

Nr 165.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående viss ändring i gällande grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter; given Stockholms slott den 18 februari 1927.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Paul Hellström.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 18 februari 1927.

Närvarande:

Statsministern EKMAN, ministern för utrikes ärendena LÖFGREN, statsråden THYRÉN, RIBBING, MEURLING, GÄRDE, PETERSSON, HELLSTRÖM, ROSÉN, HAMRIN, ALMKVIST, LYBERG.

Departementschefen, statsrådet Hellström anför:

Kungl. Maj:t har förut denna dag på min hemställdan beslutit att till riksdagen avlåta proposition angående ändring i villkoren för lån från egnahemslånefonden m. m. Därvid har bland annat framställts förslag om ändrade bestämmelser för egnahemslånens förräntning och återbetalning.

De för upplåtande av egnahemslägenheter och jordbrukslägenheter under åborätt från vissa kronoegendomar gällande grunder hava i viss mån samband med egnahemslånevillkoren. Enligt dessa grunder, vilka antagits av riksdagen och återfinnas i kungörelsen av den 17 december 1926 (nr 509), skall sålunda köpeskillingen för egnahemslägenhet liksom för kronan tillhöriga, å åbolägenhet befintliga byggnader, i den mån köpeskillingen erlægges genom avbetalning på sätt i § 12 av kungörelsen sägs, återbetalas och förräntas enligt i huvudsak liknande grunder, som tillämpas för egnahemslån.

Såsom 1925 års kolonisationssakkunniga framhållit i sitt, till grund för förslaget i förenämnda proposition liggande utlåtande i ämnet torde förberörda ändringar i fråga om egnahemslånens förräntning och återbetalning påkalla motsvarande jämkning i bestämmelserna angående ordningen för gäldande av oguldna köpeskillingar vid upplåtelse av lägenheter från vissa kronoegendomar.

För vinnande härav tarvas ändring av § 12 av förenämnda grunder, vartill förslag upprättats inom jordbruksdepartementet.

Jag hemställer nu, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att antaga det såsom bilaga till detta protokoll fogade förslag till ändrad lydelse av § 12 av gällande grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen förordnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten att proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:
Joh:s Thygesen.

Bilaga.

Förslag

till

ändrad lydelse av § 12 av gällande grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter.

§ 12.

Åbo eller köpare, som därom framställer begäran vid anbudets avgivande, må kunna medgivas att gälda köpeskillning, som i § 11 avses, genom avbetalningar. Därvid skall å oguldet belopp erläggas ränta, beträffande jordbrukslägenhet, efter fyra och en halv procent om året och, beträffande bostadslägenhet, efter fem procent om året; dock må beträffande jordbrukslägenhet räntefoten beräknas efter allenast fyra procent om året för tiden intill sjätte året efter utgången av det kalenderår, under vilket tillträdet ägt rum.

Där åbo eller köpare sålunda finnes böra medgivas att erlagga köpeskillningen genom avbetalningar, skola beträffande dess gäldande gälla följande bestämmelser, nämligen:

A) i fråga om jordbrukslägenheter:

a) att en — — — sägs;

b) att återstoden uppdelas i en amorteringsdel, utgörande två femtedelar av denna återstod, samt en stående del, utgörande tre femtedelar av sagda återstod;

c) att å amorteringsdelen erlägges, intill dess densamma blivit till fullo gulden, en annuitet av sex och en halv procent, varvid såsom ränta räknas fyra och en halv procent å det oguldna kapitalbeloppet av amorteringsdelen;

d) att amorteringsskyldigheten — — — föreligga;

e) att intill — — — erlägges;

f) att därefter — — — inbetalts;

g) att det — — — delen;

h) att med — — — guldits;

i) att likväl — — — fullgöras;

j) att vad — — — första hand;

k) att, där — — — uppsägningstid;

l) att åbon — — — inteckningsmedgivande; samt

m) att, därest — — — stadgas;

B) i fråga om bostadslägenheter:
att köpeskillingen — — — stadgats;
att vad — — — lägenheter; samt
att vid — — — ränta.

Förenämnda ändrade bestämmelser träda i kraft den 1 januari 1928, att gälla vid upplåtelser, som verkställas under år 1928 eller senare år. I fråga om upplåtelser, som, jämlikt kungörelsen den 17 oktober 1913 (nr 271) angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar eller kungörelsen den 17 december 1926 (nr 509) angående grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter, verkställda under åren 1920—1927, må räntan å stående delen av ogulden köpeskillning, där fråga är om jordbrukslägenhet, från och med sjätte året efter utgången av det kalenderår, varunder tillträdet ägt rum, dock tidigast från och med 1928, nedsättas till fyra och tre tiondels procent om året.