

Nr 9.

Ankom till riksdagens kansli den 9 februari 1932 kl. 4 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar och lägenheter från sådana egendomar.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 8 januari 1932 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 25, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—12:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet hänvisa till statsrådsprotokollet.

Kungl. Maj:ts förslag föranleder ingen utskottets erinran. Utskottet får därför hemställa,

att riksdagen må medgiva,

1) att kronoegendomen $\frac{3}{4}$ mantal Haggård nr 1 litt.A i Estuna socken av Stockholms län må med tillträdesrätt den 14 mars 1933 försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. *antingen* med ett saluvärde av 21,400 kronor och hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator, J. R. Johansson, samt med förbehåll om skyldighet för köparen att använda området för jordbruk och om rätt för kronan att under en tid av tio år från tillträdet köpa området åter enligt lagen om återköpsrätt till fast egendom *eller*, därest Johansson ej begagnar sig av hembuds rätten, med ett saluvärde av 25,200 kronor enligt 15 § i sagda förordning, under villkor i övrigt i vartdera fallet, *att* fastigheten överlåtes i det skick, vari den på grund av

[1.*]

* Hänvisar till punkt i Kungl. Maj:ts proposition.

bestämmelserna i nu om egendomen gällande arrende-kontrakt skall av arrendatorn avlämnas, att köpare berättigas att utan ersättning bekomma det foder, som arrendatorn kontraktsenligt är skyldig att avlämna vid arrendetidens utgång, samt att köpare av fastigheten har skyldighet att respektera den vattenfallsstyrelsen medgivna rätt att hava elektriska högspänningsledningarna framdragna över egendomen;

[2.]

2) att, sedan kronoegendomen 1 mantal Åckelsta nr 3 i Skepptuna socken av Stockholms län blivit fördelad i två i statsrådsprotokollet angivna lotter, desamma må var för sig med tillträdesrätt den 14 mars 1933 försäljas i enlighet med bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.

området om 0.9240 hektar med ett saluvärde av 350 kronor och med hembuds rätt enligt 11 § i förordningen för Hildemar Josefsson, samt

egendomen i övrigt (huvudgården) med ett saluvärde av 62,500 kronor och med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens nuvarande arrendator C. Höglund; åliggande det denne att svara för den egendomen för tiden efter tillträdesdagen belöpande andelen av annuiteterna å lån från statens avdikningslånefond för Vasa-Eka dikningsföretag av år 1926;

[3.]

3) att kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Bärby nr 5 i Faringe socken av Stockholms län må, uppdelad i följande två lotter, försäljas med tillträdesrätt den 14 mars 1933:

tomtområdet om 0.0860 hektar till hemmansägaren K. G. Gustafsson mot en köpeskilling av 200 kronor, att vid tillträdesdagen kontant erläggas till länsstyrelsen, som har att å området utfärda köpebrev, och med skyldighet för Gustafsson att vidkännas kostnaderna för områdets avstyckning och lagfart; samt

egendomen i övrigt, jämlikt 15 § i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., med ett saluvärde av 26,250 kronor och med rätt för köparen att bekomma det foder, egendomens arrendator enligt gällande kontrakt är skyldig att vid arrendets avträdande utan ersättning lämna, samt under förbehåll om rätt för kronan att under två år, räknat från och med tillträdesdagen, avverka och

från egendomen bortföra eventuellt därstädes kvarvarande, i köpet icke ingående utsynad virkeskvantitet om 325 kubikfamnar;

4) att, sedan kronoegendomen 1 mantal Häggestad nr 2 i Heda socken blivit fördelad i uti statsrådsprotokollet berörda med litt. A och litt. B betecknade lotter, desamma må var för sig försäljas i enlighet med bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt den 14 mars 1933

[4.]

lotten litt. A (huvudgården) med ett saluvärde av 31,100 kronor med den jämkning, som kan föränledas av uppdelning av egendomens andel i allmänning, och med hembuds rätt enligt 9 § i samma förordning för arrendatorn Th. Sten, samt

lotten litt. B (utskiftet) med ett saluvärde av 4,310 kronor med den jämkning, som må föränledas av uppdelning av egendomens andel i allmänning, och med hembuds rätt jämlikt 9 § i förordningen för Ivar Andersson,

med åliggande för domänstyrelsen att, med hänsyn till skeende uppdelning av egendomens andel i allmänning, efter det avstyckning verkställt, slutligen fastställa saluvärden å lotterna

samt med iakttagande av att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, samt att lotterna överlåtas i det skick, vari de på grund av bestämmelserna i nu om egendomen gällande arrendekontrakt skola av arrendatorn avlämnas;

5) att av kronoegendomen $\frac{3}{4}$ mantal Grausäng nr 2 i Barkaryds socken av Jönköpings län må med av uppskattningsnämnden angivna arealer enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas

