

Nr 36.

Ankom till riksdagens kansli den 12 april 1929 kl. 4 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar och upplåtande av lägenheter från sådana egendommar.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 8 februari 1929 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 94, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt i punkterna 1:o—21:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet hänvisa till innehållet i berörda statsrådsprotokoll.

I fråga om de i förevarande proposition under punkterna 1—14 upptagna framställningarna har utskottet icke något att erinra. Utskottet får därför hemställa,

att riksdagen må medgiva,

1) att, sedan kronoegendomen 1 $\frac{1}{4}$ mantal Älbrunna nr 1 i Lossa socken av Uppsala län blivit uppdelad i två lotter, nämligen en lott omfattande egendomens inägoområde med undantag av Sjöherrgårdsängen och med tillägg av i statsrådsprotokollet angiven skogsmark och den andra lotten omfattande egendomen i övrigt, förstnämnda lott må å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930;

[1.*]

2) att av kronoegendomen Harsta nr 1 och 2 om 1 mantal i Tystberga socken av Södermanlands län må upplåtas

[2.]

* Hänvisar till punkt i Kungl. Maj:ts proposition.

a) det i statsrådsprotokollet berörda, å den i ärendet företedda kartan med ägofiguren 5 utmärkta område om 0.033 hektar till Alfr. Carlsson, Th. Abrahamson, Arvid Andersson och Carl Johansson mot en köpeskilling av 33 kronor och under villkor i övrigt, *att* området må tillträdas den 14 mars 1930 eller dessförinnan å tid, varom överenskommelse kan träffas med egendomens arrendator, *att* köpeskillingen skall vid tillträdet kontant erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att å området utfärda köpebrev, *samt att* köparna ensamma skola bestrida kostnaderna för områdets avskiljande, lagfart å fånget och övriga med köpet förenade utgifter, ävensom

b) egendomen i övrigt
antingen i två lotter, lotten litt. A om 16.011 hektar såsom åbolägenhet enligt bestämmelserna i förordningen den 17 december 1926 (nr 509) angående grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter, med rätt för åbo att inlösa fastigheten och på de i övrigt föreslagna villkor, samt, sedan nämnda lott upplåtits enligt sagda förordning, lotten litt. B om 67.156 hektar å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930, vardera av lotterna med tillägg av i statsrådsprotokollet berörda, genom Kungl. Maj:ts beslut den 24 november 1922 tillsvidare upplåtna vägmark, till den del samma mark ligger inom lottens område, med skyldighet att upplåta marken till allmänt begagnande såsom väg,

eller, därest upplåtelse av lotten litt. A enligt förenämnda förordning den 17 december 1926 ej kommer till stånd, såsom en lott, innefattande litt. A och litt. B jämte nyss omförmälda vägmark, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i nämnda brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930 och med skyldighet för köpare att upplåta angivna vägmark till allmänt begagnande såsom väg;

[3.]

3) att i statsrådsprotokollet omförmälda åtta med litt. a, b, c, d, e, f, g och h betecknade tomter må var för sig med av uppskattningsmännen föreslaget område, tomten litt. f dock med tillägg av i statsrådsprotokollet nämnt vägområde, från kronoegendomen 1

1 mantal Köpetorp nr 1 i S:t Lars församling av Linköpings stad försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med skyldighet för innehavaren av tomten litt. f att till begagnande såsom väg upplåta det i lägenheten ingående för sådant ändamål avsedda område, ävensom med be- myndigande för länsstyrelsen att, därest efter utbud samtliga tomter icke erhållit köpare, utbjuda icke för- försälda tomter utan fordran å de i egnahemsförord- ningen föreskrivna kvalifikationerna hos köpare, i vilket sistnämnda fall köpeskillingen skall på en gång kontant erläggas;

4) att i statsrådsprotokollet berörda sju lägenhetsom- råden om respektive 0.888, 4.45, 0.305, 0.11, 0.171, 0.176 och 0.785 hektar må vart för sig från kronoegendomen 1 mantal Ryckelsby nr 2 i Ekeby socken av Östergöt- lands län försäljas

