

Nr 170.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående förvärvande för telegrafverkets räkning av fastighet i Oskarshamn; given Stockholms slott den 20 mars 1925.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Viktor Larsson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 20 mars 1925.

Närvarande:

Statsministern SANDLER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden OLSSON, NOTHIN, SVENSSON, HANSSON, LARSSON, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON.

Departementschefen, statsrådet Larsson anför:

Med bifall till Kungl. Maj:ts framställning i ämnet medgav 1914 års förra riksdag, att för telegrafverkets räkning finge inköpas tomterna nr 142 och 143 i Oskarshamn jämte åbyggnader för en köpeskillning av 34,000 kronor, samt anvisade medel för ändamålet. Jämlikt bemyndigande den 8 maj 1914 har telegrafstyrelsen därefter inköpt berörda tomter jämte åbyggnader.

I skrivelse den 13 mars 1925 har telegrafstyrelsen anfört följande:

»Vid tiden för telegrafverkets förvärvande av oförmälda tomter var å den ena av dem uppfört ett tre våningars trähus, vilket giver en hyresavkastning av 2,164 kronor. Den andra tomten, som var obebyggd, var avsedd att i första hand bebyggas för telegrafverkets räkning. Någon byggnad å denna tomt har dock hittills icke blivit uppförd. Själva tomtinnehavet har emellertid för tele-

Telegraf-
styrelsen.

grafverket medfört obestriddliga fördelar. Det sålunda tillsvidare bestämda läget för en blivande stationsbyggnad har lämnat en hållpunkt för framdragande av jordkabelnätet inom staden. Och vidare har härigenom hyran för den nuvarande lokalen kunnat hållas nere vid ett oförändrat belopp av 2,100 kronor för år. Så länge utrymmet inom den förhyrda lokalen räckt till, har det därför icke varit behöfligt att uppföra någon ny byggnad å de inköpta tomterna. Men då nu snart nalkas den tid, då telefonstationen med sina 700 abonnenter bliver för trångbodd, kan det icke dröja länge, förrän ny lokal för stationen måste anordnas.

Nu har styrelsen emellertid erhållit ett anbud att inköpa en annan fastighet, belägen på andra sidan gatan mitt emot telegrafverkets tomter och liksom dessa belägen vid Stora Torget. Denna fastighet, tomterna nr 139 och 140, är byggd med ett trevåningars stenhus, som inrymmer: å nedre botten banklokal, lokal för postkontor, en lokal, bestående av 5 rum, och en lägenhet om 2 rum och kök för gårdskarlen samt i var och en av de båda övre våningarna 3 lägenheter om respektive 6, 5 och 4 rum och kök.

Fastigheten, som är taxerad för 260,000 kronor, har utbjudits till telegrafverket för 175,000 kronor, varvid ägaren skulle som likvid taga telegrafverkets nuvarande tomter för verkets inköpsvärde, 34,000 kronor. För skillnaden mellan dessa belopp, 141,000 kronor, ett kapitalutlägg betydligt understigande det, som man måste beräkna för en nybyggnad för de båda verken å de nuvarande tomterna, skulle telegrafverket och postverket bliva försedda med lokaler för överskådlig framtid. Dessutom bleve telegrafverket ägare av bostadslägenheter, som för närvarande lämna en hyresavkastning av 8,600 kronor.

Styrelsen har låtit sakkunnig tjänsteman besiktiga fastigheten och har besiktningssmannen funnit, att byggnaden är väl och solitt utförd och i så gott stånd, att någon nämnvärd reparation icke tarvas under de närmaste åren. Han anslår byggnadsvärdet till minst 250,000 kronor med nuvarande byggnadspris. Verkställda undersökningar hava också visat, att telegrafverket relativt lätt kan erhålla passande lokaler inom fastigheten. Som förut antytts, är postkontor redan inrymt i fastigheten.

Det synes telegrafstyrelsen vara alla skäl att icke låta detta tillfälle gå sig ur händerna att ordna lokalfrågan i Oskarshamn på ett synnerligen ekonomiskt och fördelaktigt sätt, varför styrelsen uppgjort kontrakt angående byte av ovannämnda båda fastigheter mot en mellangift från telegrafverkets sida av 141,000 kronor, vilket avtal dock är bindande endast under förutsättning att Kungl. Maj:ts tillstånd till bytet erhålles före tillträdesdagen, som är satt till den 1 januari 1926.

