

Nr 61.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av allmänna arvsfonden tillfallna fastigheten nr 3 och 4 i kvarteret Vildmannen med adressnummer 18 vid Norrlandsgatan i Stockholm; given Stockholms slott den 30 januari 1931.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Felix Hamrin.

Utdrag av protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Maj:ts Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 30 januari 1931.

Närvarande:

Statsministern EKMÄN, ministern för utrikes ärendena friherre RAMEL, statsråden GÄRDE, HAMRIN, VON STOCKENSTRÖM, STADENER, GYLLENSWÄRD, LARSSON, HOLMBÄCK, JEPPSSON, HANSÉN, RUNDQVIST.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Hamrin, anför följande:

Den 25 februari 1930 avled Olga Maria Weidenhielm, född Wallström, från Stockholm utan att, såvitt en efter henne den 22 maj 1930 upprättad bouppteckning utvisar, efterlämna annan känd arvinge än allmänna arvsfonden.

I bouppteckningen antecknades såsom tillgång i boet bland annat fastigheten nr 3 och 4 efter 1810 års nummerordning i kvarteret Vildmannen med adressnummer 18 vid Norrlandsgatan i Stockholm, vilken fastighet upptogs till ett värde av 335,000 kronor, utgörande det fastigheten åsatta taxeringsvärdet. Bland skulderna i boet upptogs bland annat nämnda fastighet graverande lån hos Stockholms inteckningsgaranti aktiebolag å tillhoppa 174,925 kronor.

Genom ett den 10 juni 1930 dagtecknat köpekontrakt hava utredningsmännen i boet, e. o. hovrättsnotarien Hihner Sandberg och advokaten Arthur Gullberg, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och 1931 års lagtima riksdags godkännande försålt förenämnda fastighet till byggnadsingenjören Axel Olsson för en köpeskilling av 555,000 kronor samt på vissa i köpekontraktet närmare angivna villkor. Köpeskillingen skulle så erläggas, att köparen dels övertog betalningsansvaret för oförmälda lån å 174,925 kronor, dels ock betalade kontant såsom handpenning vid kontraktets underskrivande 15,000 kronor samt vid tillträdet återstående 365,075 kronor.

I en till Kungl. Maj:t ställd skrift hava boutredningsmännen under åberopande av 8 § lagen den 8 juni 1928 om allmänna arvsfonden anhållit om godkännande av försäljningen.

Överståthållarämbetet har den 9 juli 1930 avgivit infortrat utlåtande över denna framställning och därvid anført, att ämbetet, som funne den för fastigheten bjudna köpeskillingen tillfredsställande, icke hade att anmäla något hinder för bifall till framställningen.

Kammaradvokatfiskalsämbetet har efter remiss den 3 oktober 1930 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat från byggnadsstyrelsen inhämtat yttrande.

Byggnadsstyrelsen har i sitt yttrande anført följande:

Byggnadsstyrelsen ansåge, att ifrågavarande fastighet med hänsyn till dess belägenhet inom området för Stockholms centrala affärskvarter och därav betingade höga saluvärde icke borde tagas i anspråk för något statsverkets behov. Post- och telegrafverken, för vilka fastigheten dock skulle kunna tänkas vara särskilt lämplig, hade på styrelsens förfrågan förklarat sig icke önska förvärva densamma. Den bjudna köpeskillingen funne byggnadsstyrelsen för allmänna arvsfonden förmånlig.

Kammaradvokatfiskalsämbetet har för egen del, med förmälan, att ämbetet icke hade något att erinra mot försäljning av fastigheten, vidare anført, att det av byggnadsingenjören Olsson avgivna anbudet syntes vara för allmänna arvsfonden antagligt och att för fonden förmånligare anbud icke syntes vara att påräkna, i följd varav ämbetet hemställde, att Kungl. Maj:t måtte godkänna ifrågavarande köpeanbud, dock med villkor att i blivande köpebrev rörande fastigheten intoges det förbehåll, att kronan eller allmänna arvsfonden icke iklädde sig annan hemulsskyldighet än återbäring av köpeskillingen.

*Departements-
chefen.*

I likhet med de hörda myndigheterna anser jag den ifrågavarande fastigheten böra försäljas. Även vid bifall till Kungl. Maj:ts den 23 januari 1931 dagtecknade proposition till riksdagen angående bemyndigande tills vidare för Kungl. Maj:t att i vissa fall försälja allmänna arvsfonden tillfallen fast egendom erfordras på grund av den förevarande fastighetens värde för ett avyttrande särskilt medgivande av riksdagen.

På grund härav och då såsom lägsta försäljningspris å fastigheten torde böra sättas den erbjudna köpeskillingen, tillstyrker jag, att riksdagens medgivande utverkas till fastighetens försäljning för ett belopp ej understigande 555,000 kronor. På Kungl. Maj:t torde böra ankomma att bestämma de försäljningsvillkor, som i övrigt böra uppställas.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte genom proposition föreslå riksdagen medgiva,

att den allmänna arvsfonden efter Olga Maria Weidenhielm, född Wallström, tillfallna fastigheten nr 3 och 4 i kvarteret Vildmannen med adressnummer 18 vid Norrlandsgatan i Stockholm må på de villkor, som av Kungl. Maj:t bestämmas, försäljas för en köpeskillning, ej understigande 555,000 kronor.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan förordnar Hans Maj:t Konungen, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Einar Regnér.