[4.]

dels de sex förstnämnda enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar,

dels ock området om 0.785 hektar till Karl Johansson för en köpeskillning av 940 kronor och under villkor i övrigt, *att* området må tillträdas den 14 mars 1930, *att* köpeskillingen vid tillträdet kontant erlägges till läns- styrelsen i länet, som har att å området utfärda köpe- brev, samt *att* köparen ensam vidkännes kostnaderna för lagfart å fänget och övriga med köpet förenade utgifter;

5) att i statsrådsprotokollet berört område om 2.92 hek- tar må från kronolägenheten Vallaslätten nr 1 i Appuna socken av Östergötlands län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar med hembuds rätt för i statsrådsproto- kollet omförmälde Adolf Ljung;

[5.]

6) att kronoegendomen $\frac{3}{4}$ mantal Gestra nr 2 Krono- gård med underlydande Gestra nr 4 eller Lövrödjan, en utjord, i Skärstads socken av Jönköpings län må för- säljas,

[6.]

antingen till Johan August Engdahls stärbhusdelägare för en köpeskillning av 51,300 kronor samt under villkor i övrigt, *att* egendomen må med äganderätt tillträdas den 14 mars 1930, *att* egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, *att* köpeskillingen skall

erläggas med en sjättedel vid tillträdet och en sjättedel den 14 mars varje av nästföljande 5 år, *att* köpeskillingen skall inbetalas till länsstyrelsen i länet som har *att*, så snart första sjättedelen av köpeskillingen erlagts och köparnas skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, å lotten utfärda köpebrev, *att* egendomen skall i jordeboken upptagas under titel allmänt frälse, *att* Smålands kraftaktiebolag förbehålles rätt att hava elektriska ledningar framdragna över egendomen, *att* köparna skola ansvara för alla å egendomen efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera *samt att* köparna skola ensamma vidkännas alla med lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaderna för inteckning i egendomen till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest förbemälda stärbhusdelägare icke begagna sig av medgivandet att förvärva egendomen, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930 samt med förbehåll i fråga om över egendomen framdragna elektriska ledningar på sätt ovan sagts;

[7.]

7) *att*, sedan kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Dumstorp nr 1 i Säby socken av Jönköpings län blivit i enlighet med uppskattningsmännens förslag fördelad i två, i statsrådsprotokollet omförmälda, med I och II betecknade lotter, förstnämnda lott må försäljas

antingen till egendomens arrendator, Johan Alfred Gustafsson, för en köpeskillning av 38,195 kronor med tillägg av värdet av ägolottens del i hemmanets allmänningsandel, *att*, efter avdrag av kapitalbeloppet för det egendomen i dess helhet åvilande odlingslånet, som övertages av köparen, erläggas med en sjättedel vid tillträdet den 14 mars 1930 och en sjättedel varje av nästföljande fem år samt under villkor i övrigt, *att* lotten försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner, *att* köpeskillingen skall erläggas till länsstyrelsen i länet, som har *att* så snart första sjättedelen av köpeskillingen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats å lotten utfärda köpebrev, *att* lotten skall, därest den vid blivande avstyckning kommer att utgöra stamfastighet, i jordeboken upptagas under titel allmänt frälse, *att*

köparen skall svara för de å lotten för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera ävensom annuiteterna å det egendomen i dess helhet påvilande odlingslånet, *att* andra än kronan tillhöriga byggnader och anläggningar å lotten ej ingå i försäljningen, *samt att* köparen skall ensam vidkännas alla med lottens avskiljande, lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter, ävensom kostnaderna för in-teckning i egendomen till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest Gustafsson ej begagnar sig av medgivandet att förvärva ägolotten, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930 samt med skyldighet för köpare att övertaga betalningsansvaret för det egendomen i dess helhet åvilande odlingslånet,

åliggande det domänstyrelsen att med avseende å vad ovan anförts beträffande allmänningandelen, efter det avstyckning verkstälts, slutligen fastställa saluvärdet å lotten;

8) att tomtlägenheten Åkerslund om 0.875 hektar må från kronoegendomen 2 $\frac{1}{4}$ mantal Upplanda nr 1, 4 och 5 samt $\frac{1}{2}$ mantal Upplanda nr 3 Kronogården i Vetlanda socken av Jönköpings län försälas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar med hembuds rätt för Adolf Johansson;

[8.]

