

Nr 245.

Av herr Larsson, Johan August, och herr Pålsson, om sänkning av stämpelavgiften vid köp av fast egendom.

Enligt förordning angående stämpelavgift skall stämpelavgiften vid köp av fast egendom utgå med 1 krona för varje fulla etthundra kronor av egendomens värde.

Tidigare utgick denna stämpelavgift med 60 öre för etthundra kronor. Då sedan dess taxeringsvärdena högst väsentligt ökats, har även av denna anledning ifrågavarande stämpelskatt i många fall blivit ganska betungande. En annan omständighet är att stämpeln beräknas efter köpeskillingen, ifall denna överstiger taxeringsvärdet, men annars efter taxeringsvärdet. Det är känt att försök ofta göras att kringgå denna bestämmelse genom att vid försäljningar låta även annat än fast egendom ingå i köpet varvid tillses att priset å den fasta egendomen icke kommer att överstiga taxeringsvärdet för att den högre stämpelskatten skall kunna undgås. Detta i sin tur vållar ofta åtskillig oreda, t. ex. om fråga uppstår att köpet av en eller annan anledning skall återgå, varvid man torde kunna utgå ifrån att köpare eller säljare, som i regel icke bruka syssla med egendomsaffärer, ha svårast att i förväg beräkna följderna av dylika avtal.

En hel del onödiga processer skulle säkerligen kunna undvikas om stämpelskatten under alla förhållanden utginge efter taxeringsvärdet, vilket numera icke borde möta betänkligheter, då taxeringsvärdet ju bestämmes efter saluvärdet.

Med stöd av det anförda hemställas,

att riksdagen måtte hemställa till Kungl. Maj:t om förslag till sänkning av stämpelavgiften vid köp av fast egendom från nuvarande 1 krona till 60 öre för varje fulla etthundra kronor av egendomens värde samt att stämpelavgiften skall beräknas efter taxeringsvärdet.

Stockholm den 22 januari 1932.

J. A. Larsson.

Jöns Pålsson.
