

Nr 23.

Ankom till riksdagens kansli den 27 februari 1931 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av allmänna arvsfonden tillfallna fastigheten nr 3 och 4 i kvarteret Vildmannen med adressnummer 18 vid Norrlandsgatan i Stockholm.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 30 januari 1931 avlaten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 61, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att den allmänna arvsfonden efter Olga Maria Weidenhielm, född Wallström, tillfallna fastigheten nr 3 och 4 i kvarteret Vildmannen med adressnummer 18 vid Norrlandsgatan i Stockholm må på de villkor, som av Kungl. Maj:t bestämmas, försälas för en köpeskilling, ej understigande 555,000 kronor.

Den 25 februari 1930 avled Olga Maria Weidenhielm, född Wallström, från Stockholm utan att, såvitt en efter henne den 22 maj 1930 upprättad bouppteckning utvisar, efterlämna annan känd arvinge än allmänna arvsfonden.

I bouppteckningen antecknades såsom tillgång i boet bland annat fastigheten nr 3 och 4 efter 1810 års nummerordning i kvarteret Vildmannen med adressnummer 18 vid Norrlandsgatan i Stockholm, vilken fastighet upptogs till ett värde av 335,000 kronor, utgörande det fastigheten åsatta taxeringsvärdet. Bland skulderna i boet upptogs bland annat nämnda fastighet graverande lån hos Stockholms inteckningssgaranti aktiebolag å tillhoppa 174,925 kronor. Fastighetens brandförsäkringsvärde uppgår till 180,000 kronor, och tomten omfattar 816 kvadratmeter.

Vid verkställd värdering av fastigheten har byggnaden ansetts vara av sådan art, att den icke hade något värde, då den tvärtom komme att åsamka ägaren kostnader för rivning och bortforsling.

Genom ett den 10 juni 1930 dagtecknat köpekontrakt hava utredningsmännen i boet, e. o. hovrättsnotarien Hilmer Sandberg och advokaten Arthur Gullberg, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och 1931 års lagtima riksdags godkännande försält förenämnda fastighet till byggnadsingenjören Axel Olsson för en köpeskilling av 555,000 kronor samt på vissa i köpekontraktet närmare angivna villkor. Köpeskillingen skulle så

erläggas, att köparen dels övertog betalningsansvaret för omförmälda lån å 174,925 kronor, dels ock betalade kontant såsom handpenning vid kontraktets underskrivande 15,000 kronor samt vid tillträdet återstående 365,075 kronor.

I ärendet hörda myndigheter, överståthållarämbetet, byggnadsstyrelsen och kammaradvokatfiskalsämbetet, ha tillstyrkt försäljningen.

Utskottet, som icke funnit anledning till erinran mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställer, Utskottet.

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition.

Stockholm den 26 februari 1931.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 16