9) att kronoegendomen $\frac{3}{4}$ mantal Eskilstorp nr 3 Norrgård i Järstorps socken av Jönköpings län må försälas

[9.]

antingen till Joh. Aug. Carlsson för en köpeskilling av 52,250 kronor samt under villkor i övrigt, *att* egendomen må tillträdas den 14 mars 1930, *att* egendomen försälas i det skick, den vid tillträdet befinnes, *att* köpeskillingen skall erläggas med en sjättedel vid tillträdet och en sjättedel den 14 mars varje av nästföljande fem år, *att* köpeskillingen skall inbetalas till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev å fastigheten, så snart första sjättedelen av köpeskillingen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, *att* Domneåns kraftaktiebolag förbehålles den jämlikt Kungl. Maj:ts resolution den 21 december 1923

medgivna rätt att hava elektriska ledningar framdragna över egendomen, *att* köparen skall ansvara för alla å egendomen efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera samt *att* köparen skall ensam vidkännas alla med lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaderna för inteckning i egendomen till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest bemålde Joh. Aug. Carlsson icke begagnar sig av medgivandet att förvärva egendomen, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köparen den 14 mars 1930 samt med förbehåll i fråga om över egendomen framdragna elektriska ledningar på sätt ovan sagts;

[10.]

10) att av kronoegendomen $\frac{3}{4}$ mantal Borragård nr 1 i Alseda socken av Jönköpings län må försäljas

dels ett i statsrådsprotokollet angivet område om 0.076 hektar till handlanden Verner Lindeborg mot en köpeskilling av 200 kronor samt under villkor i övrigt, *att* området må med äganderätt tillträdas den 14 mars 1930, *att* köpeskillingen vid tillträdet kontant erlagges till länsstyrelsen i länet, som har att, så snart köpeskillingen erlagts, å området utfärda köpebrev, *att* området säljes i det skick, det vid tillträdet befinnes, *att* köparen skall svara för de å området för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera, samt *att* köparen skall ensam vidkännas alla med områdets avskiljande, lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter,

dels ock huvudgårdslotten

antingen till avlidne Gustaf Adolf Stures stärbhusdelägare för en köpeskilling av 25,800 kronor att erläggas med en sjättedel vid tillträdet den 14 mars 1930 och en sjättedel den 14 mars varje av nästföljande fem år samt under villkor i övrigt, *att* lotten försäljes i det skick, den vid tillträdet befinnes, *att* köpeskillingen skall erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att, så snart första sjättedelen av köpeskillingen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, å lotten utfärda köpebrev, *att* lotten skall i jordeboken upptagas under titel allmänt frälse, *att* innehavare av elektriska ledningar förbehållas den rätt att hava dylika ledningar framdragna över egendomen, som må hava medgivits dem, *att* köparen skall svara för de å lotten för tiden

efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera, samt att köparen skall ensam vidkännas alla med lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaderna för inteckning i lotten till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest förbemälda stärbhusdelägare icke begagna sig av medgivandet att förvärva lotten, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930 och med förbehåll beträffande elektriska ledningar på sätt ovan angivits;

11) att ett å en i statsrådsprotokollet åberopad, av distriktslantmätaren O. Strindberg år 1927 upprättad karta angivet område med en areal av sammanlagt 27.898 hektar av $\frac{1}{2}$ mantal Lönshult nr 2 Norregård i Vislanda socken av Kronobergs län må avstyckas från stamfastigheten och med å lägenheten befintliga, kronan tillhöriga byggnader försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar med tillträdesdag den 14 mars 1931 eller dessförinnan å dag, då vederbörande nyttjanderättsinnehavare förklarar sig villig utan särskild ersättning frånträda de i lägenheten ingående områden, och med hembuds rätt för nuvarande arrendatorn Vilhelm Lünings samt under villkor, att kronan förbehålles rätt att använda å lägenheten befintliga vägar;

[11.]

