

## Nr 5.

Ankom till riksdagens kansli den 14 februari 1930 kl. 2 e. m.

*Utlåtande i anledning av väckta motioner om försäljning av visst område från kronoegendomen Skenäs kungsgård.*

• (2:a avd.)

I två inom riksdagen väckta, till jordbruksutskottet hänvisade lika-lydande motioner, nämligen nr 174 i första kammaren av herr *Andersson, Karl*, och nr 278 i andra kammaren av herr *Hollertz m. fl.*, har hemställts, att riksdagen ville besluta, att det till lägenheten Skansgården hörande område måtte från kronoegendomen  $3\frac{7}{8}$  mantal Skenäs kungsgård i Östra Husby socken av Östergötlands län till innehavaren arkitekten Werner Northun försäljas.

Beträffande de skäl, som åberopas till stöd för denna hemställan, hänvisas till motionerna.

Ifrågavarande lägenhet Skansgården är belägen å kronoegendomen  $3\frac{7}{8}$  mantal Skenäs kungsgård nr 1 i Östra Husby socken av Östergötlands län.

Enligt vad utskottet inhämtat är sagda egendom jämlikt kontrakt av domänstyrelsen utarrenderad under 10 år från och med den 14 mars 1928. Enligt kontraktet är arkitekten Werner Northun tillförsäkrad besittningsrätten till Skansgården mot erläggande till arrendatorn av en årlig avgäld av 100 kronor.

Av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för den 4 mars 1927 (prop. 215, punkt 8) framgår, att arkitekten Northun redan i samband med under år 1925 verkställd arrendeuppskattning å kronoegendomen gjort ansökan att få inköpa ifrågavarande lägenhet, vilken framställning emellertid avstyrktes av samtliga myndigheter. Överjägmästaren i östra distriktet framhöll, bland annat, att här vore fråga om upplåtelse av en synnerligen naturskön villatomt, belägen intill båtbyggnaden vid Bråviken, för vilken tomt måste räknas med avsevärt högre markvärde än det, som syntes hava legat till grund för arrendeuppskattningen. Ansökningslämnades av Kungl. Maj:t utan bifall.

Som i motionerna omnämnas har en senare ansökan av Northun att få inköpa lägenheten eller, om detta icke kunde bifallas, att erhålla viss nedsättning i avgälden likaledes av Kungl. Maj:t avslagits.

*Utskottet.*

Lägenheten Skansgården ingår alltså i den till den 14 mars 1938 utarrenderade kronoegendomen Skenäs kungsgård, och enligt vad utskottet inhämtat föreligger icke någon skyldighet för arrendatorn att under arrendetiden tåla någon upplåtelse från egendomen. Vid sådant förhållande torde med prövningen av denna försäljningsfråga böra anstå till nästkommande uppskattningsförrättning å egendomen. Utskottet har därför icke ansett sig böra ingå på någon prövning av de skäl för en sådan försäljning, som av motionärerna anförts.

Till följd härav hemställer utskottet,

att motionerna I:174 och II:278 icke må till någon riksdagens åtgärd föranleda.

Stockholm den 14 februari 1930.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

---

*Närvarande:* se utlåtande nr 4.

---