

Nr 128.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av statens spannmålslagerhus i Vara; given Stockholms slott den 17 februari 1933.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över] jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Per Edvin Sköld.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 17 februari 1933.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden NOTHIN, SCHLYTER, WIGFORSS, MÖLLER, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Sköld, anför:

I skrivelse den 6 februari 1933 har statens lagerhus- och fryshusstyrelse gjort framställning om godkännande av en den 26 januari samma år mellan styrelsen och Varaslättsens lagerhusförening u. p. a. under förbehåll av Kungl. Maj:ts godkännande preliminärt upprättad överenskommelse om försäljning till föreningen av statens spannmålslagerhus i Vara.

Den preliminära överenskommelsen innehåller i huvudsak följande bestämmelser.

Under förbehåll från styrelsens sida av Kungl. Maj:ts godkännande överlåter styrelsen till föreningen ett jordområde om 8,596 kvadratmeter avstyckat från $\frac{1}{4}$ mantal Vara nr 5 Assarsgården i Vara köping med därå befintligt spannmålslagerhus och övriga anläggningar för en köpeskillning av 100,000 kronor att erläggas vid tillträdet den 1 oktober 1933.

Fastigheten säljes i befintligt skick, och skola skatter, onera och andra utgifter för fastigheten, som förfalla till betalning efter tillträdesdagen, gäldas av föreningen.

Föreningen inträder från och med tillträdesdagen i alla rättigheter och skyldigheter, som från och med nämnda dag tillkomma eller åligga styrelsen på grund av med disponenten Carl O. Paulsson och kvarnägaren Sven Karlsson den 18 oktober 1922 träffat avtal, ävensom avtal med vattenfallsstyrelsen rörande leverans av elektrisk energi till lagerhuset.

Med fastigheten följa samtliga å densamma befintliga styrelsen tillhöriga inventarier.

Lagfartskostnader samt övriga med köpet förenade utgifter skall föreningen ensam vidkännas.

Lagerhus- och fryshusstyrelsen har i ärendet anfört, bland annat, följande.

Lagerhuset, som uppfördes under 1917 och 1918, hade kostat omkring 621,780 kronor, varav 482,220 kronor belöpt å byggnad och tomt, 83,950 kronor på den maskinella utrustningen samt 55,710 kronor på spåranslutning. År 1923 hade till kvarnägaren Sven Karlsson och disponenten Carl O. Paulsson försålts en del av tomten mot en köpeskillning av 4,656 kronor.

Den 31 oktober 1930 hade Kungl. Maj:t godkänt ett mellan styrelsen och Varaslättens lagerhusförening u. p. a. upprättat kontrakt, varigenom styrelsen träffat avtal med föreningen om uthyrande av lagerhuset mot en årlig hyra av 3,000 kronor.

Anläggningens nuvarande taxeringsvärde vore 140,000 kronor. För ett motsvarande belopp syntes man med nuvarande byggnadskostnader kunna uppföra ett lagerhus med samma konstruktion, som det ifrågavarande. Ehuru väl den föreslagna köpeskillningen, 100,000 kronor, vore avsevärt lägre än taxeringsvärdet, ansåge sig styrelsen kunna tillstyrka försäljningen, enär anläggningens värde på grund av den slitning, som byggnader och maskiner varit utsatta för under de 15 år, desamma varit i bruk, i jämförelse med en nyutförd anläggning icke syntes kunna sättas högre.

Varaslättens lagerhusförening hade bildats i enlighet med bestämmelserna i kungörelsen den 12 september 1930 (nr 342) angående allmänna villkor och bestämmelser för lån från spannmålslagerhusfonden, och medlemskap i föreningen stode följaktligen öppet för envar jordbrukare inom föreningens lokala verksamhetsområde. En överlåtelse till föreningen av spannmåls-lagerhuset syntes styrelsen för den skull innebära ett understödande av jordbruket i Västergötland, och redan denna omständighet motiverade att köpeskillningen icke finge sättas för högt.

