

Nr 42.

Ankom till riksdagens kansli den 9 maj 1930 kl. 1 e. m.

Utlåtande, i anledning av fullmäktiges i riksbanken framställning rörande inköp av byggnadstomt för riksbankens avdelningskontor i Norrköping.

I en till bankoutsrottet avlåten, den 17 april 1930 dagtecknad skrivelse hava fullmäktige i riksbanken gjort framställning om beredande av medel för inköp av byggnadstomt för riksbankens avdelningskontor i Norrköping.

Fullmäktiges skrivelse är av följande lydelse:

»För avdelningskontoret i Norrköping förhyr riksbanken för närvarande lokaler inom postverkets därvarande byggnad. Av denna disponerar riksbanken östra flygeln. I bottenvåningen äro inrymda banksalen, två kassavalv och verkställande styrelseledamotens tjänsterum, i entresolvåningen frukostrum för tjänstemän, arkivrum och toaletter, i våningen en trappa upp förrum, styrelserum och rum för riksdagens revisorer, tre rum för arkiv, blanketter m. m. samt vaktmästarens tjänstebostad om två rum, tambur och kök och i våningen två trappor upp verkställande styrelseledamotens tjänstebostad, bestående av hall, fem rum, jungfrukammare, serveringsrum, badrum och kök, vartill komma behöfliga källar- och vindsutrymmen. Hyran utgår från och med den 1 oktober 1920 med ett belopp av 10 500 kronor för år.

Enligt meddelande från postverket har rörelsen vid postkontoret i Norrköping under de senaste åren utvecklats så betydligt, att postverket inom de närmaste åren måste utvidga sina nuvarande lokaler. Under sådana förhållanden lär riksbanken icke kunna räkna med att ytterligare under någon längre tid få disponera de utrymmen, som för närvarande äro upplåtna åt banken. På grund härav hava fullmäktige ansett sig böra till behandling upptaga frågan om anskaffande av nya lokaler för avdelningskontoret.

Enligt vad fullmäktige inhämtat lära enskilda byggnadsföretagare i staden vara synnerligen angelägna att komma i besittning av välbelägna tomter med därå uppförda äldre, mindervärdiga byggnader, vadan det kan befaras, att vid den tidpunkt, då riksbanken på grund av postverkets behov står inför nödvändigheten att anskaffa nya lokaler, en lämplig fastighet icke kan förvärvas till rimligt pris. Fullmäktige hava därför redan nu inlett förhandlingar i syfte att förvärva lämpligt belägen tomt för uppförande därå av en byggnad för riksbanken.

Dessa förhandlingar hava lett till det resultat, att fullmäktige under förutsättning av riksdagens bifall antagit erbjudande att för en köpeskilling av 115 000 kronor förvärva gården och tomten nr 6 och 7 i kvarteret Rådstugan, belägen utmed Nya Rådstugugatan och Torggatan. Tomten innehåller en

areal av 632,60 kvadratmeter, och fastigheten, som senast åsatts ett taxeringsvärde av 82 000 kronor, lämnar en hyresinkomst av 7 200 kronor om året. Då med hänsyn till fastighetens centrala läge köpeskillingen måste anses skälig, hava fullmäktige med ägarna av fastigheten träffat överenskommelse om inköp av densamma för nyss angivna pris och på de villkor i övrigt, som framgå av i avskrift härvid fogade preliminära köpekontrakt. Professorn E. Lallerstedt, som verkställt undersökning av den föreslagna tomten ävensom uppgjort förslagsritningar och erforderliga kostnadsberäkningar för en nybyggnad å tomten, anser, att en fullt tillfredsställande riksbanksbyggnad kan uppföras å densamma.

Kostnaden torde böra bestridas med medel, erhållna vid försäljning av riksbankens fastigheter i Falun och Umeå. Av dessa medel, som i 1928 års bokslut upptagits till sammanlagt 497 000 kronor, har 1929 års riksdag anvisat ett belopp av tillhoppa 318 000 kronor till bestridande av kostnaderna för förvärv för riksbankens räkning av en tomt i Falun och uppförande å denna av en byggnad för därvarande avdelningskontor.»