[5.]

dels lotten litt. A, huvudgården, med hembuds rätt enligt 9 § första stycket i förordningen för egendomens arrendator, Gunnar Holmberg, med ett saluvärde av 22,415 kronor,

dels lotten litt. B, Nybygget, med hembuds rätt enligt 9 § andra stycket i förordningen för Erik Johanson, med ett saluvärde av 9,490 kronor,

dels lotten litt. C, Kvarntorpet, med hembuds rätt enligt 9 § andra stycket i förordningen för Conny Persson, med ett saluvärde av 12,385 kronor,

dels ock lotten litt. E enligt 15 § i förordningen med ett saluvärde av 100 kronor,

under villkor beträffande samtliga lotter, att desamma försäljas i det skick, vari egendomen på grund av nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall av arrendatorn avlämnas, samt att andra än kronan tillhöriga byggnader och anläggningar icke ingå i försäljningen, ävensom beträffande lotterna litt. A, B och C, att kronan eller dess rättsinnehavare förbehålles rätt att ensam utnyttja de å sagda lotter befintliga grustag, som av domänstyrelsen före försäljningen komma att närmare angivas, samt att envar av nämnda lotter och de i kronans ägo kvarblivande lotterna litt. D och F förbehålles rätt till utfartsväg över övriga lotter, och beträffande lotten litt. E, att lotten försäljes under förutsättning, att avstyckning av lotten kan komma till stånd, samt att, därest detta ej kan ske, kronan fritager sig från alla ersättningsanspråk i anledning härav;

[6.]

6) att av fastigheten Norrhult 2³ under kronoparken Ankarsrum i Hjorteds socken av Kalmar län lägenheten Västerås med en areal av omkring 4.16 hektar och närmare angiven å en av t. f. distriktslantmätaren Georg Sundblad år 1930 upprättad karta må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. mot en köpeskillning av 3,500 kronor med hembuds rätt för lägenhetens nuvarande arrendator Karl Edvard Gustafsson, under iakttagande att köpeskillingen skall erläggas på sätt i 21 § och 22 § B i förordningen stadgas, samt under villkor i övrigt, att lägenheten tillförsäkras samma rätt till utfartsväg, som stamfastigheten har, att lägenheten överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, och att i försäljningen endast ingå å lägenheten befintliga, kronan tillhöriga byggnader och anläggningar;

[7.]

7) att kronoegendomen $\frac{3}{8}$ mantal Hammenhög nr 31 i Hammenhög socken av Kristianstads län må försäljas i huvudsaklig överensstämmelse med av domänstyrelsen förordat förslag:

lotten litt. b om 2.0210 hektar till Hammenhøgs lantmannaskola mot en köpeskilling av 12,000 kronor att vid tillträdet kontant erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev å lägenheten, och under villkor i övrigt, att köparen skall svara för de efter tillträdesdagen å egendomen belöpande onera och utskylder, ävensom att köparen skall ensam svara för kostnaderna för lägenhetens lagfart och avstyckning samt övriga med köpet förenade utgifter;

egendomen i övrigt jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med ett saluvärde av 151,350 kronor och med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för arrendatorn Otto J. Olsson, börande vid upprättandet av köpehandling rörande denna ägolott förbehåll göras för köparen av lägenheten litt. b att hava en lägenheten tillhörande, delvis å huvudgårdens mark varande ekonomibyggnad därstädes kvarstående under en tid av tio år, räknat från och med tillträdesdagen;

skolande i övrigt vid de båda försäljningarna gälla, att lotterna må tillträdas den 14 mars 1933, samt att lotterna överlätas i det skick, vari de på grund av bestämmelserna i gällande arrendekontrakt av vederbörande arrendatorer skola överlätas;

8) att av kronoegendomen $29/64$ mantal Emmitslöv nr 14 litt. Aa och $17/64$ mantal Emmitslöv nr 14 litt. Ba i Emmitslövs socken av Kristianstads län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas följande tre lotter med tillträdes rätt för köpare den 14 mars 1933, nämligen

[8.]

dels huvudgårdslotten, omfattande de å den i ärendet företedda kartan med litt. Aa och Ba betecknade områdena, med ett saluvärde av 40,000 kronor och med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för nuvarande arrendatorn av egendomen, Sven R. Svensson,

dels ock de lotter, som omfatta de å samma karta med litt. B och C betecknade områden, med saluvärden av respektive 13,425 och 14,725 kronor samt enligt 13 § i förberörda förordning;

med iakttagande av beträffande samtliga tre försäljningslotter, att lotterna överlätas i det skick,

vari de på grund av bestämmelserna i nu om egendomen gällande arrendekontrakt skola av arrendatorn överlämnas, *att* köpare av lott berättigas att av det foder, som egendomens arrendator enligt gällande kontrakt är skyldig att vid arrendeperiodens utgång utan ersättning lämna, bekomma så stor del, som å lotten belöper med hänsyn tagen till förhållandet mellan dess och huvudgårdens inägoarealer, *samt att* envar av köparna skall respektera de Knislinge skofabriksaktiebolag och Emmitslövsortens elektriska andelsförening u. p. a. jämlikt Kungl. Maj:ts resolutioner den 12 februari och den 21 maj 1926 medgivna rättigheterna att hava elektriska högspänningsledningar framdragna över egendomen;

[9.]