Angående medel, som erfordras för ifrågavarande fastighetsförvärv, får telegrafstyrelsen erinra, att av de anslagsmedel för telegrafverket till ett belopp av omkring 1,000,000 kronor, som i statsverkspropositionen till innevarande års riksdag (Utgifter för kapitalökning: bil. 1 sid. 10) anmälts vara disponibla för nya kapitalökningsutgifter, endast 741,000 kronor åtgå till de i ovannämnda proposition föreslagna utgifter, vadan ett belopp av omkring 260,000 kronor ännu återstår. Telegrafstyrelsen får föreslå, att av dessa medel 141,000 kronor må användas för ifrågavarande ändamål.»

Telegrafstyrelsen hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att för inköp för telegrafverkets räkning av fastigheten nr 139 och 140 inom kvarteret Venus i Oskarshamn må dels lämnas som likvid den telegrafverket tillhöriga fastigheten nr 142—143 inom kvarteret Elefanten i Oskarshamn samt dels av besparade anslagsmedel för telegrafverket användas ett belopp av 141,000 kronor.

I utlåtande häröver den 14 mars 1925 har generalpoststyrelsen förklarat sig intet hava att erinra mot telegrafstyrelsens nu framlagda förslag.

Generalpost-
styrelsen.

Såsom av det föregående framgår, har telegrafverket för sin rörelse i Oskarshamn hittills kunnat reda sig med de nuvarande, sedan år 1908 för ändamålet förhyrda lokalerna, därstädes. Emellertid torde på grund av rörelsens utveckling frågan om lokalutvidgning inom den närmaste framtiden bliva aktuell. I sådant syfte har nu telegrafstyrelsen föreslagit att i stället för att, såsom ursprungligen avsetts, uppföra en stationsbyggnad å den ena av ovanberörda. år 1914 köpta tomter förvärva en i dessas omedelbara närhet belägen bebyggd fastighet. I denna fastighet skulle efter vissa mindre ändringsarbeten ändamålsenliga lokaler kunna beredas för telegrafverket, varjämte möjlighet skulle erhållas att, då så erfordrades, kunna utvidga den i samma fastighet inrymda postkontorslokalen. Härigenom skulle sålunda såväl telegraf- som postverkets lokalfråga kunna ordnas på ett lämpligt sätt för en längre tid framåt. Det kapital, som erfordras för ändamålet, torde bliva lägre än vad som skulle krävas vid en nybyggnad å telegrafverket nu tillhörig tomt samt komma att erhålla en tillfredsställande förräntning, varför det framlagda förslaget jämväl synes bliva ekonomiskt förmånligt för statsverket. Då härtill kommer, att, såsom telegrafstyrelsen framhållit, något nytt anslag icke behöver anvisas för ändamålet, anser jag mig böra tillstyrka ifrågavarande förslag. I enlighet härmed skulle alltså för gäldande av den i förslaget förutsatta mellangiften ett belopp av 141,000 kronor användas av de i innevarande års statsverksproposition omförmälda besparade anslagsmedel för telegrafverket å omkring 1,000,000 kronor, varav hittills för nya ändamål dels jämlikt redan fattat beslut av denna riksdag (skrivelse nr 52) disponerats 441,000 kronor och dels av Kungl. Maj:t (proposition nr 53) föreslagits skola användas ytterligare 300,000 kronor.

Departements-
chefen.

Då statsmakternas godkännande av det sålunda förordade förslaget erfordras före den 1 januari 1926, torde detsamma böra underställas denna riksdag. Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att för förvärvande för telegrafverkets räkning av tomterna nr 139 och 140 i kvarteret Venus i Oskarshamn med därå uppförd byggnad må såsom vederlag *dels* överlämnas de telegrafverket tillhöriga tomterna nr 142 och 143 i kvarteret Elefanten i nämnda stad jämte åbyggnader, *dels ock* användas ett belopp av 141,000 kronor av ovan omförmälda besparade anslagsmedel för telegrafverket.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställa behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:
Fredric Hawerman.