

Nr 83.

Ankom till riksdagens kansli den 17 april 1931 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående godkännande av vissa avtal mellan kronan och Stockholms stad samt mellan kronan och aktiebolaget Stockholms bryggerier om fastighetsöverlåtelser m. m.

(4:e avd.)

I en till riksdagen den 6 mars 1931 avlåten, till statsutskottet hänvisad proposition, nr 170, har Kungl. Maj:t, under återopande av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen *dels* godkänna i statsrådsprotokollet omförmälda, av kronans fastighetskommission, å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, samt Stockholms stads fastighetsnämnd, å stadens vägnar, avslutade tre avtal ävensom likaledes i statsrådsprotokollet omförmälda av kronans fastighetskommission, å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, med aktiebolaget Stockholms bryggerier avslutade avtal, *dels ock* vid bifall härtill besluta, ej mindre att det på grund av avtalet angående byte av mark i kvarteren Nederland och Gråberget inflytande beloppet skall användas till posthusbyggnad i kvarteret Gråberget å Södermalm i Stockholm, än även att på grund av avtalen i övrigt inflytande medel skola tillföras fonden för anordnande av lokaler för statens ämbetsverk i huvudstaden.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till återopade statsrådsprotokollet.

Det första av ifrågavarande fyra avtal innefattar uppgörelse rörande *de av staden för Katarina sjukhus disponerade fastigheterna på Södermalm*. Fastigheterna utgöras av de i kvarteret Bondetorpet mindre å fri och egen grund belägna fastigheterna nr 1, 3 och 5 om tillhoppa 4,774.2 kvm. samt de å ofri och stadens grund belägna fastigheterna nr 2 och 4 om tillhoppa 601.2 kvm. Från den i propositionen lämnade redogörelsen rörande uppkomsten av ifrågavarande dispositionsrätt må antecknas följande:

Samtliga tomter hava förvärvats av kronan i slutet av 1700-talet för att användas till kronobränneri, samt disponerades i början av 1800-talet av allmänna magasinrättningen. År 1823 beslöt emellertid riksdagen att allmänna magasinrättningen skulle nedläggas. Några år senare kom fråga före om ett bättre ordnande av huvudstadens sjukvårdsförhållanden. Särskilda kommitterade för utredning av dit hörande ärenden blevo av Kungl. Maj:t

tillsatta. I ett den 30 oktober 1827 avgivet betänkande föreslogo kommitterade bland annat, att till överståthållarämbetet skulle överlämnas Katarina f. d. kronobränneri för att användas till dels ett provisoriskt sjukhus, som vid inträffande epidemier skulle stå redo att mottaga de insjuknade, dels en anstalt, där vård och sysselsättning kunde beredas för patienter med bensår och dylika sjukdomar. Med bifall till kommitterades framställning förordnade Kungl. Maj:t genom brev den 21 november 1827 och den 26 mars 1828, att Katarina f. d. bränneri skulle upplåtas till »ett provisoriskt sjukhus för Stockholms stad».

För utarbetande av förslag till organisation av de nya sjukvårdsinrättningarna och anskaffande av nödiga medel sammanträdde sjukvårdskommitterade till överläggning med deputerade från Stockholms stad. De senare vitsordade oundgängligheten av ett provisoriskt sjukhus men avböjde såsom för det dåvarande mindre behöflig den föreslagna inrättningen för bensårs- och dylika patienter. I överensstämmelse härmed avlätto kommitterade den 3 november 1828 en förnyad framställning, som av Kungl. Maj:t i huvudsak bifölls genom brev den 3 december 1828. I detta brev angives det provisoriska sjukhusets syfte vara att »vid inträffande epidemier och en mera utbredd sjuklighet kunna mottaga de sjuka, vilka ej å de övriga sjukhusanstalterna kunna inrymmas eller där icke böra intagas i anseende till den smittande egenskapen av deras sjukdomar».

Då emellertid 1823 års riksdag bestämt, att ersättning skulle lämnas för de f. d. bränneribyggnader, som upplåtos till allmännyttiga ändamål, erfordrades riksdagens bifall till den gjorda upplåtelsen av Katarina bränneri, vilken skett utan vederlag från Stockholms stad. I en till riksdagen den 16 januari 1829 avlåten proposition föreslogs därför, att Katarina förra kronobränneribyggnader måtte utan ersättning upplåtas till det angivna ändamålet »emot skyldighet för staden att dem underhålla och med villkor, att de till staten återfalla, så snart sjukhusinrättningen därstädes upphör». Riksdagen lämnade härtill sitt bifall.