Under åberopande av vad sålunda blivit anfört hava fullmäktige anhållit, att riksdagen måtte, med godkännande av ovan omförmälda villkorligt upprättade köpekontrakt, bemyndiga fullmäktige att för en kostnad av 115 000 kronor för riksbankens räkning förvärva tomten nr 6 och 7 i kvarteret Rådstugan i Norrköping.

Det i skrivelsen omförmälda köpekontraktet är såsom bilaga fogat vid detta utlåtande.

Utskottet. Av skäl, som i fullmäktiges skrivelse anförts, torde man ej kunna räkna med, att riksbanken kan för någon längre tid få disponera de lokaler, som för närvarande förhyras för riksbankens avdelningskontor i Norrköping. Vid sådant förhållande och med hänsyn till de omständigheter i övrigt, för vilka i fullmäktiges skrivelse redogjorts, synes det vara välbetänkt, att riksbanken nu går i författning om anskaffande av lämplig byggnadstomt för att därå längre fram uppföra en byggnad för avdelningskontorets räkning. Fullmäktiges i sådant avseende framlagda förslag har utskottet funnit vara av beskaffenhet att kunna godtagas. På sätt fullmäktige ifrågasatt, torde den överenskomna köpeskillingen för tomten, 115 000 kronor, böra bestridas av reserverade medel, erhållna vid försäljning av riksbanken förut tillhöriga fastigheter i Falun och Umeå.

Utskottet hemställer,

att riksdagen, i enlighet med fullmäktiges i riksbanken förevarande framställning, må — med godkännande av härvid såsom bilaga fogade villkorligt upprättade köpekontrakt, — bemyndiga fullmäktige att för en kostnad av 115 000

kronor för riksbankens räkning förvärva tomten nr 6 och 7
i kvarteret Rådstugan i Norrköping.

Stockholm den 9 maj 1930.

På bankoutskottets vägnar:

C. E. SVENSSON.

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från f ö r s t a kammaren: herrar *C. E. Svensson, Gustafsson* i Stensholm, *Pettersson*
i Olovstorp, *Lindgren**, *Ström* i Lidköping, *Berling, Bodin* och *Larsson* i Örbyhus;

från a n d r a kammaren: herrar *Winkler, Borggren, Svensson* i Betingetorp, *Wik-*
ström, Lovén, Leffler, Paulsen och *Edberg*.

* Ej närvarande vid utlåtandets justering.

Avskrift.

Bilaga.

KÖPEKONTRAKT.

Undertecknade Edit Hedvig Dahl, gift med fil. doktorn Sven Erik Norrbom, Bertha Amalia Dahl, gift med ingenjören Wilhelm Robert Uggla, samt Sven Gustaf Dahl, framlidne borstbindaren Otto Dahls och hans jämväl avlidna hustru Hedvig Amalia Dahls samtliga arvingar, upplåta och försälja härmed till Sveriges riksbank vår ägande fastighet gården och tomten n:ris 6, 7 litt. A, 8 litt. A och 10 (med registernummer n:ris 6 och 7) i kvarteret Rådstugan i Norrköping på följande villkor.

1:o) Fastigheten säljes uti nu befintligt skick och tillträdes den 1 oktober 1930.