12) att av kronoegendomen $\frac{3}{8}$ mantal Hov nr 6 Norrgård i Växjö socken av Kronobergs län

dels de å en i statsrådsprotokollet åberopad karta med litt. L, M, N, P, Q och R betecknade lotter samt lägenheten Källeberget må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med hembuds rätt för Herman Magnusson till lotten litt. L och för Oskar Andersson till lägenheten Källeberget ävensom med rätt för köparna av lotterna litt. M, N, P, Q och R till väg till Helgasjön och att utan särskild ersättning använda stranden utmed nämnda sjö vid lotten litt. S norra gräns nedom åkerområdet till förtöjning av båtar och uppförande av badhus samt för köparen av lägenheten Källeberget till fri utfartsväg förbi huvudgårdens åbyggnader,

[12.]

dels tomtområdet litt. O må med i statsrådsprotokollet angivet område och med rätt för köparen till ovan nämnda utfartsväg och användande av strand försäljas till handlanden Edvard Andersson mot en köpeskilling av 2,820 kronor att vid tillträdet den 14 mars 1930 kontant erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att å området utfärda köpebrev, samt under villkor i övrigt att köparen ensam vidkännes alla med lagfart å fånget och andra med köpet förenade kostnader,

dels ock huvudgården må försäljas

antingen till egendomens arrendator, Gustaf Adolf Magnusson, för en köpeskilling av 32,670 kronor att erläggas med en sjättedel vid tillträdet den 14 mars 1930 och en sjättedel den 14 mars varje av nästföljande fem år under villkor i övrigt, *att* lotten försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, *att* köpeskillingen skall erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att, så snart första sjättedelen av köpeskillingen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, å lotten utfärda köpebrev, *att* rätt förbehålles kronan att fritt använda de å lotten varande vägar ävensom köparen av lägenheten Källeberget till fri utfartsväg förbi lottens åbyggnader samt Sydsvenska kraftaktiebolaget att emot gällande villkor disponera mark för den nu befintliga högspänningsledningen, *att* köparen skall svara för de å lotten för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera, *samt att* köparen skall ensam vidkännas alla med lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaderna för in-teckning i lotten till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest Magnusson icke begagnar sig av omförmälda medgivande att förvärva lotten, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor, med tillträdesrätt för köparen den 14 mars 1930 samt med förbehåll om rätt för kronan att fritt använda de å lotten varande vägar, för köparen av lägenheten Källeberget till fri utfartsväg förbi lottens åbyggnader samt för Sydsvenska kraftaktiebolaget att emot gällande villkor disponera mark för den nu befintliga högspänningsledningen;

[13.]

13) att, sedan kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Häringetorp nr 1 i Bergunda socken av Kronobergs län blivit fördelad i två lotter, den ena omfattande egendomens inägor

tillika med i statsrådsprotokollet angiven utmark och den andra egendomen i övrigt, förstnämnda lott må försäljas *antingen* till egendomens nuvarande arrendator, Ernst Hugo Carlsson, mot en köpeskillning av 20,100 kronor, att erläggas med en sjättedel vid tillträdet den 14 mars 1929 och en sjättedel den 14 mars varje av nästföljande fem år samt under villkor i övrigt, *att* fastigheten försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, *att* köpeskillningen erlægges till länsstyrelsen i länet, som har att, så snart första sjättedelen av köpeskillningen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, å fastigheten utfärda köpebrev, *att* köparen svarar för de å fastigheten för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera och medgiver säljaren rätt till avverkning intill den 1 maj 1930 för den å fastigheten före försäljningen utstämplade skogen, *samt att* köparen ensam vidkännes alla med lagfart å fänget och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaderna för in-teckning i fastigheten till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest bemålde Carlsson icke begagnar sig av nämnda medgivande att förvärva fastigheten, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med beräknad tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1929 samt med skyldighet för honom att medgiva avverkning av skog å fastigheten intill tid som ovan nämnts;

