

Nr 40.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av en kronan tillhörig fastighet i Ystad; given Stockholms slott den 16 januari 1930.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över handelsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Vilhelm Lundvik.

Utdrag av protokollet över handelsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 16 januari 1930.

Närvarande:

Statsministern LINDMAN, ministern för utrikes ärendena TRYGGER, statsråden LÜBECK, BESKOW, LUNDEVIK, BORELL, VON STEYERN, MALMBERG, LINDSKOG, BISSMARK, JOHANSSON, DAHL.

Departementschefen, statsrådet Lundvik, anför:

I skrivelse den 27 augusti 1929 har lotsstyrelsen gjort framställning angående försäljning av den kronan tillhöriga och av lotsverket disponerade fastigheten nr 6 i kvarteret Östen i Ystad.

Den 13 februari 1865 överlät järnvägsaktiebolaget Ystad—Eslöv till förvaltningen av sjöärendena visst område om 7,800 kvadratfot, beläget å den s. k. Industrihejdan i Ystad. Å berörda fäng meddelade rådhusrätten i Ystad den 11 december 1865 laga fasta. Sedan den 11 april 1904 avtal träffats mellan lotsstyrelsen och staden Ystad om reglering av förenämnda område samt lotsverket i samband därmed dels förvärvat viss till området gränsande mark, varå lagfart den 10 juni 1905 meddelats, dels ock till staden avstått vissa delar av området, omfattar detsamma, som numera redovisat i

Bihang till riksdagens protokoll 1930. 1 saml. 31 häft. (Nr 40)

visas i fastighetsregistret för Ystad under benämning tomten nr 6 i kvarteret Östen, en areal av 875.855 kvadratmeter.

I sin ovanberörda skrivelse har lotsstyrelsen — jämte erinran om nyss omförmälda förvärv — vidare anfört följande:

Lotsstyrelsen.

»Å lotsverkets ifrågavarande område, som avsågs att tjäna som tomtplats för bostadshus m. m. för fyrapersonalen vid Ystads båda fyrar, uppfördes under år 1865 ett boningshus av sten för en kostnad av 14,400 kronor 66 öre, en brunn för 173 kronor samt ett stängsel för 50 kronor. Huset, som består av två våningar, innehåller å nedre botten två lägenheter om tillhoppa 5 rum och 2 kök om sammanlagt 120 kvadratmeter nyttig golvyta samt i övre våningen ett rum och kök om tillhoppa 29 kvadratmeter nyttig golvyta jämte vindlokaler. Under åren 1905 och 1906 uppfördes sedermera å tomten ett uthus av sten samt tvenne mindre byggnader för en kostnad av tillhoppa 3,828 kronor 70 öre. Lotsverkets byggnader och andra anläggningar å tomten hava sålunda dragit en sammanlagd anläggningskostnad av 18,452 kronor 36 öre.

Fastighetens taxeringsvärde är för närvarande 22,000 kronor, varav 8,000 kronor belöpa sig å tomten och 14,000 kronor å byggnaderna.

Under år 1922 infördes agabelysning å de till Ystads fyrplats hörande två fyrarna, varigenom ständigt bevakning av desamma blev obehövlig. I samband därmed förflyttades därför de vid fyrplatsen anställda befattningshavarna, en fyrmästare och ett extra fyrbiträde, till annan tjänstgöring och ersattes med en för tillsyn och skötsel av fyrarna anställd tillsyningsman. Sedan fyrmästaren under år 1923 avflyttat från den av honom disponerade lägenheten, har fastigheten i sin helhet icke längre varit för något lotsverkets ändamål erforderlig. Från och med den 1 oktober 1923 uthyrdes därför lägenheterna i bostadshuset jämte uthusen till en och samma hyresgäst mot en årshyra av 1,050 kronor; och har hyresgästen tillika bestritt fastigheten åvilande renhållningsavgifter samt hållit de förhyrda byggnaderna brandförsäkrade för 25,000 kronor, med rätt för lotsverket att i händelse av eldsvåda lyfta brandstodsbeloppet.

De årliga underhållskostnaderna för fastigheten hava utgjort omkring 300 kronor. Under senare år hava dock några väsentliga reparationsarbeten ej utförts å byggnaderna. Desamma äro därför i behov av en omfattande reparation. Kostnaden härför har enligt en inom lotsstyrelsen gjord beräkning uppskattats till 5,000 kronor.

Med hänsyn till ej mindre de betydande kostnader, som erforderliga reparations- och underhållsarbeten å byggnaderna sålunda skulle åsamka lotsverket, än även den omständigheten, att fastigheten torde för framtiden komma att vara obehövlig för verket, har fråga uppstått om försäljning av fastigheten. För sådant ändamål har lotsstyrelsen låtit genom stadsingenjören i Ystad verkställa en värdering av densamma. Enligt upprättat värderingsinstrument, vilket här i avskrift bifogas, har stadsingenjören ansett fastighetens normala försäljningsvärde utgöra 25,000 kronor, men tillika förklarar att, med hänsyn till den betydande tillgangen i Ystad av fastigheter av samma storlek som den förevarande, nämnda pris måhända ej kunde vid försäljning uppnås. Under inga omständigheter borde likväl, enligt stadsingenjörens uppfattning, fastigheten försäljas till ett pris understigande 20,000 kronor.

