrelsen den 1 mars 1932 hava därvid de hembudsberättigade förklarat sig icke till de åsatta saluvärdena önska förvärva lotterna. Beträffande lotten litt. D har länsstyrelsen icke vidtagit någon åtgärd för lottens försäljning, enär Anders Johan Anderssons stärbhus icke befunnits villigt att till det erbjudna ersättningsbeloppet till kronan överlämna stärbhuset tillhöriga hus å lotten.

Med skrivelser den 5 juli och den 12 augusti 1932 har domänstyrelsen underställt Kungl. Maj:ts prövning uppkommen fråga om nedsättning av saluvärdena för nyssnämnda lotter.

*Domänintendenten* har anført, att han haft upprepade förhandlingar med de hembudsberättigade, samt vidare yttrat följande. Egendomen hade för närvarande ett taxeringsvärde av 87,100 kronor, i vilket värde inginge värdet av samtliga arrendatorerna tillhöriga byggnader. Dessa voro sådana, att skäligen 25 procent av taxeringsvärdet borde beräknas å sistnämnda byggnader. Egendomens taxeringsvärde beräknades vid en kommande fastighetstaxering komma att sänkas med 20 å 25 procent. Vid uppskattningen 1928 beräknades även efter dåtida förhållanden och med hänsyn till bebyggelsen väl höga hektarvärden, emedan egendomen då utgjorde ett lättsålt objekt. Domänintendentens förhandlingar med de hembudsberättigade hade resulterat i att Albert Johansson, som vore son till numera avlidne Anders Johan Andersson, bjudit 23,500 kronor för lotten litt. A, samt förklarat sig villig att försälja byggnaderna å lotten litt. D för 1,500 kronor, att Engelbrectsson bjudit 26,000 kronor för lotten litt. B, Fridolf Brandt 9,500 kronor för lotten litt. C samt Ernst Albin Brandt 6,500 kronor för lotten litt. D. Domänintendenten har föreslagit, att de avgivna anbuden måtte antagas.

*Domänstyrelsen* har för egen del tillstyrkt domänintendentens förslag i ärendet.

Med hänsyn till i ärendet upplysta omständigheter anser jag den av domänstyrelsen förordade nedsättningen av lotternas saluvärden skälig. Dylik nedsättning torde, då ärendet varit underställt riksdagen, icke böra vidtagas utan riksdagens medgivande. Sedan Anders Johan Andersson numera avlidit, torde vad i 1931 års försäljningsbeslut sagts rörande denne i stället böra avse sonen, Albert Johansson. Vid försäljning av lotterna

*Departements-  
chefen.*

till de nedsatta saluvärdena torde förut stadgade villkor i övrigt böra bibehållas med den ändring dock, att tillträdesdagen räknas från den 14 mars 1933. Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att saluvärdena å lotterna litt. A, B, C och D av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Brandsöl nr 2 Anders Bengtsgården i Särestads socken av Skaraborgs län må nedsättas till respektive 23,500, 26,000, 9,500 och 6,500 kronor.

#### 4:o.

#### Istrum nr 1 Storegården och Istrum nr 2 Lillegården i Skaraborgs län.

Efter därom av 1932 års riksdag lämnat medgivande (prop. nr 25, punkt 10; R. skr. nr 36) förordnade Kungl. Maj:t den 19 februari 1932, att av kronoegendomen 1 mantal Istrum nr 1 Storegård och  $\frac{1}{2}$  mantal Istrum nr 2 Lillegård i Istrums socken av Skaraborgs län skulle jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas, bland annat, lotten V »Motan» med ett saluvärde av 14,250 kronor och med hembuds rätt enligt 9 § nämnda förordning för Oskar Lans samt med tillträdes rätt för köparen den 14 mars 1932; och skulle vid försäljningen i övrigt iakttagas, att lotten överlättes i det skick, vari den vid tillträdet befundes, samt att inga andra än kronan tillhöriga hus inginge i försäljningen.

Med skrivelse den 18 oktober 1932 har domänstyrelsen underställt Kungl. Maj:ts prövning uppkommen fråga om nedsättning av köpeskillingen för nämnda lott.

Ifrågavarande lott är utarrenderad för tiden 14 mars 1932—14 mars 1933 mot ett arrende av 250 kronor.