14) att från kronoegendomen $\frac{5}{8}$ mantal Tjängvede nr 1 i Kräklinge socken av Gotlands län må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område försäljas

[14.]

dels lotten nr 1 å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare räknad från den 14 mars 1929,

dels ock lotten nr 2 till Fr. Engström i Kräklingbo mot en köpeskillning av 100 kronor och lotten nr 3 till Kräklingbo trösk- och sågförening mot en köpeskillning av 300 kronor under följande för var och en av lotterna gällande villkor, *att* köpeskillningen erlægges senast å tillträdesdagen och inbetalas till länsstyrelsen i länet, som har att å lägenheten utfärda köpebrev, *att* området får tillträdas räknat från den 14 mars 1929 i det skick det befinnes, varvid köparen inträder i de rättigheter och skyl-

digheter, Kungl. Maj:t och kronan ägt till den arrendator eller brukare, som vid samma tid avträder egendomen, *att* köparen skall svara för de området författningssligen efter tillträdet åliggande utskylder och andra onera, *samt att* köparen ensam skall vidkännas lagfarts-, avstycknings- och andra med köpet förenade utgifter.

[15.] 15) Under punkt 15 har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva att av kronoegendomen Hjortshög nr 4 och 7 om $1\frac{1}{2}$ mantal i Kropps socken av Malmöhus län ett i statsrådsprotokollet angivet utskifte om 21.444 hektar må försäljas

antingen till dess nuvarande brukare, Erik Gunnar Olsson, för en köpeskilling av 32,160 kronor att erläggas med en sjättedel vid tillträdet den 14 mars 1931 och med en sjättedel den 14 mars varje av näst följande fem år samt under villkor i övrigt, *att* skiftet försäljes i det skick, det vid tillträdet befinner, *att* köpeskillingen erlägges till länsstyrelsen i länet, som har att, så snart första sjättedelen av köpeskillingen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, å skiftet utfärda köpebrev, *att* köparen svarar för de å skiftet för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera, samt *att* köparen ensam vidkännes alla med lagfart å fånget, utskiftets utbrytande och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaderna för inteckning i fastigheten till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest Olsson icke begagnar sig av omförmälda medgivande att förvärva utskiftet, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1931.

Beträffande utredningen i ärendet hänvisas till statsrådsprotokollet.

Av utredningen inhämtas, bland annat, att brukaren av nu till försäljning ifrågasatt utskifte E. G. Olsson i en till domänintendenten i länet ingiven, av egendomens arrendator E. Hj. Nilsson förordad ansökning anhållit att få köpa skiftet vid arrendeperiodens utgång den 14 mars 1931; och har Olsson som skäl framhållit, att han sedan våren 1925 för sin svåggers, egendomens arrendator, räkning brukat skiftet, att han ägde det där befintliga äldre boningshuset och uppfört uthusbyggnader, som nu vore tillräckliga för lägenhetens brukning, och att han i lägenheten nedlagt sina besparingar. Vid uppskattningstillfället har Olsson på grund av sina ekonomiska förhållanden ändrat sin ansökning att företrädesvis avse skiftets upplåtelse på arrende under närmast instundande arrendeperiod.

I en till jordbruksutskottet ingiven skrift har Olsson, med förmälan att hans möjligheter att inköpa lägenheten minskats sedan uppskattningsförordningen, anmält, att han helst önskade tillsvidare innehava lägenheten på arrende.

Då det synes tvivelaktigt, huruvida E. G. Olsson, vilken äger såväl bopningshus som uthusbyggnader å det till försäljning föreslagna, av honom brukade utskiftet, äger möjligheter att inköpa skiftet samt en försäljning av skiftet till annan person skulle kunna medföra avsevärda förluster för honom, bör det enligt utskottets mening tillsvidare anstå med försäljning av skiftet. Utskottet hemställer fördenskull,

att Kungl. Maj:ts under förevarande punkt framställda förslag icke må vinna riksdagens bifall.

