

Nr 2.

Ankom till riksdagens kansli den 10 februari 1925 kl. 3 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 11, angående försäljning av vissa kronoegendomar och upplåtande av lägenheter från sådana egendomar.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 9 januari 1925 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 11, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:0—10:0.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet hänvisa till innehållet i berörda statsrådsprotokoll.

I fråga om de i förevarande proposition under punkterna 1—8 upptagna framställningarna har utskottet icke något att erinra. Utskottet får därför hemställa,

att riksdagen må medgiva,

1) att i statsrådsprotokollet omförmälda lotterna Aspstycket samt västra och östra Åbitarna må var för sig med i samma protokoll angivet område från kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Kumla nr 1 i Ytterjärna socken av Stockholms län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar;

[1.*]

2) att ett område om 0.50 hektar, utgörande nordöstra delen av lotten nr 26 utav kronoegendomen Uppsala hovstalläng i Danmarks socken av Uppsala län, må egendomen fränkiljas och försäljas till Ruben E. Jansson mot en köpeskillning av 800 kronor samt under villkor i övrigt,

[2.]

att köpeskillingen vid tillträdet kontant erlägges till länsstyrelsen i länet,

att köparen vidkännes alla med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader, samt

* Hänvisar till punkt i Kungl. Maj:ts proposition.

att områdets innehavare skall, då sådant från kronans sida påfordras, uppsätta och för framtiden underhålla hägnad i gränsen mot kronoegendomens mark;

[3.]

3) att, sedan ett i statsrådsprotokollet omförmält område om 78.126 hektar fränskilts kronoegendomen 1 mantal Biskopsbo nr 1 i Vrigstads socken av Jönköpings län, detsamma jämte egendomen tillhörande vattenrätt i ån Lagan må till Maria Petersson försäljas mot en köpeskillning av 84,000 kronor samt under vilkor i övrigt,

att området må med äganderätt tillträdas före nu gällande arrendekontrakts utgång, därvid arrendekontraktet skall upphöra att gälla,

att området säljes i det skick det vid tillträdet befinnes,

att kronan förbehålles rätt till erforderliga utfartsvägar över det försålda området,

att köpeskillingen skall erläggas med en sjättedel vid tillträdet och en sjättedel den 14 mars varje av nästpåföljande fem år,

att köpeskillingen skall inbetalas till länsstyrelsen i länet,

att köpebrev skall utfärdas så snart första sjättedelen av köpeskillingen guldits och köparens skuldförbindelse å återstoden avlämnats,

att det försålda området skall i jordeboken upptagas under titel allmänt frälse,

att köparen skall svara för de å området för tiden efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder, samt

att köparen skall ensam vidkännas alla med områdets avskiljande, lagfart å fånget och andra med köpet förenade utgifter, ävensom kostnaderna för in-teckning i området till säkerhet för berörda skuldförbindelse;

[4.]

4) att två i statsrådsprotokollet omförmälda områden om respektive 332 och 478 kvadratmeter må var för sig från kronoegendomen $\frac{1}{3}$ mantal Remmarlöv nr 9 i Remmarlövs socken av Malmöhus län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, dock under förbehåll beträffande området om 478 kvadratmeter att Hanna Andersson skall äga rätt att under sin livstid kvarbo i och bibehålla henne tillhörigt boningshus, i den mån

detsamma ligger å sistnämnda område, mot en årlig avgift av en krona;

5) att en i statsrådsprotokollet omförmäld lägenhet om 0.169 hektar må från kronoegendomen Stora Råby nr 1, 2 och 26, om $1\frac{1}{12}$ mantal, samt nr 25, ett gathus, i Stora Råby socken av Malmöhus län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar;

[5.]

6) att elva i statsrådsprotokollet omförmälda lägenheter må, var och en med av myndigheterna tillstyrkt område, från kronoegendomen $\frac{2}{3}$ mantal Årup nr 1 och $\frac{1}{2}$ mantal Billeberga nr 1 med därunder lydande lägenheten Röamölla nr 1, ett kvarntorp med kvarn, allt i Billeberga socken av Malmöhus län, försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med hembuds rätt för arbetaren Johan Fält till lägenheten litt. b samt under iakttagande tillika,

[6.]

att änkan Gustava Jönsson förbehålles rätt att under sin livstid kvarbo och bruka den del av lägenheten litt. b, som av henne innehaves, mot en årlig avgäld till lägenhetens ägare av 10 kronor,

att innehavare av tomtlägenhet vid Billeberga järnvägsstation medgives rätt att som vägar nyttja de för sådant ändamål avsedda, å distriktslantmätaren Engzells i ärendet åberopade karta utmärkta områden, samt

att i statsrådsprotokollet angivna, av byggnadsstyrelsen föreslagna bestämmelser rörande lägenhets bebyggande m. m. lända till efterrättelse;

7) att ett i statsrådsprotokollet omförmäلت område om 0.61 hektar må fränskiljas kronoparken Horna i Åhus socken av Kristianstads län och mot en köpeskilling av 400 kronor försäljas till Karl Svensson under villkor,

[7.]

att köpeskillingen vid tillträdet kontant erlægges till länsstyrelsen i länet, samt

att köparen ensam vidkännes med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader;

8) att ett i statsrådsprotokollet omförmäلت område om 0.1722 hektar av en kronoparken Veden i Fristads socken av Älvsborgs län tillagd, med litt. H betecknad ägolott av Älvsborgs regementes förutvarande mötesplats Fristads hed må till Fristads missionsförening

[8.]

försäljas för en köpeskilling av 600 kronor samt under villkor i övrigt,

att köpeskillingen vid tillträdet kontant erlægges till länsstyrelsen i länet, samt

att missionsföreningen ensam vidkännes med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader.