I infortrat utlåtande den 13 februari 1933 har *statskontoret* anfört följande.

Statskontoret hade icke kunnat undgå att finna den preliminärt avtalade försäljningssumman för ifrågavarande spannmålslagerhus, 100,000 kronor, rätt låg i förhållande till såväl kostnaderna för anordnandet av lagerhuset som det taxeringsvärde, som åsatts detsamma. På grund av de skäl, vilka

av statens lagerhus- och fryshusstyrelse anförts, ansåge sig dock statskontoret icke böra motsätta sig försäljningen i fråga.

Beträffande förslaget till köpekontrakt hade statskontoret i sak icke något att erinra. I förtydligande syfte syntes emellertid uttryckligen böra stadgas, att köpeskillingen skulle erläggas kontant.

Beträffande redovisningen av den inflytande köpeskillingen finge statskontoret erinra, att de av riksdagen jämlikt beslut 1917, 1918 och 1920 för anordnande av spannmålslagerhus och fryshus beviljade medel, tillhoppa 11,800,000 kronor, anvisats såsom utgifter för kapitalökning och utgått av lånemedel. Köpeskillingsbeloppet å 100,000 kronor syntes för den skall böra inlevereras till riksgäldskontoret för att tillgodoföras riksstatsinkomsttiteln »Lånemedel: Återbetalningar».

På de av statens lagerhus- och fryshusstyrelse anförda skäl finner jag mig kunna förorda försäljning av spannmålslagerhuset i Vara till förenämnda förening. Denna har bildats av jordbrukare i Västergötland i enlighet med gällande bestämmelser för de föreningar, som erhålla lån ur spannmålslagerhusfonden och spannmålskreditfonden. Föreningen har under de senaste åren förhyrt lagerhuset för 3,000 kronor årligen och därvid, så vitt jag kunnat inhämta, bedrivit en för jordbruket i orten gagnande verksamhet. Mot den preliminärt överenskomna köpeskillingen, 100,000 kronor, och övriga köpevillkor har jag i huvudsak intet att erinra. Lika med statskontoret utgår jag från, att köpeskillingen skall av föreningen kontant gäldas vid tillträdet. Därest riksdagen biträder försäljningsförslaget, torde statens lagerhus- och fryshusstyrelse böra bemyndigas att i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar träffa slutligt köpeavtal med föreningen. I anslutning härtill torde föreningen böra erinras om vad enligt lag gäller för att ekonomisk förening må kunna förvärva fast egendom.

*Departements-
chefen.*

Den vid försäljningen inflytande köpeskillingen torde böra inlevereras till riksgäldskontoret. Visserligen har en avsevärd del av det utav statskontoret omförmälda beloppet å 11,800,000 kronor, som på sin tid av riksdagen anvisades av lånemedel såsom kapital för anordnande av spannmåls- lagerhus och kylhus, sedermera ersatts av andra medel än lånemedel och fonden för anordnande av spannmålslagerhus och kylhus i anslutning härtill nedskrivits med avsevärda belopp. Men då i nyssnämnda fond alltjämt finnes investerat visst belopp lånemedel, som ej lämnar nöjaktig förräntning, synes mig den inflytande köpeskillingen, på sätt nyss föreslagits, böra återbäras till riksgäldskontoret.

Under åberopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att förberörda jordområde om 8,596 kvadratmeter, avstyckat från $\frac{1}{4}$ mantal Vara nr 5 Assarsgården i Vara köping av Skaraborgs län, med därå befintligt spannmålslagerhus och övriga anläggningar må försäljas till

Kungl. Maj:ts proposition nr 128.

Varaslättnens lagerhusförening u. p. a. för en köpeskillning av 100,000 kronor och under i huvudsak de villkor, som äro intagna i förenämnda avtal den 26 januari 1933; skolande köpeskillingen inlevereras till riksgäldskontoret.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdde hemställen lämnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten bifall samt förordnar, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:
Joh:s Thygesen.