Sedan Lans i enlighet med försäljningsbeslutet hembjudits lotten, förklarade han sig icke till det åsatta saluvärdet kunna förvärva lotten, å vilken han dock avgav köpeanbud å 7,500 kronor. Efter det domänstyrelsen uppdragit åt domänintendenten att underhandla med Lans om försäljning av lotten, har Lans anmält sig som köpare till lotten för ett pris av 8,000 kronor.

Domänintendenten har med hänsyn till nu gällande salu- och arrendevärden å jord, lottens svaga bebyggelse och torra jordmån samt det sannolika nedläggandet av järnvägstrafiken Skara—Timmersdala hemställt, att anbudet å 8,000 kronor måtte antagas, då högre ej ginge att nu erhålla.

Överjägmästaren har efter omräkning av lottens saluvärde ifrågasatt, att anbudet icke måtte antagas samt huruvida icke Lans borde erbjudas att för 10,000 kronor inköpa lotten.

I förnyat yttrande i anledning av vad överjägmästaren anfört har domänintendenten meddelat, att det under nu rådande konjunkturläge ej torde gå att uppdriva högre pris än 8,000 kronor för salulotten, och att

Lans ej höjde sitt anbud, som han med stor tvekan avgivit. Annan spekulant å lotten hade ej avhörts. Skulle lotten bibehållas i kronans ägo, måste ombyggnad eller grundlig reparation av boningshuset ske. Med anledning härav har domänintendenten vidhållit sin hemställan, att anbudet måtte antagas.

Länsstyrelsen har på av domänintendenten anförda skäl tillstyrkt anbudets antagande.

Domänstyrelsen har — med hänsyn till vad domänintendenten i ärendet upplyst — tillstyrkt anbudets antagande.

Jag anser den av domänstyrelsen tillstyrkta nedsättningen av lottens saluvärde skälig. Då förevarande försäljningsärende varit underställt riksdagen, lärer köpeskillings nedsättande icke böra ske utan riksdagens medgivande. Jag hemställer därför, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

Departements-  
chefen.

att saluvärdet å den från kronoegendomen 1 mantal Istrum nr 1 Storegård och  $\frac{1}{2}$  mantal Istrum nr 2 Lillegård i Istrums socken av Skaraborgs län till försäljning ifrågasatta lotten V »Motan» må nedsättas till 8,000 kronor med bibehållen hembuds rätt för Oskar Lans.

5:o.

#### Kleven nr 1 i Skaraborgs län.

Kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Kleven nr 1 i Bredviks socken av Skaraborgs län är utarrenderad för tiden 14 mars 1918—14 mars 1938 mot årligt arrende av 1,230 kronor.

På föranstaltande av domänstyrelsen har uppskattningsförrättning å egendomen hållits den 19 november 1931. Av handlingarna i ärendet, däribland två kartor, den ena över ägorna till egendomen, upprättad 1914—1915 av extra lantmätaren E. O. Janson, den andra över rågångarna kring egendomen, upprättad 1930 av distriktslantmätaren Seth Lindström, inhämtas bland annat följande.

Egendomen, som är belägen cirka 23 kilometer från Hjo stad och cirka 3 kilometer från Mölltorps station, har en areal av 168.735 hektar, varav 45.975 hektar åker och tomt, 0.765 hektar odlingsmark, 120.55 hektar avrösningsjord och 1.445 hektar impediment. Byggnaderna äro i gott skick, men äro ekonomihusen på grund av egendomens högt uppdrivna avkastning otillräckliga. Åkerjorden är av naturen av mindre god beskaffenhet men genom intensivt bruk, djupkultur och stark gödsling i hög växtkraft. Egendomen har andel i häradsallmännings V. Stöpen, som hittills ej lämnat någon avkastning. Elektrisk ledning finnes ej framdragen över egendomen. Taxeringsvärdet utgör 54,900 kronor för jordbruksfastigheten och 9,000 kronor för skogsmarken och växande skog.

