

Nr 177.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående inlösen av en fastighet i den s. k. Djurgårdsstaden; given Stockholms slott den 24 februari 1927.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Gustav Rosén.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 24 februari 1927.

Närvarande:

Statsministern EKMAN, ministern för utrikes ärendena LÖFGREN, statsråden THYRÉN, RIBBING, MEURLING, GÄRDE, PETTERSSON, HELLSTRÖM, ROSÉN, HAMRIN, ALMKVIST, LYBERG.

Departementschefen, statsrådet Rosén anför:

Genom avtal den 12 mars 1917 mellan kronan och Stockholms stad försålde staden till kronan bland annat ett område i den s. k. Djurgårdsstaden, omfattande tomter, gatumark och utfyllningar i Saltsjön. Genom förvärvet av nämnda område avsågs från kronans sida bland annat att bereda möjlighet för en förflyttning av nuvarande varvsanläggningar å Skeppsholmen eller Galärvarvet till området i fråga. Avtalet innefattade tillika överlåtelse å kronan av staden tillkommande förköpsrätt till vissa

Bihang till riksdagens protokoll 1927. 1 saml. 151 häft. (Nr 177.)

amiralitetskrigsmanskassan (numera benämnd flottans pensionskassa) förut tillhöriga tomter i Djurgårdsstaden, däribland tomten nr 6, efter 1810 års nummerordning, i kvarteret Kyrkogården, vilken tomt friköpts år 1884.

Nämnda avtal, vilket godkändes av 1918 års lagtima riksdag, är såsom bilaga fogat vid propositionen nr 102 till samma riksdag.

Fråga har nu uppkommit om begagnande av oförmälda förköpsrätt till tomten nr 6 i kvarteret Krigsmanskassan, förut nr 6 i kvarteret Kyrkogården.

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 10 februari 1927 har *marinförvaltningen* anfört, att, sedan de nuvarande ägarna till ifrågavarande tomt nr 6, nämligen delägarna i sterbhuset efter J. E. Lindman, genom ombud den 10 juni 1925 hembjudit tomten till inlösen hos flottans pensionskassa för 20,000 kronor och hembudet sedermera, på grund därav att staten enligt ovan nämnda avtal innehade inlösningsrätten, överlämnats till marinförvaltningen, hade ämbetsverket genom varvschefen vid flottans station i Stockholm, vilken ansett, att fastigheten borde inlösas, förhandlat med ägarna om sänkning av det bjudna priset, vilket syntes väl högt. Överenskommelse hade därvid nåtts om en köpesumma av 18,000 kronor.

Tomten i fråga, vilken vore belägen å fri grund, vore på alla sidor omgiven av mark, vilken staten genom förenämnda avtal den 12 mars 1917 förvärvat. I areal innehölle tomten 230 kvm., och vore den taxeringsvärderad till 20,000 kronor. Å densamma funnes uppförda tre boningshus samt uthus, samtliga byggnader dock av mycket ålderdomlig konstruktion och i mindre gott stånd, så att de årliga underhållskostnaderna måste bli jämförelsevis stora. Hyrornas nuvarande sammanlagda belopp för år utgjorde 445 kronor. Med hänsyn till tomtens värde för kronan ansåge marinförvaltningen anbudet för staten ekonomiskt fördelaktigt.

Marinförvaltningen ville i detta sammanhang erinra, hurusom 1922 års riksdag efter framställning av Kungl. Maj:t medgivit, att — i ändamål att få till stånd en under alla förhållanden önskvärd avrundning av kronans ägovälde, vilken även skulle giva ökat värde åt det i kronans ägo redan befintliga området — fastigheten nr 5 i kvarteret Kyrkogården finge förvärvas, och hade å denna tomt sedermera den 10 juli 1922 meddelats lagfart för kronan. Det syntes ämbetsverket, att enahanda skäl föreläge för att staten nu skulle begagna sig av möjligheten till inlösen även av tomten nr 6 i kvarteret Krigsmanskassan. Marinförvaltningen hade därför, under förbehåll av Kungl. Maj:ts och riksdagens bifall, med ägarna undertecknat köpekontrakt å en köpesumma av 18,000 kronor samt med villkor i övrigt, att fastigheten såldes gravationsfri och att köpeskillingen erlades vid tillträde av fastigheten den 1 juli 1927.

På grund av det anförda och under förmälan, att Stockholms varvs byggnadsfond syntes efter riksdagens hörande lämpligen kunna tagas i anspråk för gäldande av kostnaderna för inköpet, hemställde marinförvalt-

ningen, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att för inlösen av ifrågavarande fastighet finge av nämnda fond tagas i anspråk ett belopp av högst 18,000 kronor.

Marinförvaltningen har i sin skrivelse erinrat om det förvärv av fastigheten nr 5 i kvarteret Kyrkogården i den s. k. Djurgårdsstaden, som efter framställning av Kungl. Maj:t (proposition nr 50) enligt medgivande av 1922 års riksdag (riksdagens skrivelse nr 157) ägde rum sagda år. Såsom framgår av dåvarande departementschefens anförande till det vid nämnda proposition fogade utdrag av statsrådsprotokollet, motiverades berörda förvärv därmed, att, oavsett det sätt, varpå kronans ägoområde i Djurgårdsstaden i framtiden kunde vinna användning, ett förvärvande av nämnda fastighet nr 5 torde medföra en under alla förhållanden önskvärd avrundning av kronans ägovälde, vilken även torde giva ökat värde åt det i kronans ägo redan befintliga området. Av marinförvaltningens förevarande framställning inhämtas, att den till inköp nu föreslagna fastigheten på alla sidor är omgiven av mark, som staten förvärvat genom avtalet den 12 mars 1917, och har ämbetsverket ansett, att samma skäl tala för detta fastighetsförvärv som de, varmed inköpet av den nyssnämnda fastigheten nr 5 på sin tid motiverades. Då jag delar denna marinförvaltningens mening och den överenskomna köpeskillingen för fastigheten, 18,000 kronor, icke synes mig oskälig, finner jag mig böra tillstyrka, att kronan, med begagnande av sin förköpsrätt, inlöser fastigheten i fråga.

Mot marinförvaltningens förslag, att medel för ändamålet skola beredas ur Stockholms varvs byggnadsfond, som härtill lämnar tillgång, har jag intet att erinra. Emellertid torde riksdagens medgivande härtill böra inhämtas.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att för inlösen av fastigheten nr 6 i kvarteret Krigsmanskassan i den s. k. Djurgårdsstaden må från Stockholms varvs byggnadsfond tagas i anspråk ett belopp av högst 18,000 kronor.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Erik von Horn.
