

Nr 146.

Godkänd av första kammaren den 9 april 1930.

Godkänd av andra kammaren den 9 april 1930.

Riksdagens skrivelse till Konungen i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående godkännande av avtal mellan kronan och Stockholm—Rimbo järnvägsaktiebolag samt kronan och Stockholms stad rörande marköverlåtelser m. m.

(Statsutskottets utlåtande nr 96.)

Till KONUNGEN.

I en till riksdagen den 28 februari 1930 avlåten proposition, nr 178, har Eders Kungl. Maj:t, under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag, förslagit riksdagen att *dels* godkänna i statsrådsprotokollet omförmälda avtal av den 13 september 1929 mellan kronans fastighetskommission av år 1925, å kronans vägnar, och Stockholm—Rimbo järnvägsaktiebolag samt av den 13 och den 27 september 1929, med tillägg den 24 januari 1930, mellan sagda kommission, å kronans, och Stockholms stads fastighetsnämnd, å stadens vägnar, *dels ock* medgiva, att av de genom avtalet med bolaget inflytande medlen må bestridas de kostnader, vilka komma att uppstå i följd av avtalen.

Riksdagen får anmäla, att riksdagen, med bifall till Eders Kungl. Maj:ts förevarande förslag,

dels godkänt i statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden den 28 februari 1930 omförmälda avtal av den 13 september 1929 mellan kronans fastighetskommission av år 1925, å kronans vägnar, och Stockholm—Rimbo järnvägsaktiebolag samt av den 13 och den 27 september 1929, med tillägg den 24 januari 1930, mellan sagda kommission, å kronans, och Stockholms stads fastighetsnämnd, å stadens vägnar (Bilaga 1 och 2 vid denna skrivelse),

dels ock medgivit, att av de genom avtalet med bolaget inflytande medlen må bestridas de kostnader, vilka komma att uppstå i följd av avtalen.

Stockholm den 9 april 1930.

Med undersåtlig vördnad.

Bilaga 1.

Under förutsättning att för områdena kring Stockholms östra station stadsplan och byggnadsbestämmelser fastställas i huvudsaklig överensstämmelse med det förslag, som finnes närmare angivet å en stadsplanenämndens skrivelse till fastighetsnämnden den 26 juni 1929 bifogad, med Pl. 689 betecknad stadsplanekarta jämte tillhörande beskrivning, har mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, samt Stockholm—Rimbo järnvägsaktiebolag, å andra sidan, träffats följande

A v t a l.

1:o.

Kungl. Maj:t och kronan överlåter med full äganderätt till Stockholm—Rimbo järnvägsaktiebolag de å den härvid fogade kartan Pl. A med blå kantfärg och bokstäverna a, b, c, d, e, f, g och a samt h, i, k och h betecknade två områden, innehållande i areal det förstnämnda omkring 2,355 kvadratmeter och det sistnämnda omkring 311 kvadratmeter; och innefattas i sistsagda området all den mark, som bolaget enligt Kungl. Maj:ts beslut den 23 maj 1919 skolat förvärva från kronan i utbyte mot viss annan mark.

2:o.

Stockholm—Rimbo järnvägsaktiebolag överlåter med full äganderätt till Kungl. Maj:t och kronan det å förenämnda karta Pl. A med röd kantfärg och bokstäverna e, k, l och e betecknade området, i areal innehållande omkring 348 kvadratmeter; och innefattas i angivna område all den mark, som kronan enligt Kungl. Maj:ts förberörda beslut den 23 maj 1919 skolat i utbyte mot viss annan mark förvärva från bolaget.

3:o.

Tillträdet av de genom detta avtal överlätna områdena skall ske den 1 juli 1930.

4:o.

I mellangift skall bolaget till kronan å tillträdesdagen erlägga ett belopp av åttiosjutusen (87,000) kronor.

5:o.

Vardera parten betalar de avstyckningsförrättningar eller andra arealmätningar, vilka erfordras för att parten skall erhålla lagfart å av honom förvärvad mark.

Vardera parten vidkännes likaså alla övriga kostnader för lagfart å den av honom förvärvade marken.