2:o) Köpeskillingen är bestämd till Etthundrafemtontusen (115 000) kronor och skall å tillträdesdagen sålunda gäldas:

A) Köparen övertager från och med tillträdesdagen, med säljarnes befriande, det personliga betalningsansvaret för följande fastigheten vidlådande inteckningar, som beviljats:

- | | | |
|----|--|-------------------|
| a) | den 21 oktober 1901, under § 667 för 12 000 kronor med 6 % ränta; | |
| b) | den 21 oktober 1901 under § 668 för 8 000 kronor med 6 % ränta; | |
| | varande nu sagda båda inteckningar belånade uti Norrköpings Stads Hypoteksförening för ett belopp, som efter av säljarne verkställd amortering och räntebetalning den 1 oktober 1930 uppgår till | kronor 14 083: 43 |
| c) | den 21 oktober 1901, under §§ 679 och 680, envar å kronor 5 000:— eller tillsammans 10 000 kronor med 6 % ränta; | |
| d) | den 19 december 1910, under § 1002, för 2 000 kronor med 5 % ränta; | |
| | varande de under c) och d) härovan sagde inteckningarne belånade uti Norrköpings Sparbank för ett kapitalbelopp av | » 12 000:— |
| B) | Å tillträdesdagen erlägger köparen, emot erhållande av gravationsbevis, utvisande att fastigheten ej häftar för andra inteckningar än de under a) till d) härovan omförmälda, kontant | » 88 916: 57 |

Summa kronor 115 000:—

3:o) Säljarne gälda den amortering och ränta å ovensagde lån hos Hypoteksföreningen och Sparbanken, som belöper på tiden till tillträdesdagen.

4:o) Alla fastigheten avseende skatter, onera och övriga utgifter, som belöpa på tiden till tillträdesdagen, skola gäldas av säljarne samt för tiden därefter av köparen.

5:o) Säljarne uppbära den från fastigheten fallande avkomst, som avser tiden till tillträdesdagen.

6:o) Säljarne ansvara gent emot köparen för att, angående fastigheten eller del därav, icke finnes upprättade nyttjanderättsavtal, gällande för längre tid än ett år i sänder och med högst sex månaders uppsägning.

7:o) Skulle före tillträdesdagen fastigheten drabbas av eldsolycka, häves icke därigenom detta köp, men köparen berättigas att uppbära brandstodsersättningen.

8:o) Efter å tillträdesdagen fullgjord likvid erhåller köparen särskilt köpebrev samt för köparens lagfart nödiga åtkomst- och andra handlingar, ävensom brandbrev och, å köparen överlåtna, alla angående fastigheten eller del därav upprättade nyttjanderättskontrakt.

9:o) Då den försålda fastigheten senast är lagfaren för borstbindaren Otto Dahl, åligger det säljarne att till tillträdesdagen ombesörja lagfart för dem å fastigheten samt att ensamt gälda alla med samma lagfart förenade kostnader.

Stämpelavgift, friskilling och övriga med köparens lagfart förenade kostnader bestridas däremot ensamt av köparen.

10:o) Giltigheten av detta köp är beroende av Riksdagens godkännande. Därest sådant godkännande icke varder lämnat före den 30 juni 1930, förfaller köpet utan vidare.

Av detta köpekontrakt äro två exemplar upprättade och utväxlade.

Norrköping den 25 mars 1930.

Sven Dahl.

*Thyra Dahl,
f. Rylander.*

Herr Sven Dahls och fru Thyra Dahls, f. Rylander, egenhändiga namnteckningar bevittna på en gång närvarande:

Joel Werngren.

A. Hermansson.

Gävle den 26 mars 1930.

*Edith Norrbom,
f. Dahl.*

Sven Norrbom.

Rektor Sven Norrboms och fru Norrboms, f. Dahl, egenhändiga namnteckningar bevittna på en gång närvarande:

*Hugo Westman.
Adr. Gävle.*

*Edit Westman.
Adr. Gävle.*

Stockholm den 27 mars 1930.

*Bertha Uggla,
f. Dahl.*

W. R. Uggla.

Överingenjör W. R. Ugglas och fru Bertha Ugglas namnteckningar bevittna på en gång närvarande:

C. Rolf Elsner,
Stockholm.

G. E. Kuylenstierna,
Stockholm.

Stockholm den 17 april 1930.

SVERIGES RIKSBANK:

Viktor Larsson

| *Carl Törneblad.*

Bestyrkes å tjänstens vägnar.

Jacob Hagströmer,
Sveriges Riksbank.