

Nr 364.

Av herr **Olsson** i Kullenbergstorp, *i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 38, med förslag till lag om delning av jord å landet m. m.*

Vid laga skiftesförrättningen i skifteslag vari ingå hemman, som ägas och brukas av delägare i ett dödsbo såsom en gemensamt ägande fastighet, fastän gemensamheten formellt brutits genom arvskiftesförrättning, uppstå icke så sällan svårigheter för dessa, därigenom att gällande skiftesstadgar tillämpas så, att de genom arvskiftet tillkomna ideella andelarna anses såsom särskilda fastighetsdelar. Att gemensamheten fortgår beror vanligen på att delägarna äro antingen omyndiga barn eller personer, som ej tagit ställning till sin framtida verksamhet. Utskiftningen av dessa lotter var för sig kan knappast anses, vare sig fylla något verkligt behov, eller vara till praktisk nytta, enär den sålunda uppgjorda fördelningen icke kommer att vara lämplig för framtiden. Rent av besvärlig är i sådant sammanhang frågan om åbyggnaderna och detta i all synnerhet om förmyndare skola arrangera saken.

Kungl. Maj:ts proposition nr 38 till årets riksdag synes icke hava något stadgande, som direkt medger, att en fastighet av natur som ovan angives kan få betraktas som enhet vid en skiftesförrättning i ett skifteslag, vari fastigheten ingår. Att ett sådant stadgande skulle medföra olägenhet för annan än delägare i sådan fastighet är knappast antagligt och det borde givetvis ej tillämpas i andra fall än då den fastighets ägare, som det rör, därom förena sig.

Med hänvisning till det anförda tillåter jag mig föreslå,

att sådana bestämmelser införas i lagen om delning av jord å landet m. m., att fastighet, som är delad endast genom ideell delning och brukas av delägarna gemensamt eller för deras gemensamma räkning, må vid skiftesförrättning, som övergår skifteslag, vari fastigheten ingår, behandlas såsom en fastighet, då delägarne enhälligt förena sig därom och anhålles, att vederbörande utskott måtte utforma lagtexten.

Stockholm den 19 februari 1926.

Olof Olsson,
Kullenbergstorp.