6:o.

Vardera kontrahenten skall äga att enbart med stöd av detta avtal, och sålunda utan att något särskilt köpebrev eller annan ytterligare handling av medkontrahenten utfärdas, söka och erhålla lagfart å den fasta egendom, som

kontrahenten genom detta avtal förvärvat, så snart avtalet blivit, i enlighet med vad i mom. 10 här nedan sägs, godkänt av Kungl. Maj:t och riksdagen.

Vardera kontrahenten skall beträffande av honom överlåtet område tillhandahålla medkontrahenten kartor, lagfarts- eller äganderättsbevis å området, i den mån sådana kartor eller bevis kunna av överlåtaren innehavas.

7:o.

Kronan och bolaget garantera ömsesidigt, att de av dem överlåtna områdena äro gravationsfria.

8:o.

Vardera kontrahenten skall uppbära den avkastning från den av honom förvärvade fasta egendomen, som belöper på tiden från och med tillträdesdagen samt ansvarar för egendomens på samma tid belöpande skatter och onera.

9:o.

A. Från och med den 1 juli 1930 avstår bolaget och återfår kronan dispositionsrätten till det å förbemälda karta Pl. A med brun färg och bokstäverna m, n, o och m betecknade område, innehållande cirka 98 kvadratmeter, vilket utgör del av den mark, som bolaget jämlikt Kungl. Maj:ts resolution den 6 november 1914 fått sig med nyttjanderätt upplåten att disponera, så länge den av bolaget användes för järnvägsändamål.

Däremot upplåter kronan till bolaget det å sagda karta Pl. A med grön färg och bokstäverna o, p, r och o betecknade området, innehållande cirka 155 kvadratmeter, att av bolaget besittas med samma rätt och på samma villkor, som den genom Kungl. Maj:ts förberörda resolution den 6 november 1914 till bolaget upplåtna marken, dock att beträffande avgäldsbeloppet skall gälla, vad här nedan under B. stadgas.

B. För det område, vartill bolaget den 1 juli 1930 alltjämt och på grund av 1914 års berörda nådiga resolution innehar nyttjanderätt och för vilket avgäld skall utgivas till djurgårdskassan, ävensom för det ytterligare område, vartill nyttjanderätt genom detta avtal upplåtes till bolaget, skall bolaget till djurgårdskassan från och med den 1 juli 1930 erlägga en årlig avgäld av allenast tretusentvåhundrafemtio (3,250) kronor.

10:o.

Har detta avtal icke blivit godkänt av riksdagen och Kungl. Maj:t före den 1 juli 1930 eller har förutnämnda stadsplaneförslag icke blivit av Stockholms stadsfullmäktige underställt Kungl. Maj:t och av Kungl. Maj:t godkänt före den 1 juli 1930, skall detta avtal anses hava till alla delar förfallit.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade och växlade.

Stockholm den 13 september 1929.

För Kungl. Maj:t och kronan: För Stockholm—Rimbo järnvägsaktiebolag:
Kronans fastighetskommission av år 1925: *G. Malm.* *A. Nerell.*

S. H. Kvarnzelius. Bevittnas:
I. Gust. Clason. *Värner Rydén.* *E. Rydebeck.* *C. Blomström.*
Sten Stendahl. *Anders Anderson.*

Bevittnas:

Sten Grönvall. *Carl Rudstrand.*

Bilaga 2.

Under förutsättning att för områdena kring Stockholms östra station stadsplan och byggnadsbestämmelser fastställas i huvudsaklig överensstämmelse med det förslag, som finnes närmare angivet å en stadsplanenämndens skrivelse till fastighetsnämnden den 26 juni 1929 bifogad, med Pl. 689 betecknad stadsplanekarta jämte tillhörande beskrivning, har mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, samt Stockholms stad, å andra sidan, träffats följande

A v t a l.

1:o.