Med hänsyn till fastighetens i värderingsinstrumentet angivna hyresvärde samt för att bereda möjlighet att avyttra densamma har lotsstyrel-

sen lätit från och med den 1 oktober 1929 uppsäga gällande hyresavtal angående fastigheten samt i avvaktan å Eders Kungl. Maj:ts beslut om den ifrågasatta försäljningen vidtagit åtgärder för fastighetens uthyrande i befintligt skick tillsvidare under ett år räknat från och med den 1 oktober 1929.

Genom annonsering i ortspressen och jämväl under hand hava anbud sökt införskaffas å inköp av fastigheten och hava sådana inkommit å 16,000, 18,000 och 20,000 kronor, de båda senare dock med så begränsad giltighetstid, att riksdagens medgivande till försäljningen ej kunnat inom anbudstiden inhämtas. Vid denna utgång av anbudsförfarandet anser lotsstyrelsen, att fastigheten under år 1930 lämpligen bör genom länsstyrelsens i Malmöhus län försorg utbjudas till försäljning å offentlig auktion. För försäljning torde därvid ett minimipris till ett belopp motsvarande oförmälda högsta anbud eller 20,000 kronor böra fastställas. Skulle emellertid vid auktionen anbud till detta belopp icke komma att avgivas, uppstår frågan huru med fastigheten skall förfaras. Med hänsyn till erforderliga reparationer å husen och då styrelsen håller före, att verkställandet av sådana genom styrelsens försorg icke i motsvarande grad skulle höja fastighetens försäljningsvärde, finner sig styrelsen böra ifrågasätta, huruvida icke Eders Kungl. Maj:t borde, samtidigt med att riksdagens samtycke till försäljning av fastigheten till ett pris av 20,000 kronor inhämtas, utverka riksdagens medgivande därtill att, i händelse antagbart anbud å minst detta belopp icke vid auktionen avgives, Eders Kungl. Maj:t må, efter särskild framställning av lotsstyrelsen, förordna om fastighetens försäljning å ny auktion eller under hand till lägst ett belopp, som med 10 procent understiger nyss oförmälda försäljningspris, eller lägst 18,000 kronor.

Inflytande köpeskillning torde, efter avdrag av tilläventyrs uppkommande försäljningskostnad, böra tillgodoföras den i riksstaten upptagna inkomstiteln diverse inkomster.»

Statskontoret har i ett den 17 september 1929 avgivet utlåtande icke haft något att erinra mot bifall till lotsstyrelsens framställning. *Statskontoret.*

Då ifrågavarande fastighet, vars hyresavkastning måste betecknas som jämförelsevis ringa och som är i behov av en omfattande, ganska kostsam reparation, icke vidare är behövlig för lotsverket och, enligt vad jag under hand från byggnadsstyrelsen inhämtat, icke heller eljest något intresse att för statsverkets räkning bibehålla fastigheten föreligger, finner jag mig böra tillstyrka, att densamma försäljes. *Departements-
chefen.*

Lotsstyrelsen har föreslagit, att försäljningen måtte ske på offentlig auktion, därvid lägsta saluvärdet borde fastställas till 20,000 kronor, men att, om anbud till detta belopp icke erhöles, lotsstyrelsen måtte erhålla befogenhet att avyttra fastigheten antingen å ny auktion eller under hand till ett pris av lägst 18,000 kronor.

Något köpeanbud inom ramen av de utav lotsstyrelsen angivna beloppen föreligger visserligen icke nu, men att döma av några av de på sin tid till styrelsen under hand avgivna, numera dock på grund av vid desamma fästade begränsningar av giltighetstiden icke aktuella anbu-

den torde man vara berättigad hysa den förhoppningen, att ett försäljningspris inom den av lotsstyrelsen angivna ramen skall kunna uppnås. Emot det av lotsstyrelsen föreslagna sättet för fastighetens försäljning må emellertid erinras, att, därest efter det första auktionstillfället skulle erfordras förnyat utbudande av fastigheten och därvid icke ett köpeskillingsbelopp av 18,000 kronor skulle erhållas, frågan om fastighetens försäljning ånyo måste underställas riksdagens prövning. För undvikande av sådan eventuell omgång med ärendet jämte därav föranledd tidsutdräkt — som kan föranleda, att eljest godtagbart köpeanbud på grund av för kort giltighetstid icke fullföljes — torde vara lämpligast, att allenast ett allmänt medgivande till försäljning begäres av riksdagen samt att åt Kungl. Maj:t lämnas fria händer att såväl bestämma ordningen för försäljningen som godkänna köpeskillingen.

Vad frågan om dispositionen av den inflytande köpeskillingen beträffar, ansluter jag mig till lotsstyrelsens förslag, att köpeskillingsbeloppet må, efter avdrag av tilläventyrs uppkommande försäljningskostnad, tillgodoföras inkomsttiteln Diverse inkomster.

Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att medgiva, att den kronan tillhöriga och av lotsverket disponerade fastigheten nr 6 i kvarteret Östen i Ystad må försäljas i den ordning och till det belopp, Kungl. Maj:t äger att bestämma, med skyldighet för köparen att bestrida kostnaderna för lagfart å fånget.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition i ämnet skall till riksdagen avlätas av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Einar Engelstedt.