Fastighetskommissionen, som i sitt utlåtande erinrat därom, att byggnaderna å fastigheterna ansetts äga det kulturhistoriska värde, att byggnadsstyrelsen upptagit byggnaderna å den förteckning över statliga byggnadsminnesmärken, som av styrelsen författningsenligt underställts Kungl. Maj:ts prövning, har överlämnat ett beträffande fastigheterna den 9 november 1929 upprättat värderingsinstrument, avgivet av arkitekten i byggnadsstyrelsen Arvid Sjöqvist, utsedd av kommissionen, samt dåvarande förste ingenjören kaptenen G. Ernst Eggert, utsedd av stadens förhandlingsdelegerade. Enligt detta instrument hava fastigheterna ett värde av 485,000 kronor. Med tagen hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter hava kommissionen och stadens delegerade enat sig i ett förslag till överenskommelse i godo, vilket innebär, att kronan skulle till staden avstå all sin rätt i avseende å fastigheterna mot ett kontant belopp av 300,000 kronor.

Dessutom föreligger ett avtal rörande *stadens förvärv av fastigheterna nr 14 och 16 i kvarteret Nederland och kronans förvärv av tomten nr 23 i kvarteret Gråberget*. I detta avseende har fastighetskommissionen omnämnt, att förhandlingarna rörande dessa fastigheter föranletts av en skrivelse till kommissionen från generalpoststyrelsen, vari styrelsen anfört huvudsakligen följande.

Postverket förhörde för närvarande lokaler för postkontoret Stockholm 4 i fastigheten med adressnummer 40 Högbergsgatan. Dessa lokaler vore numera alldeles otillräckliga, och erforderligt lokalutrymme kunde icke erhållas genom ytterligare utvidgning inom fastigheten. Ofrånkomligt vore därför, att åtgärder omedelbart vidtoges för att säkerställa lokalbehovet för ifrågavarande postkontor, särskilt som detta postkontor måste fungera så att säga såsom ett centralpostkontor för hela stadsdelen Södermalm. Frågan kunde, enligt styrelsens bestämda uppfattning, icke på tillfredsställande sätt lösas annorlunda, än genom att postverket förvärvade egen fastighet för postkontoret Stockholm 4. Sådan fastighet måste emellertid befinna sig i grannskapet av den plats, där postkontoret för närvarande vore beläget.

Till styrelsens kännedom hade kommit, att de fastigheter, som ägdes av telegrafverket, nämligen fastigheterna med adressnummer 45 och 47 Högbergsgatan, och vilka vore belägna snett emot den nuvarande postkontorslokalen, från och med årsskiftet 1931/1932 icke längre vore erforderliga för telegrafverkets behov utan bleve disponibla. Vid sådant förhållande hade styrelsen under hand fört förhandlingar med telegrafstyrelsen om överförande på postverket av nämnda båda fastigheter. Belägenheten av dessa fastigheter vore synnerligen lämplig för postverkets behov i förevarande fall.

Emellertid hade generalpoststyrelsen vid de förberedande underhandlingar, som förts, erhållit upplysning därom, att ifrågavarande fastigheter måste till så väsentlig del tagas i anspråk för förestående gaturegleringar, att desamma icke kunde komma till användning såsom postkontorslokaler. Generalpoststyrelsen hade därför varit nödsakad undersöka, huruvida i närheten av nuvarande postkontor funnes annan fastighet eller tomt, disponibel att kunna användas för postkontoret Stockholm 4. Vid de förhandlingar, som i sådant hänseende förts med stadens myndigheter, hade det visat sig, att Stockholms stad ägde en tomt, nr 23 i kvarteret Gråberget, belägen mellan Tjärhovs- och Folkungagatorna. Vid av professorn E. Lallerstedt på generalpoststyrelsens föranstaltande företagen undersökning hade konstaterats, att denna tomt synnerligen väl lämpade sig för uppförande därå av ett posthus.

Under återopande av underhandsförhandlingar anhölle generalpoststyrelsen, att genom fastighetskommissionens föranstaltande värdering måtte anställas av såväl fastigheterna Högbergsgatan 45 och 47 som tomten nr 23 i kvarteret Gråberget samt att fastighetskommissionen ville i övrigt vidtaga de förberedande åtgärder, som kunde ankomma på fastighetskommissionen i och för genomförande av ett utbyte av nu ifrågavarande fastigheter.

