

Nr 89.

Ankom till riksdagens kansli den 31 maj 1932 kl. 6 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående tillfällig nedsättning av räntan å köpeskillning för vissa lägenheter, som upplåtits från kronojord.

(1:a avd.)

Uti en till riksdagen avlåten, den 26 februari 1932 dagtecknad proposition, nr 150, har Kungl. Maj:t under åberopande av vid propositionen fogat utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att i avseende å köpeskillning för sådan jordbrukslägenhet eller byggnad å åbolägenhet, som år 1920 eller senare år försålts eller försäljes från kronoeigendom, räntan må, i de fall där köpeskillningen förräntas enligt enahanda grunder som gällt eller gälla för egnahemslån för jordbrukslägenheter, för åren 1932 och 1933 nedsättas till 3.7 procent, för såvitt högst fem år förflutit från utgången av det kalenderår, varunder tillträdet ägt rum, samt till 3.3 procent å den stående delen av ogulden köpeskillning, för såvitt mer än fem år förflutit från utgången av det kalenderår, varunder tillträdet ägt rum.

I statsrådsprotokollet erinras, att Kungl. Maj:t samma dag beslutat att till riksdagen avlåta proposition angående hjälpåtgärder åt vissa egnahemslåntagare. Därvid har bland annat framställts förslag om viss tillfällig nedsättning av räntan å egnahemslån för jordbrukslägenheter, beviljade 1920 eller senare år.

I en inom andra kammaren väckt till utskottet hänvisad motion nr 463 av herr *Ericson* i Boxholm *m. fl.* har hemställts, att riksdagen måtte besluta sådan ändring i Kungl. Maj:ts proposition nr 150, att i avseende å sådan jordbrukslägenhet eller byggnad å åbolägenhet, som år 1920 eller senare försålts eller försäljes från kronoeigendom, räntan må i de fall, där köpeskillningen förräntas enligt enahanda grunder, som gälla för egnahemslån för jordbrukslägenhet, nedsättas till 3.6 procent.

Motion.

De för upplåtande av egnahemslägenheter och av jordbrukslägenheter, som hembjudas viss person, ävensom av jordbrukslägenheter under åborätt från vissa kronoeigendomar gällande grunder i avseende å förräntning av ogulden köpeskillning äro i huvudsak av samma innebörd, som de

i avseende å egnahemslånen stadgade räntebestämmelser. Enligt nu gällande grunder, vilka antagits av riksdagen och återfinnas i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., skall sålunda köpeskillingen vid försäljning enligt 9 § eller 13 § a) av förordningen liksom köpeskillingen för kronan tillhöriga, å åbolägenhet befintliga byggnader, allt i den mån köpeskillingen erlägges genom avbetalningar på sätt i 22 § A) av förordningen sägs, återbetalas och förräntas enligt i huvudsak liknande grunder, som jämlikt kungörelserna nr 217 och 218 år 1928 tillämpas för egnahemslån för jordbrukslägenheter. Förenämnda förordning nr 176/1929, vilken trädde i kraft den 1 juli 1929, ersatte en tidigare förordning i ämnet den 17 december 1926 (nr 509), vilken i sin tur trädde i stället för kungörelsen den 17 oktober 1913 (nr 271) angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar. Sist nämnda kungörelse ändrades i avseende å räntebestämmelserna genom kungörelserna nr 728/1919 och 131/1923. Kungörelsen nr 509/1926 erhöi i fråga om räntebestämmelserna ändrad lydelse genom kungörelsen nr 240/1927. För de jämlikt 1913 och 1926 års författningar upplåtna lägenheter tillämpas räntebestämmelser, som i allt väsentligt äro av samma innebörd som de vid tiden för respektive upplåtelser gällande egnahemslånebestämmelser.

När räntesatserna för egnahemslån tidigare ändrats, har städse motsvarande jämkning vidtagits i avseende å räntan för ogulden köpeskillning för de från kronoegendom upplåtna lägenheterna. Så har jämväl nu ansetts böra ske.

Utskottet.

Det i motionen framställda förslaget har föranletts av ett i motion II: 462 väckt förslag rörande viss ändring med avseende å Kungl. Maj:ts i proposition nr 149 framlagda förslag angående räntan å lån från statens egnahemslånefond.

Under erinran att utskottet i utlåtande nr 88 tillstyrkt Kungl. Maj:ts proposition nr 149 i vad angår egnahemsräntan och då det i nu förevarande proposition framlagda förslaget icke föranleder någon utskottets erinran, hemställer utskottet,

att riksdagen må med bifall till Kungl. Maj:ts förevarande framställning och med avslag å motionen II: 463 medgiva,

att i avseende å köpeskillning för sådan jordbrukslägenhet eller byggnad å åbolägenhet, som år 1920 eller senare år försålts eller försäljes från kronoegendom, räntan må, i de fall där köpeskillingen förräntas enligt enahanda grunder som gällt eller gälla för egnahemslån för jordbrukslägenheter, för åren 1932 och 1933 nedsättas till 3.7 procent, för såvitt högst fem år förflutit från utgången av det kalenderår, varunder

tillträdet ägt rum, samt till 3.3 procent å den stående delen av ogulden köpeskilling, för såvitt mer än fem år förflutit från utgången av det kalenderår, varunder tillträdet ägt rum.

Stockholm den 31 maj 1932.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 88.
