

Nr 22.

Ankom till riksdagens kansli den 28 mars 1930 kl. 10 f. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag om ändrad lydelse av 37 § 5 mom. förordningen den 16 juni 1875 angående inteckning i fast egendom och lag om ändrad lydelse av 121 § utsökningslagen.

Genom en den 19 mars 1930 till riksdagen avlämnad proposition, nr 224, vilken hänvisats till lagutskott och behandlats av andra lagutskottet, har Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bilagda i statsrådet förda protokoll, föreslagit riksdagen att antaga följande förslag till

1) L a g

om ändrad lydelse av 37 § 5 mom. förordningen den 16 juni 1875 angående inteckning i fast egendom.

Härigenom förordnas, att 37 § 5 mom. förordningen den 16 juni 1875 angående inteckning i fast egendom, vilket lagrum senast ändrats genom lag den 18 juni 1926 (nr 330), skall erhålla följande ändrade lydelse:

Vad enligt 3 och 4 mom. gäller om avsöndrad lägenhet skall ock gälla om område, som avstyckats till särskild fastighet enligt 19 kap. lagen om delning av jord å landet eller 5 kap. lagen om fastighetsbildning i stad eller avstyckats enligt lagen om delning av fastighet vid ändring i rikets indelning med mera, dock icke där stamfastigheten och det avstyckade området ännu äro i samma ägares hand.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1930.

2) L a g

om ändrad lydelse av 121 § utsökningslagen.

Härigenom förordnas, att sista stycket av 121 § utsökningslagen, vilket lagrum senast ändrats genom lag den 14 juni 1929 (nr 163), skall erhålla följande ändrade lydelse:

Har från egendom, däri inteckning beviljats, lägenhet avsöndrats, eller har från sådan egendom område avstyckats till särskild fastighet enligt 19 kap. lagen om delning av jord å landet eller 5 kap. lagen om fastighetsbildning i stad eller avstyckats enligt lagen om delning av fastighet vid ändring i rikets indelning med mera, och ansvarar lägenheten eller det avstyckade området för den inteckning allenast på sätt i 3 mom. 37 § förordningen angående inteckning i fast egendom sägs, må inteckningen ej föranleda försäljning av den avsöndrade lägenheten eller det avstyckade området, utan så är att vid utropet av stamfastigheten den därför bjudna köpeskillingen funnits icke förslå till fulla gäldandet av inteckningshavarens fordran och icke lägenhetens eller det avstyckade områdets ägare genast erlägger vad däri brister eller, då fråga är om avstyckat område, vars ansvar är begränsat till visst bristen understigande belopp, vad sålunda må uttagas ur området.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1930.

De i föreliggande proposition innefattade lagförslagen äro föranledda av det genom propositionen nr 86 riksdagen förelagda förslaget till lag om delning av fastighet vid ändring i rikets indelning m. m. *Utskottet.*

Förslaget till ändring i inteckningsförordningen innebär, att område, som avstyckas enligt den föreslagna delningslagen, beträffande ansvarighet jämväl för inteckningar i stamfastigheten likställas med områden, som avstyckas enligt 5 kap. fastighetsbildningslagen eller 19 kap. jorddelningslagen. Förslaget till ändring i utsökningslagen innehåller härav påkallad jämkning i fråga om exekutiv försäljning av avstyckning, varom här är fråga.

Utskottet har vid granskning av ifrågavarande lagförslag icke funnit anledning till anmärkning mot desamma och får förty hemställa,

att propositionen måtte av riksdagen bifallas.

Stockholm den 27 mars 1930.

På andra lagutskottets vägnar:

K. G. WESTMAN.

Vid ärendets behandling hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Westman, von Sydow, Linder, Almkvist, Thorberg* och *Mellén*, fröken *Hesselgren* samt herr *Norman*;

från andra kammaren: herrar *Magnusson* i Skövde, *Hage, Johanson* i Halla-gården, *Andersson* i Rasjön, *Johansson* i Sollefteå, *Björnberg, Aronson* och *Hedvall*.