Med anledning av berörda skrivelse hade fastighetskommissionen trätt i förhandlingar med stadens underhandlingsdelegerade, varefter gemensam värdering av ifrågavarande fastigheter skett genom särskilda värderingsmän, nämligen arkitekten Sjöqvist, utsedd av kommissionen, och t. f. förste ingenjören kaptenen Åke Virgin, utsedd av stadens delegerade. Värderingsinstrumentet, dagtecknat den 13 december 1930, hade följande innehåll:

- a) *kvarteret Nederländer nr 14*, Högbergsgatan 45, tillhörig telegrafverket, uppskattas till ett värde av 420,000 kronor,
- b) *kvarteret Nederländer nr 16*, Högbergsgatan 47, Banbrinken, tillhörig telegrafverket, uppskattas till ett värde av 220,000 kronor,
- c) *tomten nr 23, kvarteret Gråberget*, vid Folkungagatan och Tjärhovsgatan, tillhörig Stockholms stad, uppskattas till ett värde av 330,000 kronor.

Ifrågavarande avtal ansluter sig till de sålunda åsatta värdena.

Till sist begäres godkännande av två avtal rörande *kvarteret Asplunden*, i vilket avseende fastighetskommissionen omnämnt följande:

Kronans tomter i kvarteret Asplunden (Garnisonssjukhuset) angränsades mot öster från Garvaregatan och ned till Norr Mälarstrand av tomterna nr 1 och 4 i kvarteret Asplunden, tillhöriga aktiebolaget Stockholms bryggerier. Bolaget hade upptagit fråga om dessa sina tomters användning, helt eller delvis, för andra ändamål än hittillsvarande — tidigare bryggerirörelse och numera endast mälterirörelse. Vid de förhandlingar bolaget i det sammanhanget bedrivit med staden angående eventuella ändringar i stadsplanen rörande bolagets tomter, hade uppkommit fråga om eventuellt framdragande av en ny gata i gränsen mellan kronans och bolagets tomter. För kronan hade en dylik lösning syntts önskvärd ur den synpunkten, att därigenom undginges emot Garnisonssjukhusets tomt vettande höga brandgavlar, samtidigt som en dylik ny gata skulle eventuellt medgiva ett fördelaktigare bebyggande och ett bättre utnyttjande även av kronans berörda tomter. Förhandlingarna mellan kommissionen samt staden och bolaget hade lett till upprättandet av de nu överlämnade avtalen samt förslag till ny stadsplan rörande kvarteret Asplunden, innebärande i huvudsak, att av bolagets mark utmed kronans tomter utlades en 9 meter bred gata, medan av kronans mark dels en 9-metersremsa i stadsplanen belades med byggnadsförbud, dels ock ytterligare en 3-metersremsa finge bebyggas endast i inskränkt omfattning. Gatans iordningställande bekostades helt av bolaget, varjämte kronan vore befriad från utgivande av gatumarkersättning beträffande den nya gatan. Bolaget skulle tillika utgiva till kronan ett kontant belopp av 50,000 kronor.

Med hänsyn till de fördelar, som genom dessa avtal och den nya stadsplanen skulle ernås för kronans del, har fastighetskommissionen funnit den med bolaget överenskomna ersättningen vara skälig för de uppoffringar i avseende å inskränkningar i rätten att bebygga kronans tomter, som avtalen innebure.

*Utskottets
yttrande.*

Ifrågavarande fyra avtal synas vara av beskaffenhet att för kronans del böra godtagas.

Med tillstyrkande jämväl i övrigt av Kungl. Maj:ts förevarande proposition, hemställer utskottet,

att riksdagen må

a) godkänna tre särskilda av kronans fastighetskommission, å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, samt Stockholms stads fastighetsnämnd, å stadens vägnar, avslutade avtal ävensom ett av kronans fastighetskommission, å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, med aktiebolaget Stockholms bryggerier avslutat avtal ett vart avtal av den lydelse, Bil. 1—4 till detta utlåtande utvisar;

b) vid bifall härtill besluta, ej mindre att det på grund av avtalet angående byte av mark i kvarteren Nederland och Gråberget inflytande beloppet skall användas till posthusbyggnad i kvarteret Gråberget å Södermalm i Stockholm, än även att på grund av avtalen i övrigt inflytande medel skola tillföras fonden för anordnande av lokaler för statens ämbetsverk i huvudstaden.