Kungl. Maj:t och kronan överlåter med full äganderätt till Stockholms stad följande: *dels*, i enlighet med den år 1928 mellan kronan och staden träffade överenskommelsen rörande allmänna grunder vid uppgörelser mellan kronan och staden avseende exploatering av viss del av Norra Djurgården,

a) det å den härvid fogade kartan Pl. A med röd kantfärg och bokstäverna a, b, c, d, e, f, g, h, i, j och a betecknade området, vilket till större delen ingår i det av kronan till staden med nyttjanderätt upplåtna Valhallavägens alléområde, samt

b) det å samma karta med röd kantfärg och bokstäverna k, l, m, d och k betecknade området;

dels ock

c) det å samma karta med röd kantfärg och bokstäverna l, n, o, p, q, r, s, t, u, m och l betecknade området.

2:o.

Äganderätten till den under 1:o a) angivna i Valhallavägens alléområde ingående marken skall övergå å staden den 1 juli 1930, vid vilken tidpunkt staden också skall tillträda övriga i mom. 1:o ovan angivna områden.

3:o.

Överlåtelsen av de ovan under mom. 1:o a) och b) angivna områdena sker på de villkor, vilka finnas angivna i punkt 2 av förenämnda år 1928 mellan kronan och staden träffade överenskommelse rörande allmänna grunder vid uppgörelser mellan kronan och staden avseende exploatering av viss del av Norra Djurgården. Det under mom. 1:o c) angivna området överlåtes utan ersättning, men mot befrielse från skyldighet för ägare av vidliggande tomtmark att, så vitt detta område angår, utgiva gatumarkensättning.

4:o.

Staden skall ensam vidkännas kostnaderna för de överlåtna områdenas avmätning och avstyckning ävensom övriga kostnader för stadens erhållande av lagfart å de överlåtna områdena.

5:o.

Staden skall äga att enbart med stöd av detta avtal och sålunda utan att något särskilt köpebrev eller annan ytterligare handling av kronan utfärdas, söka och erhålla lagfart å den fasta egendom, som staden genom detta avtal förvärfvar, så snart avtalet blivit, i enlighet med vad i mom. 9:o här nedan sägs, godkänt ej mindre för stadens del av stadsfullmäktige genom beslut, som blivit i vederbörlig ordning fastställt, än även för kronans del av Kungl. Maj:t och riksdagen.

Kronan skall tillhandahålla staden de kartor och lagfartsbevis, som röra enbart de överlåtna områdena och innehavas av kronan.

6:o.

Staden förbinder sig att respektera de upplåtelser och medgivanden, som av kronan lämnats beträffande framdragande av järnvägsspår samt elektriska och andra ledningar över, resp. i de nu överlåtna områdena.

I övrigt lämnar kronan de överlåtna områdena fria från gravationer.

7:o.

På tiden från och med tillträdesdagen belöpande avkastning av samt skatter och onera för de överlåtna områdena skall Stockholms stad äga uppbara resp. vara skyldig utgöra.

8:o.

A. Kronan förbinder sig att svara för kostnaderna för de under mom. 1:o b) och c) överlåtna områdenas iordningställande som gata. Då ifrågavarande gata, varav nyssnämnda områden alltså utgöra allenast viss del, första gången förses med permanent beläggning, skall iakttagas att körbanan bör beläggas med smågatsten eller annan därmed jämförbar beläggning, samt trottoaren med plattor eller annan liknande beläggning.

Staden förbinder sig att hava iordningställt ifrågavarande gata till hela dess bredd senast fem år efter det första byggnadslovet beviljats beträffande någon del av sådan i den förutsatta stadsplanen ingående kvartersmark, som ej är avsedd för järnvägsändamål.

B. Staden förbinder sig att i Drottning Kristinas väg från den förutsatta nya stadsplanegränsen till ledning i Valhallavägen anlägga en avloppsledning, avsedd att i första hand betjäna den i den nu förutsatta stadsplanen vid nämnda väg belägna kvartersmarken. Kronan medgives rätt att för avloppet från tekniska högskolans och övriga i denna trakt belägna kronan nu tillhöriga områden använda denna ledning. Av kostnaderna för sagda kloakledning skall kronan därför gälda så stor del, som svarar mot *dels* ledningens av stadens till kronan nu lämnade medgivande förorsakade större dimensionering, *dels ock* ledningens framdragande de trettiofem (35) meter, som inom stadsplaneområdet ligga närmast den nu förutsatta stadsplanegränsen, där denna skär Drottning Kristinas väg.