*Uppskattningsnämnden* har anfört följande. Egendomen, som tidigare lämnat dålig avkastning, övertogs 1896 av nuvarande innehavaren, C. A. Pettersson. Den födde då 3 hästar och 15 nöt, varav 5 kor, hade dåliga åbyggnader samt var vattensjuk, mager och i dålig hävd. Genom en sällspord energi, ovanlig arbetsamhet, mycket god beräkning och klart omdöme samt en väl avvägd och framgångsrik tillämpning av egna och andras rön, hade Pettersson av den svaga egendomen skapat ett avkastningsrikt mönsterjordbruk. Han hade härvid varit en föregångsman vid väl planlagd avledning av vatten, mycket omsorgsfullt utförd täckdikning, djupkultur i förening med lämplig tillförsel av gödning, framstående gödselvård och planmässig, praktisk och stabil bebyggelse. Avkastningen av egendomen hade genom denna vackra jordbrukargärning stigit i så hög grad, att den ej kunde förbrukas i egendomens nuvarande ekonomihus, och hade arrendatorn därför begärt att få nybygga sådana. Då dessa ännu voro i gott skick och i vanliga fall varit tillräckliga för egendomen, fast vid nuvarande intensiva drift för små, hade det ansetts lämpligare, att egendomen med husbehovsskog försålles till innehavaren, som därå under tryggare former kunde fortsätta sin gagnande verksamhet. Då arrendet ej utginge förrän 1938 och en stor del av byggnaderna och anläggningarna tillhörde arrendatorn Pettersson, som å egendomen nedlagt betydande förbättringsarbeten, för vilka han vid ett eventuellt avträdande vore berättigad erhålla ersättning, borde nu gällande bestämmelser i kontraktet lämpligen gälla såsom arrendeförslag. Med tagen hänsyn till värdet av de arrendatorn tillhöriga, å egendomen befintliga anläggningarna och hans å fastigheten nedlagda kostnader, har huvudgården — med viss tilldelning skogsmark — med en areal av 81,43 hektar, varav 45,975 hektar åker, 0,765 hektar odlingsmark, 33,245 hektar avrösningsjord och 1,445 hektar impediment (området å 1930 års karta betecknat med litt. A<sub>1</sub> och A<sub>2</sub>) av nämnden saluvärderats till 47,200 kronor, varav 12,600 kronor för avrösningsjord med växande skog och 500 kronor för kapitaliserat värde för andel i allmänning. Den återstående delen av egendomens skogsmark, utgörande en del av kronoparken Kleven, borde behållas i kronans ägo.

*Arrendatorn* har av uppskattningsnämnden underrättats om värderingen och förklarar sig villig inköpa egendomen för det åsatta saluvärdet.

*Kronojordstyckningssakkunniga* hava icke haft något att erinra mot egendomens försäljning till innehavaren.

*Överlantmätaren* har meddelat, att ur jorddelnings- och fastighetsbildningssynpunkt intet hinder syntes möta mot den föreslagna avstyckningen. Härvid borde dock egendomens hela andel i häradsallmanningen V. Stöpen försäljas med den till försäljning föreslagna lotten, vilken vid avstyckningsförrättning borde bli stamfastighet med bibehållande av egendomens mantal.

*Överjägmästaren* har anslutit sig till försäljningsförslaget. Beträffande värderingen hade överjägmästaren ej någon anledning till erinran mot föreslagna pris för åker och odlingsmark, varemot värdet å avrösningsjord med växande skog finge anses väl högt, varjämte det upptagna värdet å egendomens andel i allmänning i varje fall icke kunde anses för lågt.

*Domänstyrelsen* har i utlåtande den 30 september 1932 underställt ärendet Kungl. Maj:ts prövning och därvid anfört, att styrelsen biträdde upp-



skattningsnämndens förslag till egendomens försäljning och ej hade något att erinra mot det egendomen åsatta saluvärdet. Egendomen borde, om arrendatorn så önskade, få tillträdas den 14 mars 1933.

Jag biträder det av domänstyrelsen framlagda försäljningsförslaget och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, *Departements-  
chefen.*

att av kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Kleven nr 1 i Bredviks socken av Skaraborgs län de med litt. A<sub>1</sub> och A<sub>2</sub> å Lindströms förenämnda karta betecknade områden om tillhoppa 81.43 hektar må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas med ett saluvärde av 47,200 kronor och med hembuds rätt jämlikt 9 § första stycket förordningen för egendomens arrendator C. A. Pettersson samt under villkor i övrigt, att lotten må tillträdas den 14 mars 1933, om arrendatorn så önskar, varvid det om egendomen gällande arrendekontraktet skall upphöra att gälla, att lotten överlåtes i det skick, vari den på grund av nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall av arrendatorn avlämnas, att endast kronoegendomen tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att med försäljningslotten följer egendomens andel i V. Stöpens häradsallmanning, samt att förbehåll göres för de jämkningar i gränser, som kunna komma att föreskrivas vid blivande avstyckningsförrättning.