Stockholm den 14 april 1931.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från första kammaren: herrar *S. H. Kvarnzelius*, *A. C. Lindblad*, *J. L. Widell*,
J. Nilsson i Malmö, *N. J. M. Svensson* i Kompersmåla, *Oscar Olsson*, *E. J. G.*
Rosén, *J. G. Walles*, *C. G. V. Hammarskjöld*, *J. Clemedtson*, *K. E. Andersson* i
Eliantorp och *J. Sandén*;

från andra kammaren: herrar *A. Anderson* i Råstock, *A. Wiklund* i Brattfors,
C. R. Jansson i Falun, *A. Å:son Törnkvist* i Karlskrona, *G. Strindlund*, *P. M. Olsson*
i Blådinge, *B. F:son Holmgren*, *J. Olofsson* i Digernäs, *S. Persson* i Fritorp,
A. Danielsson, *K. S. V. Ward* och *A. Norsell*.

Bil. 1.

Mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, samt Stockholms stad, å andra sidan, har träffats följande

Köpeavtal.

§ 1.

Kungl. Maj:t och kronan försäljer härmed till Stockholms stad de i kvarteret Bondetorpet mindre å Södermalm här i staden belägna fastigheterna å fri och egen grund nr 1, 3 och 5 enligt 1810 års nummerordning, i areal innehållande cirka 4,774.2 kvadratmeter, samt de å ofri och stadens grund belägna fastigheterna i sagda kvarter nr 2 och 4 enligt samma nummerordning, i areal innehållande cirka 601.2 kvadratmeter, emot en köpeskilling av trehundrausen (300,000: —) kronor.

§ 2.

Såsom tillträdesdag för de överlätna fastigheterna, vilka redan innehavas av staden, skall anses den 1 juli 1931.

§ 3.

Köpeskillingen skall kontant gäldas å tillträdesdagen den 1 juli 1931.

§ 4.

Staden skall äga att enbart med stöd av detta avtal, och sålunda utan att något särskilt köpebrev eller annan ytterligare köpehandling av kronan utfärdas, söka och erhålla lagfart å den fasta egendom, som staden genom detta avtal förvärvar, så snart avtalet blivit i enlighet med vad i § 9 här nedan sägs, godkänt ej mindre för stadens del av stadsfullmäktige genom beslut, som blivit i vederbörlig ordning fastställt, än även för kronans del av Kungl. Maj:t och riksdagen.

Kronan skall tillhandahålla staden de kartor, lagfartsbevis och övriga äganderättshandlingar ävensom brandförsäkringshandlingar, vilka röra utslutande de överlätna fastigheterna.

§ 5.

Staden skall ensam vidkännas alla kostnader för de överlätna fastigheternas avmätning ävensom alla kostnader för stadens lagfart å de överlätna fastigheterna.

§ 6.

Kronan garanterar, att de överlätna fastigheterna icke besväras av några inteckningar.

§ 7.

Staden skall uppbära den avkastning, däri inräknat utdelning från brandförsäkringsverk, från de överlätna fastigheterna, som belöper på tiden från och med den 1 juli 1931, samt ansvara för fastigheternas på samma tid belöpande skatter och onera.

§ 8.

Kungl. Maj:t och kronan förbinder sig att för tiden före den 1 juli 1931 icke mot staden göra gällande några anspråk i följd av ägande- eller dispositionsrätt.

Detta avtal skall icke anses innebära något medgivande i fråga om kronans eller stadens äganderätts- eller dispositionsrättsanspråk rörande fastigheter eller områden, vilka icke omfattas av detta avtal.

§ 9.

Har detta avtal icke blivit godkänt av stadsfullmäktige före den 1 april 1931 genom beslut, som varder vederbörligen fastställt, och av Kungl. Maj:t och riksdagen före den 1 juli 1931, skall avtalet anses hava till alla delar förfallit.

Härav äro två likalydande exemplar upprättade och växlade.

Stockholm den 29 januari 1931.

Stockholm den 13 februari 1931.

För Kungl. Maj:t och kronan:

För Stockholms stad:

Kronans fastighetskommission
av år 1925

Dess fastighetsnämnd:

S. H. Kvarnzelius.

Harry Sandberg.