Beträffande den under punkten 16 upptagna framställningen har utskottet icke något att erinra. Utskottet får därför hemställa,

att riksdagen må medgiva,

16) att, sedan kronoegendomen 1 mantal Beläteröd nr 1 i Myckleby socken av Göteborgs och Bohus län blivit fördelad i fyra, i statsrådsprotokollet med litt. A, B, C och D betecknade lotter i huvudsaklig överensstämmelse med uppskattningsmännens förslag,

[16.]

dels lotten litt. A må försäljas

antingen till egendomens arrendator, Axel Birger Jansson, för en köpeskilling av 39,000 kronor att erläggas med en sjättedel vid tillträdet den 14 mars 1930 och en sjättedel den 14 mars varje av nästföljande fem år samt under villkor i övrigt, *att* lotten försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner, *att* köpeskillingen skall erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att, så snart första sjättedelen av köpeskillingen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, å lotten utfärda köpebrev, *att* köparen skall svara för de å lotten för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera, *samt att* köparen skall ensam vidkännas alla med lagfart å fänget och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaderna för in-teckning i lotten till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest bemäde Jansson icke begagnar sig av medgivandet att förvärva lotten, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930;

dels ock lotterna litt. B, C och D må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter

från kronoegendomar med hembuds rätt beträffande lotten litt. B för Per Johansson, beträffande lotten litt. C för Gustaf Simonsson och beträffande lotten litt. D för Johan Persson.

[17.] Under punkt 17 har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva att, sedan kronoegendomen $\frac{1}{4}$ mantal Mjölsered nr 3 Bergsgården i Erska socken av Älvsborgs län uppdelats i fem i statsrådsprotokollet angivna lotter, nämligen lägenheterna Främre torpet, Åskedalen, Dammen och det å hemskiftet varande, åt Anna Johansson upplåtna området ävensom huvudgården, sagda lotter må försäljas

dels de fyra förstnämnda med arealer och till saluvärden, som i statsrådsprotokollet omförmälts, med tillägg beträffande lägenheten Åskedalen av den å en i statsrådsprotokollet omförmäld karta med ägofiguren nr 129 angivna del av väg och lägenheten Dammen av den med ägofiguren nr 223 betecknade del av samma väg, i enlighet med gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med skyldighet för köpare att till begagnande såsom väg upplåta nyssnämnda vägområden,

dels ock huvudgården med däri ingående å kartan med ägofiguren nr 173 angiven del av väg å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 omförmälda villkor, med tillträdes rätt den 14 mars 1930 samt med skyldighet för köpare att till begagnande såsom väg upplåta det av sistberörda ägofigur omfattade området.

Över denna framställning kommer utskottet att framdeles under riksdagen avgiva utlåtande, vilket utskottet härigenom velat för riksdagen

anmäla.

Beträffande de under punkterna 18—21 upptagna framställningarna har utskottet icke något att erinra. Utskottet får därför hemställa,

att riksdagen må medgiva,

[18.] 18) att i statsrådsprotokollet omförmälda områden om 15.104 och 15.349 hektar må var för sig från kronoegendomen $\frac{3}{8}$ mantal Halvordsbyn nr 1 jämte utjorden Backen nr 2 i Örs socken av Älvsborgs län upplåtas såsom åbolägenheter jämlikt bestämmelserna i förordningen den 17 december 1926 (nr 509) angående grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter, med rätt för åbo att inlösa fastigheten samt under i övrigt föreslagna villkor,

därvid iakttages att hela avgälden omvandlas i råg och smör efter medelmarkegångspris;

19) att av kronoegendomen $\frac{1}{4}$ mantal Filsbäck nr 6 Sven Fiskaregården i Sunnersbergs socken av Skaraborgs län må försäljas

[19.]