6:o.

#### Östra Nytorp nr 1 i Örebro län.

Kungl. Maj:t förordnade den 27 november 1931, att av fastigheten  $\frac{1}{4}$  mantal Östra Nytorp nr 1 under kronoparken Villingsberg i Karlskoga socken av Örebro län skulle försäljas tre lotter, därvid lotten litt. A (Labbsand) med en areal av omkring 56.794 hektar och ett saluvärde av 21,300 kronor skulle utbjudas till salu under hand enligt 15 § i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt den 14 mars 1933 eller dessförinnan å dag, varom överenskommelse kunde träffas med vederbörande arrendator.

Vid utbud av denna lott erhöles endast ett anbud, nämligen av fastig-

hetens nuvarande arrendator August Edvard Ericson, vilken erbjöd sig att för det åsatta saluvärdet förvärva fastigheten. Ericson har till statsverket inlevererat en tiondel av köpeskillingen eller 2,130 kronor. Vid uppgörande av köpeavtalet, i vilket betalningsvillkoren upptagits enligt 22 § B i förenämnda förordning, förklarade likväl Ericson, att han vid avgivande av köpeanbudet utgått från, att han medgäves rätt att gälda köpeskillingen genom avbetalningar, på sätt under A i samma paragraf funnes föreskrivet, vadan han icke såge sig i stånd att vidbliva köpet, därest villkoren bleve strängare. — Enligt bestämmelserna i nämnda paragraf B skall köpeskillingen avbetalas under högst tio år samt förräntas efter 5 procent. Betalning enligt samma paragraf A innebär, att köpeskillingen får amorteras och förräntas enligt i huvudsak enahanda grunder, som de för egnahemslån gällande.

Länsstyrelsen i Örebro län har i skrivelse den 11 juni 1932 bland annat anført, att med hänsyn till *dels* att Ericson vid arrendetidens utgång under nio år på arrende innehaft egendom under Villingsbergs kronopark och på lotten Labbsand nedlagt icke oväsentliga förbättringsarbeten, *dels ock* att utsikterna till erhållande av annan köpare syntes vara mycket små, ville länsstyrelsen för sin del på det livligaste tillstyrka, att försäljningen ägde rum på de villkor Ericson önskade.

Arrendator Ericson har förbundet sig *dels* att vidbliva sitt förut angivna anbud under förutsättning att betalningsvillkoren bestämdes i enlighet 22 § A i förenämnda förordning, *dels ock* att medgiva att tillträde till lotten finge räknas från den 14 mars 1932.

Domänstyrelsen har i infortrat utlåtande den 22 juni 1932 anført, att därest arrendatorn icke komme att köpa lotten, det under nuvarande konjunkturen funnes mycket små utsikter att försälja densamma. Med anledning härav och med hänsyn till av länsstyrelsen i övrigt anförda skäl skulle styrelsen gärna se, att arrendatorn Ericson medgäves rätt att erlægga köpeskillingen enligt 21 § och 22 § A i förenämnda förordning.

Departements-  
chefen.

Med hänsyn till vad länsstyrelsen och domänstyrelsen anført finner även jag det vara för kronan förmånligast, att arrendatorn Ericson medgives rätt att erlægga köpeskillingen enligt 21 § och 22 § A i förenämnda förordning. Ärendet torde vara av beskaffenhet att böra underställas riksdagen.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att arrendatorn A. E. Ericson medgives rätt att erlægga köpeskillingen för lotten litt. A (Labbsand) av  $\frac{1}{4}$  mantal Östra Nytorp nr 1 under kronoparken Villingsberg i Örebro län enligt 21 § och 22 § A i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., under villkor att tillträdet räknas från den 14 mars 1932.

Statsrådets övriga ledamöter instämma i vad departementschefen hemställt i de under 1:o—6:o här ovan antecknade ärenden.

Hans Maj:t Konungen lämnar bifall till vad departementschefen hemställt samt förordnar, att till riksdagen skall avlätas proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Hugo Nordlander.*