[9.]

9) Under punkt 9 har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att, sedan det i statsrådsprotokollet omförmälda västra skiftet av kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Storängen nr 1 i Karlskoga socken av Örebro län uppdelats i uti samma protokoll omförmälda elva lotter i huvudsaklig överensstämmelse med uppskattningsmännens förslag, dessa lotter må var för sig försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahems-lägenheter från kronoegendomar.

Kungl. Maj:ts förslag innebär, att området i fråga skulle uppstyckas i följande åtta jordbrukslägenheter och tre bostadslägenheter med nedan angivna arealer och saluvärden.

Litt. å Eckerboms i ärendet åberopade karta	Värde å byggnader, tillhöriga kronan kronor	A r e a l h e k t a r					S a l u v ä r d e	
		åker	ängs-och odlings- mark	avrös- nings- jord	im- pedi- ment	summa	i runt tal kronor	därav för växande skog kronor
<i>Jordbrukslägenheter.</i>								
a. nordvästligaste lotten	—	3.260	—	1.905	—	5.165	5,520	3,700
b. sydvästra lotten	—	3.430	—	3.095	—	6.525	5,190	3,225
d.	—	1.780	—	1.327	—	3.107	2,740	1,540
e.	800	1.490	—	4.580	—	6.020	6,200	4,340
f.	—	2.200	—	1.090	—	3.290	3,000	1,625
g.	—	1.480	—	1.690	—	3.170	1,750	740
h.	—	0.740	—	1.393	—	2.133	1,280	730
i.	—	0.910	—	2.930	—	3.840	3,655	2,875
<i>Bostadslägenheter.</i>								
c. Västerängen	500	0.211	0.320	—	—	0.531	650	15
k.	—	—	—	1.150	—	1.150	675	375
l.	—	—	—	1.120	—	1.120	720	320
s. för alla lotterna gemensam väg.....	—	—	—	—	0.754	0.754	—	—
Summa	—	15.501	0.320	20.230	0.754	36.805	31,380	19,485

Utskottet.

Utskottet har icke kunnat undgå hysa en viss tvekan, huruvida syftet med en uppdelning i så små lägenheter som föreslagits i detta fall skulle

vinnas, då lotternas relativt stora avstånd till de i statsrådsprotokollet berörda industriområdena vid Bofors och Björkborn -- bland vars befolkning köpare enligt domänintendentens yttrande i ärendet i stort sett måste sökas -- synes åtminstone i viss mån kunna befaras verka avhållande på spekulanter med arbetsanställning därstädes. Emellertid har utskottet det oaktat icke velat motsätta sig det föreliggande förslaget men har ansett sig böra framhålla nämnda synpunkt, för den händelse Kungl. Maj:t i anledning därav skulle finna ytterligare utredning i ämnet erforderlig.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva, att, sedan i statsrådsprotokollet omförmälda västra skiftet av kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Storängen nr 1 i Karlskoga socken av Örebro län uppdelats i uti samma protokoll omförmälda elva lotter i huvudsaklig överensstämmelse med uppskattningsmännens förslag, dessa lotter må var för sig försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar.

10:o) Beträffande slutligen den under punkt 10 upptagna framställningen får utskottet, som icke funnit något att mot framställningen erinra, hemställa,

[10.]

att riksdagen må medgiva, att ett i statsrådsprotokollet omförmäلت, norr om den s. k. Vintrosavägen beläget område om 2.80 hektar av kronoegendomen 1 mantal Änsta nr 3 och 4 i Änsta socken av Örebro län må, fördelat i tomter i huvudsaklig överensstämmelse med i ärendet åberopad, av distriktslantmätaren Athos Eckerbom uppgjord styckningsplan, försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, under iakttagande

att vid försäljning av tomt uti statsrådsprotokollet angivna, av byggnadsstyrelsen föreslagna bestämmelser beträffande tomts användning och bebyggande lända till efterrättelse,

att den mark, som omfattas av de i styckningsplanen med nr 1—3 betecknade tomterna, icke försäljes, förrän stadsplan för denna mark och närmast öster därom belägna områden blivit vederbörligen fastställd, samt

att i tomternas arealer inräknas för vägar avsedd mark, med skyldighet för tomternas innehavare att till allmänt begagnande såsom väg upplåta sådan mark.

Stockholm den 10 februari 1925.

På jordbruksutskottets vägnar:

O. NILSSON.

Vid detta ärendes slutbehandling hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Sederholm, Nilsson* i Kabbarp, *Boberg, Ingeström, Eriksson* i Ljusdal, *Gabrielsson* och *Luterkort* samt

från andra kammaren: herrar *Nilsson* i Tånga, *Olsson* i Broberg, *Sjöblom, Pettersson* i Bjälbo, *Carlström, Uddenberg* i Karlskoga, *Aarnseth* och *Johansson* i Hallagården.
