

Nr 332.

Godkänd av första kammaren den 5 juni 1926.

Godkänd av andra kammaren den 5 juni 1926.

Riksdagens skrivelse till Konungen i anledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag om villkor i vissa fall för ägostyckning och jordavsöndring m. m.

(Första särskilda utskottets utlåtande nr 2.)

Till KONUNGEN.

Genom en den 19 mars 1926 dagtecknad proposition nr 210 har Eders Kungl. Maj:t under åberopande av propositionen bilagda, i statsrådet och i lagrådet förda protokoll, föreslagit riksdagen att antaga vid propositionen fogade förslag till

- 1:o) lag om villkor i vissa fall för ägostyckning och jordavsöndring; samt
- 2:o) lag om tillägg till 5 kapitlet av lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad.

De genom förevarande proposition framlagda lagförslag hava icke kunnat av riksdagen oförändrade godkännas, utan har riksdagen i anledning av nämnda proposition för sin del antagit lagar av den lydelse här nedan anges.

Beträffande de av riksdagen beslutade ändringar får riksdagen åberopa, vad som anförts i första särskilda utskottets utlåtande nr 2, av vilket ett tryckt exemplar härvid fogas.

Ifrågavarande lagförslag, sådana de av riksdagen alltså i anledning av propositionen nr 210 antagits, införas här som följer:

1:o) **L a g****om villkor i vissa fall för ägostyckning och jordavsöndring.**

Häri genom förordnas som följer:

1 §.

Ägostyckning eller jordavsöndring för avskiljande i ett sammanhang av ett flertal smärre lägenheter för bostadsändamål eller för beredande av plats för industriella anläggningar eller i annat liknande syfte *inom område, som icke är lagt under stadsplan*, må äga rum eller fastställas allenast i enlighet med av Konungens befallningshavande godkänd plan för *områdets ordnande*. Lag samma vare, där eljest ägostyckning eller jordavsöndring ifrågakommer å ort, där större byggnadsverksamhet råder eller till följd av den omfattning, vari upplåtelse redan skett, eller av annan anledning är att förvänta.

Vid uppgörande av plan, varom nu sagts, skall iakttagas, att möjlighet beredes till anordnande ej mindre av lämpliga trafikleder samt öppna platser inom och utfartsvägar från det till avskiljande avsedda området än även, i den mån så prövas erforderligt, av ledningar för belysning, för tillförsel av vatten och för avlopp.

2 §.

Finner Konungens befallningshavande, att inom visst område större byggnadsverksamhet råder eller är att förvänta, äger Konungens befallningshavande förordna, att ägostyckning eller jordavsöndring ej må äga rum eller fastställas annorledes än i enlighet med plan, som omförmäles i 1 §.

Därest lantmätare, som förordnats att verkställa ägostyckning eller som skall å karta avfatta område, vilket skall avsondras, finner, att förhållande, varom nyss sagts, är för handen utan att vederbörlig plan blivit av Konungens befallningshavande godkänd, göra han om förhållandet anmälan hos Konungens befallningshavande; och vile förrättningen i avvaktan på ärendets avgörande.

3 §.

Över Konungens befallningshavandes beslut i ärende, varom nu sagts, må besvär anföras i den ordning, som för överklagande av förvaltande myndigheters och ämbetsverks beslut är bestämd.

Rätt att överklaga sådant beslut tillkommer ock byggnadsnämnd eller, där sådan ej finnes, kommunalnämnd eller annan myndighet, som kan hava förordnats att fullgöra vad byggnadsnämnd eljest åligger.

Myndighet, varom nu sagts, ävensom ägodelningsrättens ordförande skola utan dröjsmål erhålla del av beslutet.

Denna lag träder i kraft dagen efter den, då lagen, enligt därå meddelad uppgift, från trycket utkommit i Svensk författningssamling. Lagen äger dock ej tillämpning beträffande ägostyckning, vartill förordnande meddelats före den *19 mars 1926*, eller i fråga om ägostyckning, som avses i 3 § i lagen den *27 juni 1896* (nr 41 s. 1) om hemmansklyvning, ägostyckning och jordavsöndring, där avtalet om överlåtelsen skett före den *19 mars 1926*, samt ej heller beträffande jordavsöndring, som skett före sistnämnda dag.

2:o) **L a g****om tillägg till 5 kapitlet av lagen den 12 maj 1917 (nr 269) om fastighetsbildning i stad.**

Härigenom förordnas, att i 5 kapitlet av lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad skall efter 8 § införas en ny paragraf, 8 a §, med nedan angivna lydelse:

8 a §.

Avstyckning i ett sammanhang av ett flertal smärre lägenheter för bostadsändamål eller för beredande av plats för industriella anläggningar eller i annat liknande syfte må inom område, för vilket stadsplan ej finnes fastställd, äga rum eller fastställas allenast i enlighet med av magistraten godkänd plan *för områdets ordnande*. Lag samma vare, där eljest avstyckning ifrågakommer inom område, där större byggnadsverksamhet råder eller till följd av den omfattning, vari upplåtelse redan skett, eller av annan anledning är att förvänta.

Vid uppgörande av plan, varom nu sagts, skall iakttagas, att möjlighet beredes till anordnande ej mindre av lämpliga trafikleder samt öppna platser inom och utfartsvägar från det till avskiljande avsedda området än även, i den mån så provas erforderligt, av ledningar för belysning, för tillförsel av vatten och för avlopp.

Finner byggnadsnämnd, att beträffande visst område, för vilket stadsplan ej finnes fastställd, förhållande, varom i första stycket sägs, är för handen, utan att sådan plan, som där omförmäles, blivit av magistraten godkänd, göre om förhållandet anmälan hos magistraten; och må i ty fall avstyckning inom samma område ej företagas eller fortsättas, därest ej magistraten därtill lämnar tillstånd. Vad nu sagts skall äga motsvarande tillämpning, då förrättningsman i avstyckningsärende, som till honom överlämnats, finner sådant fall föreligga, varom i första punkten sägs.

Denna lag träder i kraft dagen efter den, då lagen, enligt därå meddelad uppgift, från trycket utkommit i Svensk författningssamling. Lagen äger dock ej tillämpning beträffande avstyckning, som till förrättningsman överlämnats före den *19 mars 1926*, eller beträffande avstyckning, som avses i 10 § av ovannämnda kapitel, där avtalet om överlåtelsen skett före sistnämnda dag.

Stockholm den 5 juni 1926.

Med undersåtlig vördnad.