Sten Stendahl. Anders Anderson.

M. Sellberg.

Bevittnas:

Bevittnas:

Olof Ekeroth, Sten Grönvall.
Lidingö.

Karl W. Ericsson. Alice Hallberg.

Bil. 2.

Mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, samt Stockholms stad, å andra sidan, har träffats följande

Avtal.

§ 1.

Mom. A. Kungl. Maj:t och kronan överläter härmed till Stockholms stad fastigheterna nr 14 och 16 i kvarteret Nederland å Södermalm här i staden.

Mom. B. Stockholms stad överläter härmed till Kungl. Maj:t och kronan tomten nr 23 i kvarteret Gråberget å Södermalm här i staden.

§ 2.

De i § 1 mom. A angivna fastigheterna i kvarteret Nederland skola av staden tillträdas den 1 januari 1932, och den i § 1 mom. B angivna tomten nr 23 i kvarteret Gråberget skall av kronan tillträdas den 1 juli 1931.

§ 3.

I mellangift för de överlätna fastigheterna skall Stockholms stad den 2 januari 1932 till Kungl. Maj:t och kronan erlägga ett kontant belopp av trehundraotuset (310,000: —) kronor.

§ 4.

Vardera kontrahenten skall äga att enbart med stöd av detta avtal, och sålunda utan att någon ytterligare överlåtelsehandling av medkontrahenten utfärdas, söka och erhålla lagfart å den fasta egendom, som kontrahenten genom detta avtal förvärvar, så snart avtalet blivit, i enlighet med vad i § 8 här nedan sägs, godkänt ej mindre för stadens del av stadsfullmäktige genom beslut, som blivit i vederbörlig ordning fastställt, än även för kronans del av Kungl. Maj:t och riksdagen.

Vardera kontrahenten skall beträffande av honom överlättn fastighet tillhandahålla medkontrahenten de kartor, lagfartsbevis och övriga äganderättshandlingar ävensom brandförsäkringshandlingar, vilka röra uteslutande respektive överlättn fastighet.

§ 5.

De enligt gällande taxa beräknade kostnaderna för tomtmätningar, vilka erfordras för erhållande av lagfart å de överlättn fastigheterna, skola betalas av kronan och staden till hälften vardera.

Vardera kontrahenten vidkännes kostnaderna för lagfart å av honom förvärvad fastighet.

§ 6.

Kronan och staden garantera ömsesidigt, att de överlättn fastigheterna icke besväras av några inteckningar. Gatumarkersättning skall icke utgå från den utav kronan förvärvade fastigheten.

§ 7.

Vardera kontrahenten uppstår den avkastning, däri inräknat utdelning från brandförsäkringsverk, från utav honom förvärvad fastighet, som belöper på tiden från och med respektive tillträdesdag, samt ansvarar för fastighetens på samma tid belöpande skatter och onera.

§ 8.

Har detta avtal icke blivit godkänt av stadsfullmäktige före den 1 april 1931 genom beslut, som varder vederbörligen fastställt, och av Kungl. Maj:t och riksdagen före den 1 juli 1931, skall avtalet anses hava till alla delar förfallit.

Härav äro två likalydande exemplar upprättade och växlade.

Stockholm den 29 januari 1931.

Stockholm den 13 februari 1931.

För Kungl. Maj:t och kronan:

För Stockholms stad:

Kronans fastighetskommission
av år 1925

Dess fastighetsnämnd:

S. H. Kvarnzelius.

Harry Sandberg.

Sten Stendahl. Anders Anderson.

M. Sellberg.

Bevittnas:

Bevittnas:

Olof Ekeröth, Sten Grönvall.
Lidingö.

Karl W. Ericsson. Alice Hallberg.

Bil. 3.

Under förutsättning att för kvarteret Asplunden å Kungsholmen i Stockholm ändring av gällande stadsplan och byggnadsbestämmelser varder vederbörligen antagen och fastställd i huvudsaklig överensstämmelse med det förslag, som finnes närmare angivet å en stadsplanenämndens skrivelse till fastighetsnämnden den 28 januari 1931 bifogad, med Pl. 799 betecknad karta med tillhörande beskrivning, är mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, samt aktiebolaget Stockholms bryggerier, här nedan benämnt bolaget, å andra sidan, upprättat detta

A v t a l.

1:o.