9) att kronoegendomen $\frac{3}{4}$ mantal Rikesätter nr 1 och 2 med $\frac{1}{4}$ mantal Botorp nr 1 i Istrums socken av Skaraborgs län med undantag av därifrån till järnväg upplåten eller eljest försäld mark må med ett saluvärde av 150,000 kronor och med tillträde å dag, som av Kungl. Maj:t bestämmes, försäljas jämlikt 15 § i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. under villkor i övrigt, *att* egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet finnes, *att* köparen skall ansvara för de å egendomen för tiden efter tillträdesdagen belöpande onera och utskyl-der ävensom annuiteter för egendomen åvilande avdikningslån och andra kostnader för egendomen be-rörande torrlägningsföretag, *samt att* köparen skall respektera det beträffande egendomen för tiden till den 14 mars 1938 gällande arrendekontraktet;

[10.]

10) att av kronoegendomen 1 mantal Istrum nr 1 Storegård och $\frac{1}{2}$ mantal Istrum nr 2 Lillegård i Istrums socken av Skaraborgs län må med tillträde å dag, som av Kungl. Maj:t bestämmes, försäljas
dels de i uppskattningsinstrumentet av den 20 november 1930 omförmälda lotterna nr II, IV, V, VI och VII var för sig jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med saluvärden av respektive 7,650, 6,900, 14,250, 360 och 195 kronor ävensom med hem-buds rätt enligt 9 § i förordningen för Emil Sahlqvist

till lotten nr II, för Sven Svantesson till lotten nr IV och för Oskar Lans till lotten nr V samt enligt 10 § i förordningen för Hilma Persson till lotten nr VI och för Adolf Abrahamsson till lotten nr VII; skolande i övrigt vid försäljningarna gälla, att lotterna överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, samt att inga andra än kronan tillhöriga hus ingå i försäljningarna,

dels ock den i sistnämnda uppskattningsinstrument omförmälda lotten nr I + III + VIII + IX med undantag av det område, som av domänstyrelsen i skrivelse den 17 februari 1928 ifrågasatts till fridlysning såsom naturminnesmärke, med ett saluvärde av 120,000 kronor enligt 15 § i förenämnda förordning samt under villkor i övrigt, att lotten försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, att köparen skall ansvara för de å egendomen för tiden efter tillträdesdagen belöpande onera och utskulder ävensom annuiteter för egendomen åvilande avdikningslån och andra kostnader för egendomen berörande torrlägningsföretag, att inga andra än kronan tillhöriga hus ingå i försäljningen, att köparen berättigas bekomma det foder, som arrendatorn har att vid avträdet lämna utan ersättning, samt att Istrums elektriska distributionsförening förbehålles rätt att hava en transformatoranläggning kvarstående vid lotten;

11) att kronoegendomen Högsböla nr 1 Sörgården i Bergs socken av Skaraborgs län med undantag av i statsrådsprotokollet angivna områden må, under iakttagande i övrigt av i samma protokoll bestämda villkor, försäljas till egendomens arrendator Robert Samuelsson mot en köpeskilling av 39,000 kronor, varav skola erläggas 4,000 kronor vid köpekontraktets underskrivande och återstoden, 35,000 kronor, vid tillträdet; [11.]

12) att av kronoegendomen 1 mantal Södra Edsberg nr 1 i Segerstads socken av Värmlands län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas ett i statsrådsprotokollet angivet område om 78.49 hektar med ett saluvärde av 37,000 kronor och med hembuds rätt enligt [12.]

Jordbruksutskottets utlåtande Nr 9.

9 § första stycket i förordningen för arrendatorn Arvid Carlsson Edsgård, skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, att lotten må tillträdas den 14 mars 1933, samt att, därest de Nors och Segerstads elektriska andelsförening m. b. p. a. tillhöriga, av Kungl. Maj:t den 27 januari 1922 koncessionerade kraftledningarna äro framdragna över mark, som ingår i försäljningslotten, köpare är skyldig att respektera andelsföreningens rätt.

Stockholm den 9 februari 1932.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 4.