C. I övrigt skall beträffande gatas anläggning och ledningar gälla de bestämmelser, vilka innehållas i förenämnda, år 1928 mellan kronan och staden träffade överenskommelse rörande allmänna grunder vid uppgörelser mellan kronan och staden avseende exploatering av viss del av Norra Djurgården, dock med iakttagande av följande.

Kronan, som i förevarande fall icke vill använda sig av sin rätt att själv utföra vissa, i 8 punkten av nyssnämnda överenskommelse avsedda arbeten, skall vara skyldig att till staden gälda

i avseende å kostnader enligt st. A. ävensom enligt st. B. i vad rör kloakledningen de 35 meter, som kronan helt bekostar: avlönings- och materialkostnader jämte ett tillägg av 15 %, motsvarande administrationskostnader; samt

i avseende å kostnader enligt st. B. i vad rör den övriga delen av kloakledningen i Drottning Kristinas väg: skillnaden i materialkostnad mellan den använda dimensionen och den, som skulle kommit till användning, därest ledningen skolat betjäna allenast den i den nu förutsatta stadsplanen vid Drottning Kristinas väg belägna kvartersmarken.

Räkning å ersättning, som det på grund av förestående bestämmelser åligger kronan att utgiva till staden, skall staden, efter det arbetet slutförts, tillstålla den kronans myndighet eller annan, som Kungl. Maj:t utser därtill, jämte specificerad kontokurant rörande kostnaderna för arbetet och ledningsmaterialen i fråga, varefter det åligger kronan att inom en månad pröva och, efter godkännande, likvidera räkningen.

Stadens till grund för omförmälda kontokurant liggande räkenskaper med tillhörande verifikationer skola hållas tillgängliga för den kronans myndighet eller annan, som Kungl. Maj:t utser därtill, under en månads tid räknat från och med den dag, staden överlämnat sagda räkning och kontokurant.

9:o.

Har detta avtal icke blivit godkänt av stadsfullmäktige före den 1 december 1929 genom beslut, som varder vederbörligen fastställt, och av Kungl. Maj:t och riksdagen före den 1 juli 1930, eller har förutnämnda stadsplane-förslag icke blivit av stadsfullmäktige antaget och före den 1 januari 1930 underställt Kungl. Maj:ts prövning eller har sagda förslag icke blivit av Kungl. Maj:t fastställt före den 1 juli 1930, skall detta avtal anses hava till alla delar förfallit.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade och växlade.

Stockholm den 13 september 1929.

Stockholm den 27 september 1929.

För Kungl. Maj:t och Kronan:
Kronans fastighetskommission av år
1925:

För Stockholms stad:
Dess fastighetsnämnd:

*S. H. Kvarnzelius.**Harry Sandberg.*

M. Sellberg.

I. Gust. Clason. Värner Rydén.
Sten Stendahl. Anders Anderson.

Bevittnas:

Karl W. Ericsson. Alice Hallberg.

Bevittnas:

Sten Grönvall. Carl Rudstrand.

Tilläggsavtal.

Förestående avtal skall gälla till alla delar med undantag allenast därav, att den i mom. 9 angivna tid, före vilken det i momentet avsedda stadsplane-förslaget skall hava av Stockholms stadsfullmäktige antagits och underställts Kungl. Maj:ts prövning, bestämmes till den 1 mars 1930 i stället för den 1 januari 1930.

Stockholm den 24 januari 1930.

För Kungl. Maj:t och kronan:
Kronans fastighetskommission av år
1925:

För Stockholms stad:
Dess fastighetsnämnd:

*S. H. Kvarnzelius.**Harry Sandberg.*

M. Sellberg.

Sten Stendahl. Värner Rydén.
I. Gust. Clason. Anders Anderson.

Bevittnas:

Alice Hallberg. Karin Lindqvist.

Bevittnas:

Sten Grönvall. Carl Rudstrand.