Kungl. Maj:t och kronan förbinder sig och blivande ägare till fastigheten nr 5 uti kvarteret Asplunden att vid framtida bebyggande av den till fastigheten hörande, vid den föreslagna nya gatan belägna tomtmarken lämna en tre (3) meter bred remsa utmed den föreslagna förgården fri från bebyggelse för all framtid, dock med rätt för Kungl. Maj:t och kronan att bebygga särskilda områden å denna tremetersremsa i den omfattning sådant kan ske med hänsyn till bebyggelsen å bolagets tomtmark vid den nya gatans östra sida, men i varje fall ej till större längd utmed förgården än sammanlagt 50 meter.

2:o.

Som ersättning för ovan i mom. 1:o omförmält medgivande betalar bolaget till Kungl. Maj:t och kronan femtiotusen (50,000:—) kronor en månad efter det Kungl. Maj:t fastställt här ovan omförmälda förslag till stadsplan jämte byggnadsbestämmelser.

3:o.

Bolaget förbinder sig dels att kostnadsfritt till Stockholms stad överlåta den mark, som enligt förenämnda stadsplaneförslag skall utläggas som ny gata utmed östra sidan av kronans tomtmark i kvarteret Asplunden, dels att gent emot staden ansvara för alla kostnader beträffande hela den nya gatans terrassering, förseende med avlopp och erforderlig beläggning, dels att kvartersmarken å bolagets tomtmark utmed den nya gatan bebyggas på sådant enhetligt och ur arkitektonisk synpunkt tillfredsställande sätt, som av Kungl. Maj:t kan godtagas.

4:o.

Därest Stockholms stadsfullmäktige icke före den 20 maj 1931 genom beslut, som varder i vederbörlig ordning fastställt, godkänna ändringen av stadsplanen och därtill hörande byggnadsbestämmelser, och hava icke Kungl. Maj:t och riksdagen före den 1 juli 1931 godkänt detta avtal, samt har Kungl. Maj:t icke före den 1 augusti 1931 fastställt stadsplaneändringen och därtill hörande byggnadsbestämmelser, har detta avtal till alla delar förfallit.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade och växlade.

Stockholm den 16 februari 1931.

För Kungl. Maj:t och kronan:

Kronans fastighetskommission
av år 1925

Aktiebolaget Stockholms Bryggerier:

S. H. Kvarnzelius.

B. Almgren.

Fr. Heiss.

Sten Stendahl. Anders Anderson.

Bevittnas:

Bevittnas:

Karl H. Tottie.

Sten Grönvall. H. Engström.

Karl A. Hagen.

Bil. 4.

Under förutsättning att för kvarteret Asplunden å Kungsholmen i Stockholm ändring av gällande stadsplan och byggnadsbestämmelser varder vederbörligen antagen och fastställd i huvudsaklig överensstämmelse med det förslag, som finnes närmare angivet å en stadsplanenämndens skrivelse till fastighetsnämnden den 28 januari 1931 bifogad, med Pl. 799 betecknad karta med tillhörande beskrivning, har mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena samt Stockholms stad, å andra sidan träffats den överenskommelse, att kronan skall vara befriad från utgivande av gatumarkersättning beträffande den nya gata, som enligt förenämnda stadsplaneförslag skall utläggas utmed östra sidan av kronans tomtmark i kvarteret Asplunden.

Därest Stockholms stadsfullmäktige icke före den 20 maj 1931 genom beslut, som varder i vederbörlig ordning fastställt, godkänna ändringen av stadsplanen och därtill hörande byggnadsbestämmelser, och hava icke Kungl. Maj:t och riksdagen före den 1 juli 1931 godkänt detta avtal, samt har Kungl. Maj:t icke före den 1 augusti 1931 fastställt stadsplaneändringen och därtill hörande byggnadsbestämmelser, har detta avtal till alla delar förfallit.

Härav äro två likalydande exemplar upprättade och växlade.

Stockholm den 16 februari 1931.

För Kungl. Maj:t och kronan:
Kronans fastighetskommission
av år 1925

S. H. Kvarnzelius.

Anders Anderson. Sten Stendahl.

Stockholm den 16 februari 1931.

För Stockholms stad:
Dess fastighetsnämnd:

Harry Sandberg.

/M. Sellberg.

Bevittnas:

Sten Grönvall. Karl H. Tottie. Karl W. Ericsson.

Bevittnas:

Alice Hallberg.