dels Hemskiftet samt mellersta och södra Vinmedsskiftena

antingen till And. Andersson för en köpeskillning av 22,000 kronor att erläggas med en sjättedel vid tillträdet den 14 mars 1930 och en sjättedel den 14 mars varje av nästföljande fem år samt under villkor i övrigt, *att* ägolotten försäljes i det skick, den vid tillträdet befinnes, *att* köpeskillningen erlægges till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev, så snart första sjättedelen av köpeskillningen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, *att* ägolotten i jordeboken upptages under titel allmänt frälse, *att* köparen svarar för de å ägolotten för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera, samt *att* köparen ensam vidkännes alla med lagfart å fånget och och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaden för inteckning i ägolotten till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest Andersson icke begagnar sig av medgivandet att förvärva ägolotten, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930,

dels ock norra Vinmedsskiftet och Bottensskiftet vart för sig å offentlig auktion till den högstbjudande under de i nämnda brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt den 14 mars 1930,

med förbehåll vid samtliga försäljningar att till försäljning särskilt för sig utstämplad skog å lotterna ej ingår i försäljningen och att köpare av samma skog må äga att inom den 1 april 1930 utan ersättning till lotternas köpare avverka densamma och avforsla virket;

20) att, sedan från kronoegendomen $\frac{3}{4}$ mantal Silleberg nr 3 Börje Olovsgård med $\frac{1}{4}$ mantal Åker nr 2 i Rackeby socken av Skaraborgs län avstyckats två i statsrådsprotokollet med litt. B och C betecknade lotter i huvudsaklig överensstämmelse med uppskattningsmännens förslag,

[20.]

dels lotten litt. A, huvudgården, må försäljas antingen till egendomens arrendator, Filip Larsson, för en köpeskilling av 51,100 kronor att erläggas med en sjättedel vid tillträdet den 14 mars 1930 och en sjättedel den 14 mars varje av nästföljande fem år samt under villkor i övrigt, att ägolotten försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinnes, att köpeskillingen skall erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att, så snart första sjättedelen av köpeskillingen erlagts och köparens skuldförbindelse å återstoden därav avlämnats, å ägolotten utfärda köpebrev, att köparen skall svara för de å ägolotten för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och andra onera samt att köparen skall ensam vidkännas alla med lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter ävensom kostnaderna för inteckning i ägolotten till säkerhet för berörda skuldförbindelse,

eller, därest Larsson icke begagnar sig av omfördälda medgivande att förvärva ägolotten, å offentlig auktion till den högstbjudande under de i Kungl. Maj:ts brev den 29 maj 1874 stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1930;

dels lotten litt. B må upplåtas såsom åbolägenhet jämlikt bestämmelserna i förordningen den 17 december 1926 (nr 509) angående grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter, med rätt för åbo att inlösa fastigheten samt på i övrigt föreslagna villkor,

dels ock lotten litt. C må försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar;

med förbehåll vid samtliga upplåtelse om skyldighet att respektera det Norra Kållands elektriska distributionsförening m. b. p. a. lämnade medgivande att hava elektriska ledningar framdragna över egendomen;

[21.]

21) att ett, å en i statsrådsprotokollet åberopad karta med 1 och 2 betecknat område, omfattande en sammanlagd ytvidd av omkring 0.38 hektar av Bisen Södra nr 1 $\frac{1}{4}$ mantal (1¹) i Malingsbo socken av Kopparbergs län, må avstyckas från stamfastigheten och med tillträdesrätt den 14 mars 1930 försäljas till Carl E. Söderström

för en köpeskilling av 200 kronor att betalas kontant vid tillträdet och under villkor i övrigt, att köparen ensam vidkännes kostnaderna för avstyckning och lagfart samt övriga med köpet förenade utgifter.

Stockholm den 12 april 1929.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Vid detta ärendes slutbehandling hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Sederholm, Nilsson* i Kabbarp, *Andersson* i Fältenborg, *Boberg, Tjällgren, Granath, Johansson* i Lövholmen och *Kropp*; samt

från andra kammaren: herrar *Johansson* i Uppmälby, *Hedlund* i Häste, *Uddenberg Svensson* i Grönvik, *Weibull, Gustafson* i Vimmerby, *Andersson* i Löbbo och *Pehrsson* i Bramstorp.